

BR.0003.351.2012

PP.67271.11.2012.MS

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia ...19.04.2012...r.

Nr sprawy ..BR.0003.351.2012

Sz.P.

Waldemar Waligórski

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Mosinie

w miejscu

Odpowiadając na wniosek radnego Piotra Wilanowskiego z dnia 4 kwietnia 2012r., który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Mosinie dnia 5 kwietnia 2012r. Burmistrz Gminy Mosina stwierdza co następuje:

W dniu 2 września 2011r. Rada Miejska w Mosinie podjęła uchwałę nr XVI/94/11 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Rogalin, w granicach administracyjnych wsi. W trakcie procedury planistycznej sporządzania projektu planu należy odnieść się do szeregu zagadnień wymienionych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) w tym do zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, czy też minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych. Innymi słowy zadaniem planu jest nie tylko wyznaczenie terenów pod zabudowę, ale także określenie obsługi komunikacyjnej tych terenów, w tym parametrów dróg, a także sposobu zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej. Dodatkowo w trakcie procedury planistycznej sporządza się prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, której celem jest oszacowanie dochodów i wydatków gminy związanych z uchwaleniem planu miejscowego, a więc dochodów wynikających np. ze sprzedaży nieruchomości, podatku od nieruchomości i wydatków wynikających np. z konieczności wykupu gruntów pod drogi publiczne, realizacji infrastruktury technicznej itp.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Z powyższego wynika, że w planie miejscowym tereny zabudowy mogą być wyznaczone tylko tam, gdzie przewiduje to obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina. Z art. 65 ust. 1 i 2 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika dodatkowo, że decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane przed uchwaleniem planu miejscowego, których ustalenia są odmienne od ustaleń planu miejscowego i które nie zostały zrealizowane poprzez ostateczną decyzję o warunkach zabudowy, wygasają w momencie uchwalenia planu miejscowego.

W myśl art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn.zm.) oraz art. 53 ust. 4 pkt 8 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27

marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zarówno decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jak i projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie Rogalińskiego Parku Krajobrazowego wymagają uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Z up. Burmistrza

mgr inż. arch. Paweł Ambrożewicz
Kierownik Referatu

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Piotr Wilanowski
Radny Rady Miejskiej w Mosinie
3. PP a/a

*Sprawę prowadzi: Michalina Szeliga
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
tel: 61-8109-571, pok. 120*