

**UCHWAŁA NR XVII/120/11
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie zbadania zasadności skargi Wandy i Benedykta Kuźmy z dnia 15 czerwca 2011 r. na bezczynność Burmistrza Gminy Mosina

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 18a ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 84 Statutu Gminy Mosina, stanowiącego załącznik do uchwały nr XV/131/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 23 października 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 189, poz. 3523), zmienionego uchwałą nr XX/166/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 21, poz. 617), zmienionego uchwałą nr XXXVI/310/05 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 24, poz. 621), zmienionego uchwałą nr XLIX/379/05 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie Statutu Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 179, poz. 4895), zmienionego uchwałą nr XXI/107/07 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 października 2007 r. w sprawie Statutu Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 179, poz. 3943), zmienionego uchwałą nr XLIX/339/09 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 24 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 209, poz. 3593), Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1. Zleca się Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie zbadanie w terminie do dnia 17 października 2011 r. zasadności skargi Wandy i Benedykta Kuźmy z dnia 15 czerwca 2011 r. na bezczynność Burmistrza Gminy Mosina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski

Uzasadnienie

W związku tym, że w dniu 20 czerwca 2011 r. do Rady Miejskiej w Mosinie wpłynęła skarga Wandy i Benedykta Kuźmy z dnia 15 czerwca 2011 r. na bezczynność Burmistrza Gminy Mosina, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski



Mieczewo, dnia 15 czerwca 2011 roku

Rada Miejska
Gminy Mosina
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina



Skarżący: Benedykt Kuźma
ul. Szeroka 17, 62-022 Mieczewo
Wanda Kuźma
ul. Szeroka 17, 62-022 Mieczewo

Strona przeciwna: Burmistrz Gminy Mosina
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Skarga
na bezczynność Burmistrza Gminy Mosina

Niniejszym składamy skargę na bezczynność Burmistrza Gminy Mosina polegającą na tym, że do dnia dzisiejszego nie wydał decyzji w przedmiocie przeniesienia prawa własności działki gruntu w rozliczeniu opłaty adiacenckiej w związku z naszym wnioskiem z dnia 26 lutego 2010 roku złożonym w oparciu o postanowienia art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004, nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) dotyczącym zawarcia z nami umowy sprzedaży na rzecz Gminy Mosina działki gruntu nr 328/5 o powierzchni 230 m², obr. Mieczewo, ark. mapy 1, stanowiącej drogę celem rozliczenia opłaty adiacenckiej nałożonej na nas decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 10 lutego 2010 roku (znak GG.EK.3125-88/08) za cenę 16.049,00 zł (szesnaście tysięcy czterdzieści dziewięć złotych) ustaloną na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Waldemara Bujakowskiego – nr uprawnień 4433 w dniu 17 grudnia 2009 roku.

Ponadto zarzucamy Burmistrzowi Gminy Mosina naruszenie następujących przepisów:

- 1) art. 7 kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami w ten sposób, że Burmistrz Gminy Mosina nie podjął stosownych decyzji na podstawie prawidłowo zgłoszonego przez nas wniosku, nie wyjaśnił sprawy, mimo iż wymaga tego słuszny interes społeczny, a nadto nie wyjaśnił sprawy leżącej obok działki 328/4 stanowiącej fragment ulicy Ogrodowej a należącej do Skarżących;
- 2) art. 8 kodeksu postępowania administracyjnego w ten sposób, że postępowanie Burmistrza Gminy Mosina podkopuje zaufanie obywateli do władzy publicznej,
- 3) art. 12 kodeksu postępowania administracyjnego poprzez brak podejmowania decyzji we wskazanych terminach i w związku z tym próbie obciążenia wnioskodawców odsetkami naliczonymi od odpłaty adiacenckiej mimo oczywistej winy Burmistrza Gminy w załatwieniu terminowym naszego wniosku.

