

**Załącznik nr 1
do uchwały nr LXV/483/06
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 września 2006 r.**

**OPIS ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MOSINA”
- USTALENIA**

1. Wstęp

Na wniosek Burmistrza Gminy Mosina, Rada Miejska w Mosinie uchwałą nr XXXV/308/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. wyraziła wolę sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” w części wsi Krosinko.

Generalnie, zmiana studium polega na wprowadzeniu strefy usług sportu i rekreacji we wsi Krosinko na działkach nr 271/1, 280/6, 300/1 i 301/1.

W obecnym studium działki nr 280/6, 301/1 i 300/1 znajdują się w łączniku ekologicznym – bez prawa do zabudowy, ponadto działki nr 301/1 i 300/1, zgodnie z rozporządzeniem nr 51/01 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24.12.2001 r., położone są w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia tarasowego i brzegowego według stanu z 01.12.2000 r. Działka nr 271/1 przeznaczona jest pod uprawy polowe.

Zmiana studium dotyczy kierunków rozwoju przestrzennego, stąd też niniejszy „opis zmiany studium” jak i „wykaz zmian w studium” odnosi się wyłącznie do kwestii kierunków rozwoju przestrzennego, zarówno w warstwie tekstowej jak i graficznej.

2. Przesłanki i zakres zmiany studium

Podstawową przesłanką zmiany studium jest przeznaczenie niniejszego terenu pod działalność rekreacyjno-sportową – miasteczko westernowe. Konsekwencją powyższej zmiany jest przede wszystkim przeznaczenie terenów łącznika ekologicznego (działka nr 280/6) pod zabudowę rekreacyjną z przeznaczeniem na czasowy pobyt ludzi oraz obiekty małej architektury. Planuje się zachowanie zabudowy zagrodowej na terenie powyższej działki.

Obszar położony w obrębie działki nr 271/1, według danych ewidencyjnych składa się z łąk klasy IV i V (ŁIV, ŁV) oraz roli klasy V (RV) i nie znajduje się w łączniku ekologicznym. Na tym terenie planuje się lokalizację obiektów hotelu, stadniny koni oraz infrastruktury obsługującej planowaną inwestycję.

3. Wnioski

Przedstawione zmiany studium umożliwiają zagospodarowanie terenu części wsi Krosinko pod usługi sportu i rekreacji. W konsekwencji wskazane i niezbędne są inne zmiany przedstawione powyżej. Zmiany te nie wpływają jednak na konieczność zmiany ogólnych kierunków polityki gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając specyfikę lokalizacji powyższego terenu w późniejszych pracach projektowych (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) priorytetowo należy uwzględnić:

- szczegółowe rozwiązanie komunikacyjne dla powyższego terenu, a szczególnie sposobu obsługi wjazdów i wyjazdów;

- opracowanie operatu dotyczącego wpływu i ochrony mieszkańców wsi oraz zabudowy sąsiedniej przed hałasem;
- szczególne uwzględnienie opinii dotyczących ochrony środowiska i opinii nadleśnictwa.

**Załącznik nr 2
do uchwały nr LXV/483/06
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 września 2006 r.**

**ZAKRES ZMIAN ZAWARTYCH W TEKŚCIE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
MOSINA” - USTALENIA**

Część C- kierunki rozwoju – synteza pkt.5
str. 97 tekstu studium

Przed zmianą:

Gmina Mosina, z uwagi na szczególne zasoby i wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, powinna stanowić ważny składnik systemu organizacji usług rekreacji i wypoczynku Wielkopolski w tym Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego. Postulowane kierunki rozwoju w tym zakresie to :

- restytucja i rozwój ośrodka sportów letnich i zimowych w rejonie Osowej Góry i Pozegowa, która powinna następować poprzez przyjęcie programowych zasad etapowania i realizacji tego zadania,
- realizacja idei lokalizacji pól golfowych w rejonie wsi Sowiniec, Sowinki i Krajkowo,
- stworzenie programów oraz przepisów miejscowych, w tym także planów zagospodarowania przestrzennego, rozwiązujących problematykę udostępnienia atrakcyjnych przyrodniczo rejonów gminy (szczególnie WPN, RPK i pradolina rzeki Warty) dla masowej turystyki dziennej i pobytovej oraz krajoznawstwa,

Po zmianie:

Gmina Mosina, z uwagi na szczególne zasoby i wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, powinna stanowić ważny składnik systemu organizacji usług rekreacji i wypoczynku Wielkopolski w tym Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego. Postulowane kierunki rozwoju w tym zakresie to :

- restytucja i rozwój ośrodka sportów letnich i zimowych w rejonie Osowej Góry i Pozegowa, która powinna następować poprzez przyjęcie programowych zasad etapowania i realizacji tego zadania,
- realizacja idei lokalizacji pól golfowych w rejonie wsi Sowiniec, Sowinki i Krajkowo,
- **stworzenie terenów rekreacyjno-sportowych w rejonie wsi Krosinko,**
- stworzenie programów oraz przepisów miejscowych, w tym także planów zagospodarowania przestrzennego, rozwiązujących problematykę udostępnienia atrakcyjnych przyrodniczo rejonów gminy (szczególnie WPN, RPK i pradolina rzeki Warty) dla masowej turystyki dziennej i pobytovej oraz krajoznawstwa,