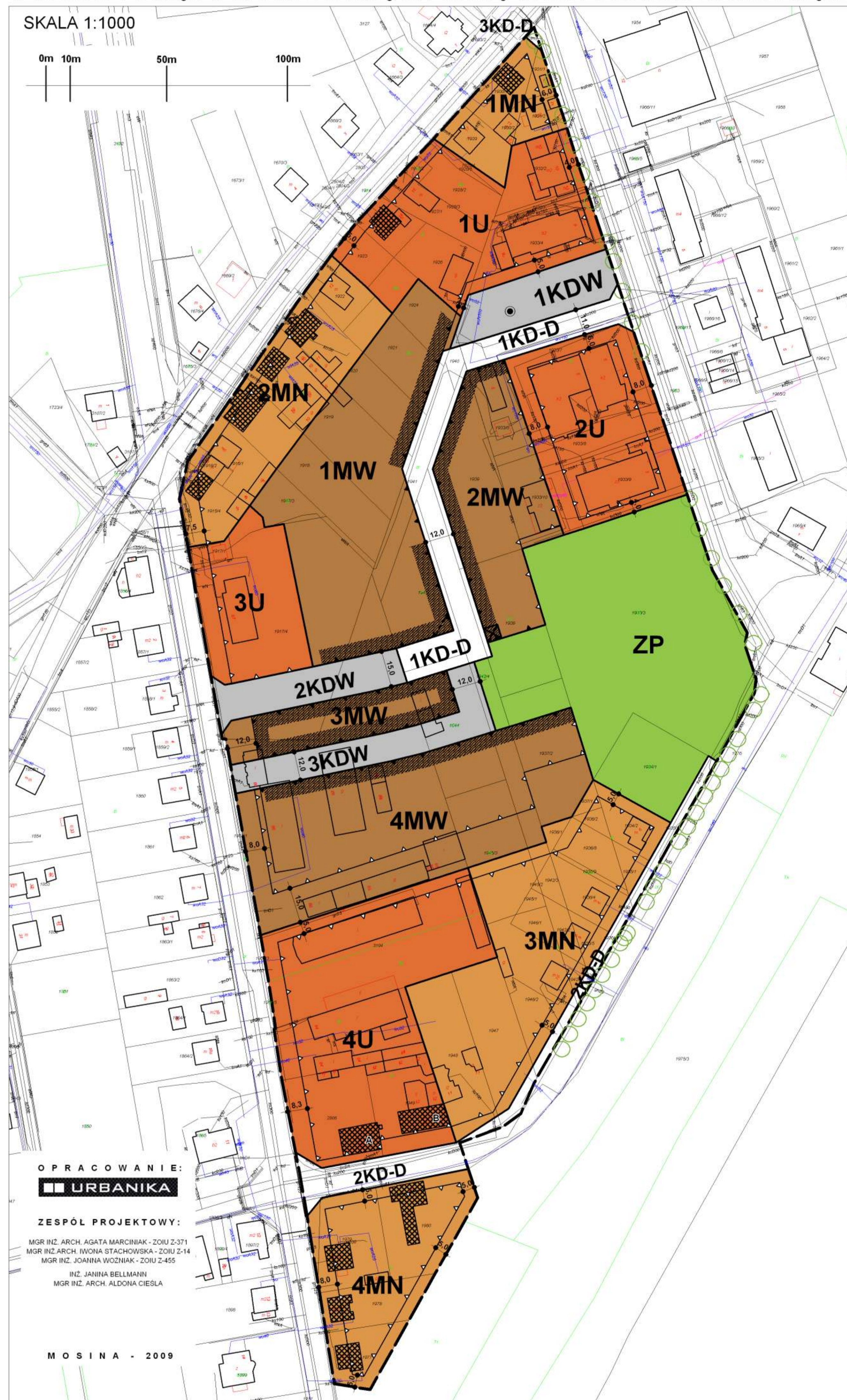
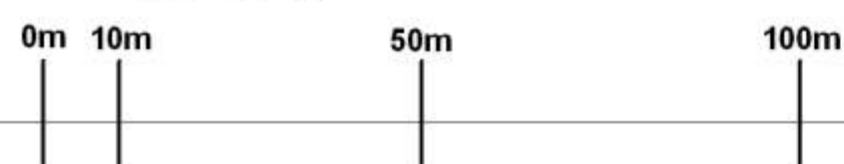


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POMIĘDZY UL. KOLEJOWĄ, ŚREMSKĄ, WAWRZYNIAKA I DWORCOWĄ W MOSINIE

Załącznik nr 1  
do uchwały nr LX/407/10  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 27 maja 2010 r.

SKALA 1:1000



OPRACOWANIE:  
**URBANIKA**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

MGR INŻ. ARCH. AGATA MARCINIAK - ZOIU Z-371  
MGR INŻ. ARCH. IWONA STACHOWSKA - ZOIU Z-14  
MGR INŻ. JOANNA WOŹNIAK - ZOIU Z-455  
INŻ. JANIŃA BELLMANN  
MGR INŻ. ARCH. ALDONA CIESLA

MOSINA - 2009

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA  
(uchwała nr LVI/386/10 z dnia 25 lutego 2010 r.)

SKALA 1:10 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

- A1\_M2** Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.  
Ustala się:  
- utrzymanie i pielęgnowanie historycznych wartości obiektów i ich otoczenia,  
- tworzenie, zachowanie i pielęgnowanie terenów zieleni w postaci placów, skwerów i zielonych pasów w pasach drogowych.  
Dopuszcza się lokalizowanie:  
- budynków mieszkalnych wielorodzinnych,  
- budynków mieszkalnych o charakterze willi miejskich,  
- budynków usługowych i użytecznej publicznej,  
- lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych lub na wszystkich kondygnacjach budynków usługowych.
- A1\_ZU** Tereny zieleni urządzonej.  
Ustala się:  
- lokalizowanie parku miejskiego,  
- pielęgnowanie i wzbogacanie istniejącej zieleni i infrastruktury wypoczynkowej.
- A1\_M3** Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.  
Ustala się:  
- budynków mieszkalnych i usługowych o charakterze willi miejskich,  
- utrzymanie i pielęgnowanie historycznych wartości obiektów i ich otoczenia,  
- tworzenie, zachowanie i pielęgnowanie terenów zieleni w postaci placów, skwerów i zielonych pasów w pasach drogowych.  
Dopuszcza się lokalizowanie lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych lub na wszystkich kondygnacjach budynków usługowych.

## OBJAŚNIENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ŚCIEŻE NAROŻNE W KONDYGNACJI PARTERU
- ▨ PIERZEJE
- AKCENT CHARAKTERYSTYCZNY - ISTNIEJĄCY POMNIK
- ⊠ A B BUDYNKI DO ADAPTACJI
- ⊠ DOMINANTA URBANISTYCZNA
- ISTNIEJĄCE RZĘDY DRZEW (POZA GRANICAMI PLANU)
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNO STOJĄCEJ
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KD-D** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY DOJAZDOWEJ ORAZ POSZERZENIA DRÓG
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH, PLACÓW, PARKINGÓW

\*CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA PLANU ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE STREFY ZEWNĘTRZNEJ OCHRONY POWIĘTRZA DLA MIASTA POZNANIA W REJONIE MOSINA-KRAJKOWO