W związku z powyższym wnosimy o:

- 1) zobowiązanie Burmistrza Gminy Mosina do przeniesienia na własność Gminy Mosina prawa własności działki gruntu nr 328/5 o powierzchni 230 m²
- 2) zobowiązanie Burmistrza Gminy Mosina do przeniesienia na własność Gminy Mosina prawa własności działki gruntu nr 328/4 o powierzchni 46 m² stanowiącej fragment ulicy Ogrodowej;
- 3) uchylene obowiązku zapłaty odsetek,

w rozliczeniu opłaty adiacenckiej nałożonej na nas decyzją GG.EK 3125-88/08

Uzasadnienie

W dniu 4 marca 2010 roku, w Urzędzie Gminy w Mosinie złożyliśmy wniosek z dnia 26.02.2010 roku w sprawie przeniesienia prawa własności działki gruntu nr 328/5 w rozliczeniu opłaty adiacenckiej. Jako uzasadnienie wskazaliśmy, iż rzeczoznawca majątkowy Waldemar Bujakowski, ul. Gen. Kutrzeby 1/55, Pobiedziska, działając na zlecenie UG w Mosinie z dnia 24 kwietnia 2009 roku (znak GG.EK.3125-88/08) dokonał wyceny wartości nieruchomości gruntowej położonych w Mieczewie, oznaczonych numerami 328/1, 328/2, 328/3, 328/4 i 328/5 powstałych z podziału nieruchomości dawniej oznaczonej numerem 328, obr. Mieczewo, ark. mapy 1, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr 18332. Wycena dokonana przez rzeczoznawcę majątkowego została przez Burmistrza Gminy Mosina przyjęta jako prawidłowa i wskazuje, iż wartość nieruchomości gruntowej 328/5 o powierzchni 230 m² stanowiącej drogę wybudowaną na naszym gruncie przez Gminę Mosina po dokonaniu aktualizacji

wartości została ustalona na kwotę 16.049,00 zł (strona 41 operatu szacunkowego z dnia 17.12.2009 roku – wyczerpanie w ramce pierwszej na podanej stronie).

Na podstawie sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wyceny nieruchomości nałożona została na nas opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości opisanej wyżej. Decyzją Burmistrza Gminy Mosina zostaliśmy zobowiązani do zapłaty łącznej kwoty 11.445,30 zł (jedenaście tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 30/100) z tego tytułu.

Zgodnie z art.98a ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat. W związku z powyższym zgodnie złożyliśmy **wniosek o przeniesienie na Gminę Mosina prawa własności działki nr 328/5 o powierzchni 230 m² stanowiącej drogę za kwotę 16.049,00 zł**, wskazując sposób rozliczenia z tytułu zbycia nieruchomości (załącznik nr 1)

Burmistrz Gminy Mosina **nie podjął stosownych decyzji**. W dniu 18 maja 2011 roku (a więc ponad rok od daty złożenia przez nas wniosku w trybie art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami) otrzymaliśmy wezwania do zapłaty opłaty adiacenckiej, **bez jakiegokolwiek ustosunkowania się Burmistrza do naszego wniosku** (załącznik nr 2). Wezwanie do zapłaty opiewało na kwotę główną opłaty adiacenckiej powiększoną o odsetki. Oznacza to (pozostawiając poza rozważaniami kwestię merytoryczną złożonego przez nas wniosku), iż mamy zapłacić odsetki **za opieszałość Burmistrza Gminy Mosina**. **Takie działanie zasługuje zatem na potępienie, jako naruszające art. 12 kodeksu postępowania administracyjnego** (dla przypomnienia: *Organy administracji publicznej powinny działać w sprawie wniosków i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia, a Sprawy, które nie wymagają zbierania dowodów, informacji lub wyjaśnień, powinny być załatwione niezwłocznie – jak to się ma do braku decyzji Burmistrza przez okres ponad 15 miesięcy!!!*). W odpowiedzi na wezwanie do zapłaty złożyliśmy pismo z dnia 23 maja 2011 roku podtrzymujące nasz wniosek o przeniesienie prawa własności w rozliczeniu opłaty adiacenckiej (załącznik nr 3). Na to pismo otrzymaliśmy pismo Burmistrza Gminy Mosina odmawiające realizacji naszego wniosku. Nie otrzymaliśmy decyzji, która mogłaby stanowić podstawę do dalszego postępowania. W piśmie Burmistrza Gminy Mosina z dnia 30. 05.2011 roku (załącznik nr 4) znajduje się ponadto sugestia, **jakoby zapadła**

decyzja o odmowie już w październiku 2010 roku i została nam ona doręczona. Otóż nie zostało nam doreczone pismo z dnia 26.10.2010 roku. Naszym zdaniem to próba ukrycia niekompetencji urzędników, a wynika to wprost z treści pisma Burmistrza z dnia 30.05.2011, gdzie w zdaniu pierwszym widnieje ustosunkowanie się zarówno do naszego wniosku z dnia 26.02.2010, jak i pisma z dnia 23 maja 2011 roku. Podtrzymujemy zatem nasze twierdzenie, że do dnia dzisiejszego decyzja Burmistrza odmawiająca nam realizacji naszego wniosku nie została nam doręczona.

