

**UCHWAŁA NR XVII/101/11
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 29 września 2011 r.

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźnika procentowego wpływającego na wysokość dodatku
mieszkańcowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźnika procentowego, o którym mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71 poz. 734 z późn. zm.), wpływającego na wysokość wypłacanego przez Gminę Mosina dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem.

§ 2. W związku z obniżką, o której mowa w § 1, wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem wypłacanym na terenie gminy Mosina, wynosi 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz.734 z późn. zm.) określa, że wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałem, nie może przekraczać 70 % wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. Przy wyliczaniu dodatków mieszkaniowych w Gminie Mosina stosuje się aktualnie 70 % ustawowy wskaźnik. Od dnia 1 stycznia 2004 r. wypłata dodatków mieszkaniowych stała się wyłącznie zadaniem własnym gminy, finansowanym z jej dochodów własnych, a gminy nie otrzymują budżetowych dotacji celowych na dofinansowanie wypłat. Art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych daje możliwość podjęcia przez radę gminy uchwały o obniżeniu wskaźnika procentowego, na podstawie którego oblicza się wysokość dodatku mieszkaniowego, maksymalnie o 20 punktów procentowych. Obniżenie wskaźnika prowadzi do obniżenia wysokości wypłacanych dodatków mieszkaniowych. Ponadto obniżenie ustawowej wysokości dodatku mieszkaniowego do 50 % wydatków na lokal spowoduje mniejsze wydatkowanie środków z budżetu gminy na sfinansowanie dodatków mieszkaniowych, a kwota będzie faktycznym dodatkiem mieszkaniowym, a nie kwotą pokrywającą wydatki mieszkaniowe. Należy dodać, że w ostatnim czasie dodatek mieszkaniowy u trzech rodzin przy wskaźniku 70 %, przekroczył całkowitą kwotę wydatków na lokal (bez ryczałtów na opał), jakie zostały poniesione przez rodzinę w gospodarstwie domowym.

Przykład:

1. Gospodarstwo jednoosobowe, umowa najmu, lokal o pow. 45 m², wydatki miesięczne – 125,96 zł + ryczałt na opał w wysokości 107,23 zł, a dochód miesięczny na osobę – 0,00 zł, brak centralnego ogrzewania, ciepłej wody i gazu, dodatek mieszkaniowy przy 70 % całości wydatków, łącznie z ryczałtem, wynosi – 143,66 zł, natomiast przy 50 % - 102,62 zł.
2. Gospodarstwo dwuosobowe, umowa najmu, lokal o pow. 20,20 m², wydatki miesięczne – 114,58 zł + ryczałt na opał w wysokości 62,73 zł, a dochód miesięczny na jedną osobę – 119,00 zł, brak centralnego ogrzewania, ciepłej wody i gazu, dodatek mieszkaniowy przy 70 % całości wydatków, łącznie z ryczałtem, wynosi – 124,12 zł, natomiast przy 50 % - 88,66 zł.
3. Gospodarstwo czteroosobowe, własność + umowa najmu, lokal o pow. 65,00 m², wydatki miesięczne – 200,71 zł + ryczałt na opał w wysokości 194,07 zł, a dochód miesięczny na jedną osobę – 253,83 zł, brak centralnego ogrzewania, ciepłej wody i gazu, dodatek mieszkaniowy przy 70 % całości wydatków, łącznie z ryczałtem, wynosi – 242,18 zł, natomiast przy 50 % - 182,01 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest obniżenie wskaźnika do 50 % faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Waldemar Waligórski