

Tabela nr 6.1

Zestawienie przychodów z najmu lokali mieszkalnych i kosztów utrzymania i remontów lokali mieszkalnych w kolejnych latach przy uwzględnieniu współczynnika windykacji

Przychód	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m ²	9 389,62	9 244,01	8 961,52	8 848,40	8 928,30	8 752,02
Powierzchnia lokali mieszkalnych oczyszczanych w m ²	9 389,62	8 824,01	8 541,52	8 428,40	8 333,30	7 982,02
Stawka czyszu zł/m ² (średnia)	2,24	2,36	2,47	2,59	2,91	3,05
Przychód roczny w zł	252 392,99	249 895,96	253 170,65	261 954,67	290 998,84	292 141,93
Powierzchnia lokali mieszkalnych socjalnych w m ²	0,00	420,00	420,00	420,00	595,00	770,00
Stawka czyszu zł/m ² /m-c		1,35	1,41	1,48	1,55	1,63
Przychód roczny w zł	0,00	6 804,00	7 106,40	7 459,20	11 067,00	15 061,20
RAZEM PRZYCHÓD W ZŁ	252 392,99	256 699,96	260 277,05	269 413,87	302 065,84	307 203,13
Współczynnik windykacji	0,85	0,85	0,88	0,90	0,92	0,95
Przychód roczny po uwzględnieniu współczynnika	214 534,04	218 194,97	229 043,81	242 472,48	277 900,57	291 842,98
Koszty	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Pow. lok. Gminy we WM w m ²	989,30	1 554,90	1 837,40	1 950,52	2 120,20	2 403,00
Koszty zarządu nieruchomością wspólną w zł/m ² /m-c	1,60	1,68	1,76	1,85	1,95	2,00
Koszty w zł/rok	18994,56	31346,78	38805,89	43301,54	49612,68	57672,00
Pow. lokali 100% Gminy w m ²	8 400,32	7 689,11	7 124,12	6 897,88	6 808,10	6 349,02
stawka eksploatacji w zł/m ² /m-c	2,04	2,10	2,14	2,20	2,25	2,32
Koszty eksploatacji w zł/rok	205 639,83	193 765,57	182 947,40	182 104,03	183 818,70	176 756,72
RAZEM KOSZTY EKSPLOATACJI w zł	224 634,39	225 112,36	221 753,29	225 405,58	233 431,38	234 428,72
Dochód w zł	-10 100,36	-6 917,39	7 290,52	17 066,91	44 469,19	57 414,26
stawka remontów w zł/m ² /m-c(WM)	2,20	2,55	2,72	2,89	3,08	3,25
Koszty remontów we wspólnotach w zł	26 117,52	47 579,94	59 972,74	67 644,03	78 362,59	93 717,00
stawka remontów w zł/m ² /m-c (Gmina)	3,73	3,85	4,04	4,24	4,41	4,58
Koszty remontów w zł	375 998,32	355 236,88	345 377,34	350 964,13	360 284,65	348 942,14
RAZEM KOSZTY REMONTÓW	402 115,84	402 816,82	405 350,07	418 608,17	438 647,24	442 659,14
Dopłata w zł	412 216,20	409 734,21	398 059,56	401 541,26	394 178,05	385 244,88
Investycje w zł	0,00	1900000,00		0,00	80000,00	20000,00

0

Wykres do tabeli nr 6

