

Tabela nr 6

Zestawienie przychodów z najmu lokali mieszkalnych i kosztów utrzymania i remontów lokali mieszkalnych w kolejnych latach

Przychód	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m ²	9 389,62	9 244,01	8 961,52	8 848,40	8 928,30	8 752,02
Powierzchnia lokali mieszkalnych czynszowanych w m ²	9 389,62	8 824,01	8 541,52	8 428,40	8 333,30	7 982,02
Stawka czynszu zł/m ² (średnia)	2,24	2,36	2,47	2,59	2,91	3,05
Przychód roczny w zł	252 392,99	249 895,96	253 170,65	261 954,67	290 998,84	292 141,93
Powierzchnia lokali mieszkalnych socjalnych w m ²	0,00	420,00	420,00	420,00	595,00	770,00
Stawka czynszu zł/m ² /m-c		1,35	1,41	1,48	1,55	1,63
Przychód roczny w zł	0,00	6 804,00	7 106,40	7 459,20	11 067,00	15 061,20
RAZEM PRZYCHÓD w zł	252 392,99	256 699,96	260 277,05	269 413,87	302 065,84	307 203,13
Koszty	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Pow. lok. Gminy we WM w m ²	989,30	1 554,90	1 837,40	1 950,52	2 120,20	2 403,00
Koszty zarządu nieruchomością wspólną w zł/m ² /m-c	1,60	1,68	1,76	1,85	1,95	2,00
Koszty w zł/rok	18994,56	31346,78	38805,89	43301,54	49612,68	57672,00
Pow. lokali 100% Gminy w m ²	8 400,32	7 689,11	7 124,12	6 897,88	6 808,10	6 349,02
stawka eksploatacji w zł/m ² /m-c	2,04	2,10	2,14	2,20	2,25	2,32
Koszty eksploatacji w zł/rok	205 639,83	193 765,57	182 947,40	182 104,03	183 818,70	176 756,72
RAZEM KOSZTY EKSPLOATACJI w zł	224 634,39	225 112,36	221 753,29	225 405,58	233 431,38	234 428,72
Dochód w zł	27 758,59	31 587,61	38 523,76	44 008,30	68 634,46	72 774,42
stawka remontów w zł/m ² /m-c(WM)	2,20	2,55	2,72	2,89	3,08	3,25
Koszty remontów we wspólnotach w zł	26 117,52	47 579,94	59 972,74	67 644,03	78 362,59	93 717,00
stawka remontów w zł/m ² /m-c (Gmina)	3,73	3,85	4,04	4,24	4,41	4,58
Koszty remontów w zł (Gmina)	375 998,32	355 236,88	345 377,34	350 964,13	360 284,65	348 942,14
RAZEM KOSZTY REMONTÓW	402 115,84	402 816,82	405 350,07	418 608,17	438 647,24	442 659,14
Doplata w zł	374 357,25	371 229,21	366 826,31	374 599,87	370 012,79	369 884,72
Inwestycje w zł	-	1 900 000,00	-	-	80 000,00	20 000,00

Wykres do tabeli nr 6

