

**Burmistrz Gminy  
Mosina**

Mosina, dnia 2012-04-16

**Pan  
Waldemar Waligórski  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Mosinie**

Nr FB. 3221.7.2012.MB

W odpowiedzi na zapytanie radnego Pana Piotra Wilanowskiego przesłane przy piśmie Przewodniczącego Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 5 kwietnia 2012 r. NR BR.0003.350.2012 wyjaśniam, co następuje:

Zgodnie z art. 6 ust. 3 i ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.) , jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie a osoby fizyczne są obowiązane złożyć organowi podatkowemu informację o nieruchomościach sporządzoną według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.

Burmistrz Gminy Mosina informuje podatników w każdej decyzji wymiarowej przesyłanej na dany rok podatkowy, iż w przypadku wystąpienia zmian mających wpływ na ustalenie podatku od nieruchomości, rolnego lub leśnego, podatnik jest zobowiązany zawiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany.

Art. 7a cytowanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowi, iż organ podatkowy prowadzi ewidencję podatkową nieruchomości w systemie

informatycznym, która zawiera dane o podatnikach i przedmiotach opodatkowania, w szczególności wynikające z informacji i deklaracji składanych przez podatników na podstawie przepisów ustawy oraz przepisów o podatku rolnym i leśnym, danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu. Dane wynikające z ewidencji Starostwa są podstawą do naliczania należnego podatku. Jeżeli podatnik nie złoży stosownej informacji w/w terminie wówczas organ podatkowy wzywa stronę do jej złożenia.

Jeżeli pytanie złożone przez Pana radnego dotyczy sytuacji, w której grunty rolne przekształcone są na działki budowlane, to należy zaznaczyć, że podatek ulega zmianie dopiero po zmianie zapisów w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu.

Trudno też jednoznacznie odpowiedzieć na pytanie w kwestii opóźnień i ich skali. Organ podatkowy zgodnie z art. 70 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm.) może naliczyć należne zobowiązanie podatkowe do 5 lat wstecz, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku.

Otrzymują;

1. Przewodniczący RM  
Pan Waldemar Waligórski
2. Radny Rady Miejskiej  
Pan Piotr Wilanowski
3. a/a.

BURMISTRZ  
mgr Zofia Springer