Dodatkową kwestią, która wymaga naświetlenia jest sprawa przedmiotowej działki 328/5 stanowiącej drogę. Pomijając już kwestię zasadności zwiększania wartości nieruchomości poprzez nałożenie opłaty adiacenckiej na działkę będącą drogą jest dla nas oczywiste, że działki drogowe, zapewniające dojazd do nieruchomości dla osób trzecich (a nie tylko dla właściciela nieruchomości, który je wydzielił) powinny stanowić własność gminy. Tak stanowi art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przechodzą na własność [...] gminy. Ponieważ ustawa o gospodarce nieruchomościami nie wprowadza własnej definicji legalnej pojęcia "droga publiczna" należy zastosować w tym zakresie przepisy ustawy o drogach publicznych, z uwzględnieniem oczywiście tych przepisów które przesądzają o kwalifikacji danej drogi - jako publicznej. W przypadku dróg gminnych będzie to przepis art. 7 ustawy o drogach publicznych, który wskazuje, że są to drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom. Niewątpliwie takim potrzebom służy działka 328/5, gdyż wydzielono ją pod drogę, która ma służyć za dojazd okolicznym mieszkańcom.

Burmistrz Gminy Mosina nie wyjaśnił nadto wszelkich okoliczności faktycznych sprawy, a w szczególności kwestii dotyczącej działki 328/4 stanowiącej drogę (fragment ulicy Ogrodowej). Naszym zdaniem również ta działka powinna – zgodnie z postanowieniami ustawy o gospodarce nieruchomościami przejść na własność Gminy Mosina (również na podstawie art. 98a ust. 4 uogn). Jesteśmy skłonni zaakceptować podobną cenę, jak dla działki 328/5, czyli 69,78 zł/m², co w końcowym rezultacie daje kwotę 3.2009,88 zł. Za taką kwotę jesteśmy skłonni przenieść również prawo własności działki 328/4 na rzecz Gminy Mosina.

Jako Skarżący wykazaliśmy szereg nieprawidłowości w działaniach Burmistrza Gminy Mosina. Oczekujemy zatem, iż Rada Miejska obejmie nadzorem działalność Burmistrza w tym zakresie i uwzględni naszą skargę jako zasadną. Naszym zdaniem wydzielenie nieruchomości gruntowych pod drogi, służące

słusznemu interesowi społecznemu powinno następować bez pokrzywdzenia niektórych obywateli. W szczególności konieczne jest zwrócenie uwagi Burmistrzowi Gminy, że jako organ władzy publicznej zobowiązany jest do przestrzegania i postępowania zgodnie z postanowieniami obowiązujących w Polsce ustaw, w szczególności kodeksu postępowania administracyjnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy nasza skarga jest konieczna i uzasadniona.

Załączniki:

- 1) kopia pisma skarżących z dnia 26.02.2010 r.
- 2) kopia wezwania Gminy Mosina z dnia 18.05.2011 r.
- 3) kopia pisma skarżących z dnia 23.05.2011 r.
- 4) kopia pisma Gminy Mosina z dnia 30.05.2011 r.

Krzysztof Benedy 129

Juzyna Wanda

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Mosina, dnia 2011.05.18

tel (061) 8132 251, fax 8132-952

W E Z W A N I E D O Z A P Ł A T Y nr 6
z dnia 2011.05.18

Adresat: KUŻMA
WANDA MARIA
62-022 MIECZEWO
SZEROKA 17
poczta MIECZEWO

Na podstawie art. 476 Kodeksu cywilnego
(Dz.U.z 1964r. Nr 16, poz.93 z późn.zm.)
Urząd Miejski w Mosinie, wzywa do zapłaty
w ciągu 7 dni od dnia otrzymania
niniejszego wezwania, należności
wymienionych w wezwaniu.

Rodzaj należności	Miesiąc rok	Kwota zł gr	Odsetki za zwłokę liczy się od dnia	odsetki zł
OPŁATA ADIACENCKA				
dec GG.EK.3125-88/08		3.815,10	2010.03.17	581,60
		3.815,10		
Odsetki za zwłokę na dzień 2011.05.18				581,60
Razem				4.396,70

Należności te należy wpłacić w ciągu 7 dni, licząc od dnia doręczenia niniejszego wezwania, na rachunek bankowy:

Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Mosinie
26 90480007 0000 0215 2000 0002

W razie niewpłacenia należności we wskazanym terminie, sprawa zostanie skierowana do postępowania sądowego bez ponownego wezwania do zapłaty.

Inspektor ds. Finansów

.....Renata Pawlikowska.....
podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Mosina, dnia 2011.05.18

tel (061) 8132 251, fax 8132-952

W E Z W A N I E D O Z A P Ł A T Y nr 5
z dnia 2011.05.18

Adresat: KUŻMA
BENEDYKT
62-020 MIECZEWO
poczta MIECZEWO

Na podstawie art. 476 Kodeksu cywilnego
(Dz.U.z 1964r. Nr 16, poz.93 z późn.zm.)
Urząd Miejski w Mosinie, wzywa do zapłaty
w ciągu 7 dni od dnia otrzymania
niniejszego wezwania, należności
wymienionych w wezwaniu.

Rodzaj należności	Miesiąc rok	Kwota zł gr	Odsetki za zwłokę liczy się od dnia	odsetki zł
OPŁATA ADIACENCKA				
dec GG EK.3125/88/08		7.630,20	2010.03.17	1.163,10
		7.630,20		
Odsetki za zwłokę na dzień 2011.05.18				1.163,10
Razem				8.793,30

Należności te należy wpłacić w ciągu 7 dni, licząc od dnia doręczenia niniejszego wezwania, na rachunek bankowy:

Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Mosinie
26 90480007 0000 0215 2000 0002

W razie niewpłacenia należności we wskazanym terminie, sprawa zostanie skierowana do postępowania sądowego bez ponownego wezwania do zapłaty.

.....Renata Pawlikowska.....

Mieczewo, 26 lutego 2010 roku

Urząd Miejski
w Mosinie
KSCAT

Benedykt Kuźma

Wanda Kuźma

ul. Szeroka 17

62-022 Mieczewo

2010 -03- 04

nrRef.....

Burmistrz Gminy Mosina

Urząd Miejski w Mosinie

Pl. 20 Października 1

62-050 Mosina

Wniosek o przeniesienie prawa własności działki gruntu w rozliczeniu opłaty adiacenckiej.

Działając na podstawie art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004, nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) wnosimy zgodnie o zawarcie z nami umowy sprzedaży na rzecz Gminy Mosina działki gruntu nr 328/5 o powierzchni 230 m², obr. Mieczewo, ark. mapy 1, stanowiącej drogę celem rozliczenia opłaty adiacenckiej nałożonej na nas decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 10 lutego 2010 roku (znak GG.EK.3125-88/08) za cenę 16.049,00 zł (szesnaście tysięcy czterdzieści dziewięć złotych) ustaloną na podstawie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Waldemara Bujakowskiego – nr uprawnień 4433 w dniu 17 grudnia 2009 roku.

Uzasadnienie.

Rzeczoznawca majątkowy Waldemar Bujakowski, ul. Gen. Kutrzeby 1/55, Pobiedziska, działając na zlecenie UG w Mosinie z dnia 24 kwietnia 2009 roku (znak GG.EK.3125-88/08) dokonał wyceny wartości nieruchomości gruntowej położonych w Mieczewie, oznaczonych numerami 328/1, 328/2, 328/3, 328/4 i 328/5 powstałych z podziału nieruchomości dawniej oznaczonej numerem 328, obr. Mieczewo, ark. mapy 1, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr 18332. Wycena dokonana przez rzeczoznawcę majątkowego została przez Burmistrza Gminy Mosina przyjęta jako prawidłowa i wskazuje, iż wartość nieruchomości gruntowej 328/5 o powierzchni 230 m²

stanowiącej drogę po dokonaniu aktualizacji wartości została ustalona na kwotę 16.049,00 zł (strona 41 operatu szacunkowego z dnia 17.12.2009 roku – wyliczenie w ramce pierwszej na podanej stronie).

