

**UCHWAŁA NR XX/148/11  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 grudnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), a także w wykonaniu § 1 pkt 3 ppkt 7 Uchwały Nr III/9/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 17 grudnia 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mosina, Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 5 % od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2, znajdujący się w budynku wielorodzinnym, położonym w Mosinie, przy ul. Sowinieckiej 6C, na działkach o łącznej powierzchni 660 m<sup>2</sup>, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 2036/3 i 2036/5, dla których Sąd Rejonowy w Śremie, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00022052/0, sprzedawanej na rzecz najemcy lokalu – Pani Bronisławie Urbaniak na cele mieszkaniowe.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY RADY

Waldemar Waligórski

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), właściwy organ może, na podstawie uchwały rady, udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, jeżeli nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym, między innymi na cele mieszkaniowe.

Uchwałą Nr LX/412/10 z dnia 27 maja 2010 r. Rada Miejska w Mosinie przeznaczyła do sprzedaży w trybie bezprzetargowym samodzielne lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Mosina na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu (to jest osobom, które zawarły umowę najmu na czas nieoznaczony).

Pani Bronisława Urbaniak zwróciła się z wnioskiem o wykup na własność lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Mosinie, przy ul. Sowinieckiej 6C, wraz z ułamkową częścią gruntu, stanowiącego działki o numerach ewidencyjnych 2036/3 i 2036/5 oraz o udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Umowa najmu na lokal, o którego wykup wystąpił najemca, zawarta została na czas nieokreślony w dniu 31 marca 2000 r. Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny, o powierzchni użytkowej 59,01 m<sup>2</sup>, wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 6,30 m<sup>2</sup> oraz udziałem 6531/37064 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego siedmiorodzinnego i gruncie stanowiącym działki o numerach ewidencyjnych 2036/3 i 2036/5, o łącznej powierzchni 660 m<sup>2</sup>, zapisanych w księdze wieczystej nr KW PO1M/00022052/0, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śremie. W związku z powyższym zostały spełnione określone przesłanki art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 1 pkt 3 ppkt 7 Uchwały Nr III/9/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 17 grudnia 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców, komunalnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mosina, umożliwiające wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny zbywanej nieruchomości. Według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego (uprawnienia nr 4008), dotyczącego określenia wartości rynkowej przedmiotowego lokalu mieszkalnego, wartość lokalu wynosi: 84.172,00 zł, w tym wartość rynkowa ułamkowej części gruntu - 10.734,00 zł. Pani Bronisława Urbaniak wniosła o udzielenie 50 % bonifikaty oraz o rozłożenia należności z tytułu wykupu lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu na 10 rat rocznych. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski