

# PRZYDOMOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

## – o czym należy wiedzieć przed przystąpieniem do budowy

### 1. Co to jest przydomowa oczyszczalnia ścieków?

Przydomowa oczyszczalnia ścieków jest to urządzenie lub zespół urządzeń o technicznej zdolności neutralizacji ścieków i odprowadzaniu ich w stanie oczyszczonym do gruntu.

Do przydomowych oczyszczalni ścieków nie zaliczamy zbiorników bezodpływowych oraz osadników gnilnych.

### 2. Kiedy można budować przydomową oczyszczalnię ścieków?

- a) Przydomową oczyszczalnię ścieków można budować tylko na działkach budowlanych, które nie mają możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej lub gdy budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona.
- b) Jeżeli na terenie, na którym planujemy budowę przydomowej oczyszczalni ścieków obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, należy sprawić czy dopuszczona jest możliwość lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków.
- c) Przydomowych oczyszczalni ścieków nie należy budować na obszarach zalewowych oraz chronionych.

### 3. Jakie czynności należy podjąć, przed podjęciem budowy przydomowej oczyszczalni ścieków?

- a) Należy ustalić o jakiej przepustowości planujemy wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków, ponieważ:
  - budowa przydomowej oczyszczalni ścieków o przepustowości nie przekraczającej 5m<sup>3</sup> na dobę, nie wymaga pozwolenia na budowę, jednak konieczne jest **zgłoszenie zamiaru budowy właściwemu miejscowo starostwu powiatowemu**.
  - budowa przydomowej oczyszczalni ścieków o przepustowości większej niż 5 m<sup>3</sup> na dobę, wymaga sporządzenia dokumentacji projektowej, bądź pozwolenia wodnoprawnego, gdy planowana jest budowa wylotów ścieków oczyszczonych do odbiornika, którym będzie, np. rów melioracyjny, jezioro lub rzeka.

### 4. Wymogi formalne dotyczące zgłoszenia przydomowej oczyszczalni ścieków

- a) Przed przystąpieniem do budowy, należy złożyć wniosek o zgłoszeniu zamiaru budowy przydomowej oczyszczalni ścieków we właściwym starostwie powiatowym. We wniosku należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia, oraz:
  - mapę zasadniczą z naniesioną lokalizacją, szkice, rysunki zamierzenia budowlanego, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami odrębnymi;
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wyżej wskazane dokumenty można pobrać ze strony internetowej właściwego starostwa powiatowego.

**Do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków można przystąpić jeżeli w ciągu 30 dni od złożenia kompletnej dokumentacji, Starosta nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.**

- b) **Po wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków, z uwagi na fakt, iż jest ona zaliczana do urządzeń mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, wymagają zgłoszenia właściwemu organowi ochrony środowiska. Zgłoszenia należy dokonać przynajmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem użytkowania oczyszczalni.** Przyjęcie zgłoszenia może dokonać wójt, burmistrz albo prezydent miasta, który jednocześnie dokona wpisu do ewidencji nieruchomości, na których znajdują się przydomowe oczyszczalnie ścieków.