Na podstawie sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wyceny nieruchomości nałożona została na nas opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości opisanej wyżej. Decyzją Burmistrza Gminy Mosina zostaliśmy zobowiązani do zapłaty łącznej kwoty 11.445,30 zł (jedenaście tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 30/100) z tego tytułu.

Zgodnie z art.98a ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat. W związku z powyższym zgodnie wnosimy o przeniesienie na Gminę Mosina prawa własności działki nr 328/5 o powierzchni 230 m² stanowiącej drogę za kwotę 16.049,00 zł. Kwotę nabycia wnosimy rozliczyć z opłatą adiacencką nałożoną na nas decyzją Burmistrza Gminy Mosina, tj.:

1) Wartość nieruchomości gruntowej 328/5	16.049,00 zł
2) Wartość opłaty adiacenckiej	- 11.445,30 zł
3) Różnica do zwrotu przez Gminę Mosina	= 4.603,70 zł.

Powstałą różnicę Gmina Mosina zwróci nam w dniu zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości przenoszącego własność gruntu na Gminę Mosina na wskazany przez nas rachunek bankowy.

Z poważaniem

Benedykt Kubina

Janina W

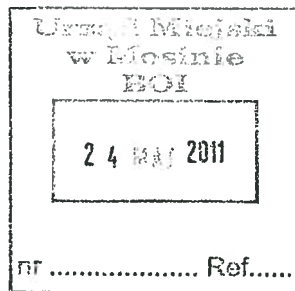
Mieczewo, 23 maja 2011 roku

Benedykt Kuźma

Wanda Kuźma

ul. Szeroka 17

62-022 Mieczewo



Burmistrz Gminy Mosina

Urząd Miejski w Mosinie

Pl. 20 Października 1

62-050 Mosina

Dotyczy wezwań do zapłaty z dnia 18.05.2011 roku

Odpowiadając na wezwania do zapłaty opłaty adiacenckiej z dnia 18.05.2011 roku **informujemy, że w dniu 04 marca 2010 roku złożyliśmy w tut. Urzędzie wniosek** kierowany do Burmistrza Gminy Mosina w sprawie sprzedaży na rzecz Gminy Mosina działki gruntu nr 328/5 o powierzchni 230 m², obr. Mieczewo, ark. mapy 1, **stanowiącej drogę celem rozliczenia opłaty adiacenckiej nałożonej na nas decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 10 lutego 2010 roku** (znak GG.EK.3125-88/08)

Nasz wniosek nie został do dnia dzisiejszego rozpoznany, nie otrzymaliśmy na nasze pismo żadnej odpowiedzi.

Zgodnie z postanowieniami art. 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (kpa) organy administracji publicznej (a takim organem jest Burmistrz Gminy Mosina) podejmują wszelkie czynności niezbędne do wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny oraz słuszny interes obywateli. Oznacza to, że Burmistrz jest zobowiązany rozpatrzyć nasz wniosek, złożony w Urzędzie w dniu ... i wydać stosowną decyzję.

Przysyłanie nam wezwania do zapłaty, w świetle nie rozpoznania skierowanego do Burmistrza wniosku (i groźenie postępowaniem sądowym) to czynności sprzeczne z prawem, na dodatek podkopujące zaufanie obywateli do władzy publicznej (art. 8 kpa).

Zgodnie z art. 35 Kpa, organy administracji publicznej obowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki. Niezwłocznie powinny być załatwiane sprawy, które mogą być rozpatrzone w oparciu o dowody przedstawione przez stronę łącznie z żądaniem wszczęcia postępowania lub w oparciu o fakty i dowody powszechnie znane albo znane z urzędu organowi, przed którym toczy się postępowanie, bądź możliwe do ustalenia na podstawie danych, którymi rozporządza ten organ. Wniosek nasz, skierowany do urzędu wpłynął do Państwa PONAD rok temu. Nie został rozpoznany. Ustanowiony w tym przepisie obowiązek organu administracji publicznej załatwiania spraw bez zbędnej zwłoki ma w istocie walor ogólnej zasady postępowania i w tym sensie jest powiązany z obowiązkiem niezwłocznego załatwienia sprawy (art. 35 § 2 kpa) i obowiązkiem załatwienia sprawy w terminach określonych w art. 35 § 3 i 4. Oznacza to w szczególności, że organ administracji publicznej powinien załatwić sprawę bez zbędnej zwłoki, jeżeli w toku postępowania administracyjnego okaże się, że sprawa może być załatwiona przed upływem ustawowych terminów do jej załatwienia. Naszym zdaniem ponad rok, w sytuacji w której całość okoliczności faktycznych i prawnych Burmistrzowi jest dokładnie znana **to wystarczający okres czasu na załatwienie sprawy.**

