



# U r z ą d M i e j s k i w M o s i n i e

Pl. 20 Października 1  
62-050 Mosina  
[www.mosina.pl](http://www.mosina.pl)

tel. +48 61 8109 500  
fax +48 61 8109 558  
[boi@mosina.pl](mailto:boi@mosina.pl)

Godziny urzędowania  
Poniedziałek: 9.00 – 17.00; Wtorek – Piątek: 7.00 – 15.00

---

## ROZGRANICZENIE NIERUCHOMOŚCI

---

### Wymagane dokumenty:

Do wniosku o rozgraniczenie nieruchomości należy dołączyć:

- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości ( aktualny odpis z księgi wieczystej – Sąd Rejonowy w Śremie, ul. Franciszkańska 4),
- wypis i wyrys z katastru nieruchomości ( wypis z rejestru gruntów oraz mapa ewidencyjna –Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, II piętro) z zaznaczeniem na mapie ewidencyjnej linii granicznych podlegających rozgraniczeniu,
- aktualny odpis z właściwego rejestru (dla osób innych niż osoby fizyczne).

---

### Odpowiedzialny Referat:

Urząd Miejski w Mosinie,  
Referat Geodezji i Nieruchomości  
pl. 20 Października 1,  
I piętro, pok. 125, tel. 61 8109 577



---

### Oplaty:

Oплата skarbową pobierana jest zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 z późn.zm.).

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) w/w ustawy o opłacie skarbowej oraz załącznikiem do niniejszej ustawy opłata skarbową za wydanie decyzji innej niż wymieniona w załączniku do przedmiotowej ustawy, do której mają zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego wynosi 10 zł.

---

### Termin i sposób załatwienia:

Zgodnie z art. 35 § 3 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) załatwienie sprawy powinno nastąpić w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej w ciągu dwóch miesięcy. Należy zaznaczyć, iż do w/w terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności (np. uzyskanie uzgodnień), okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

---

### Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 t.j.)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).

---

### Tryb odwoławczy:

Na postanowienie o wszczęciu postępowania o rozgraniczenie nieruchomości nie służy zażalenie.

Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granic może zażądać od Burmistrza, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji, przekazania sprawy sądowi.

---

**Inne informacje:**

Zgodnie z art. 29 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 t.j.) rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów. Rozgraniczeniu mogą podlegać wszystkie lub tylko niektóre granice nieruchomości z przyległymi do niej nieruchomościami.

W myśl art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t.: Dz. U. z 2005 r., Nr 240 poz. 2027) rozgraniczenia nieruchomości dokonują wójtowie (burmistrzowie, prezydenci miast) oraz w określonych przypadkach sądy.

Czynności ustalenia przebiegu granic wykonuje geodeta upoważniony przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Wnioskodawca proponuje powierzenie powyższych czynności określonemu geodecie.

---