Przypominamy zatem, że działka nr 328/5 o powierzchni 230 m², obr. Mieczewo, ark. mapy 1 **stanowi drogę**. Rzecznawca majątkowy Waldemar Bujakowski, ul. Gen. Kutrzeby 1/55, Pobiedziska, działając na zlecenie UG w Mosinie z dnia 24 kwietnia 2009 roku (znak GG.EK.3125-88/08) dokonał wyceny wartości nieruchomości gruntowej położonych w Mieczewie, oznaczonych numerami 328/1, 328/2, 328/3, 328/4 i 328/5 powstałych z podziału nieruchomości dawniej oznaczonej numerem 328, obr. Mieczewo, ark. mapy 1, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr 18332. Wycena dokonana przez rzeczoznawcę majątkowego została przez Burmistrza Gminy Mosina przyjęta jako prawidłowa i wskazuje, iż wartość nieruchomości gruntowej 328/5 o powierzchni 230 m² stanowiącej drogę po dokonaniu aktualizacji wartości została ustalona na kwotę 16.049,00 zł (strona 41 operatu szacunkowego z dnia 17.12.2009 roku – wyliczenie w ramce pierwszej na podanej stronie).

Na podstawie sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wyceny nieruchomości nałożona została na nas opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości opisanej wyżej. Decyzją Burmistrza Gminy Mosina zostaliśmy zobowiązani do zapłaty łącznej kwoty 11.445,30 zł (jedenaście tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 30/100) z tego tytułu.

Zgodnie z art.98a ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat. W związku z powyższym zgodnie wnosimy o przeniesienie na Gminę Mosina prawa własności działki nr 328/5 o powierzchni 230 m² stanowiącej drogę za kwotę 16.049,00 zł. Kwotę nabycia wnosimy rozliczyć z opłatą adiacencką nałożoną na nas decyzją Burmistrza Gminy Mosina, tj.:

1) Wartość nieruchomości gruntowej 328/5	16.049,00 zł
2) Wartość opłaty adiacenckiej	- 11.445,30 zł
3) Różnica do zwrotu przez Gminę Mosina	= 4.603,70 zł.

Deklarowaliśmy, iż powstałą różnicę Gmina Mosina może zwrócić nam w dniu zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości przenoszącego własność gruntu na Gminę Mosina na wskazany przez nas rachunek bankowy.

Oczekujemy, że Burmistrz Gminy Mosina rozpozna wreszcie nasz wniosek z dnia 26.02.2010 roku i sprawa zostanie ostatecznie załatwiona. Jednocześnie oświadczamy, że w razie braku odpowiedzi złożymy stosowną skargę na bezczynności organu.

Z poważaniem

Krzysztof Benedykt
Krzysztof Wamala

Mosina, dnia 30 maja 2011r.

Burmistrz Gminy
Mosina

Państwo
Wanda i Benedykt Kuźma
ul. Szeroka 17
62-022 Mieczewo

GG.EK.7220-17/10

Odpowiadając na pisma z dnia 26 lutego 2010r. i 23 maja 2011r. dot. sprzedaży na rzecz Gminy Mosina działki gruntu o nr ewid. 328/5 obr. Mieczewo, o powierzchni 230 m² celem rozliczenia opłaty adiacenckiej ustalonej decyzją z dnia 20 lutego 2010r. nr GG.EK.3125-88/08, Burmistrz Gminy Mosina informuje, że w piśmie z dnia 26 października poinformował Państwa, że Gmina Mosina nie jest zainteresowana nabyciem ww. nieruchomości i stosując się do zapisów art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102. poz. 651 z późn. zm.) nie wyraża zgody na przeniesienie na rzecz Gminy Mosina prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Z up. Burmistrza
[Podpis]
mgr inż. Sławomir Ratajczak
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi: Elżbieta Kaczmarek
Referat Geodezji i Nieruchomości
tel. 618 109 576, pok. 122