

Mosina 27.07.2011.

IK.0003.78.2011.PN.

**Pan
Waldemar Waligórski
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mosinie**

W odpowiedzi na zapytanie radnego Waldemara Wiązka z dnia 14.07.2011. przekazane pismem nr BR.0003.169.2011 .informujemy iż w porozumieniu nie jest wyszczególniona możliwość odzyskania wynagrodzenia za korzystanie z gruntów, przez które przechodzi infrastruktura **AQUANET-u**, jednocześnie w załączeniu przekazujemy wnioskowane dokumenty:

- 1) kopię porozumienia współników zawartą w dniu 22 lipca 2002r.
- 2) uchwałę Nr LX/480/02 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 31 lipca 2002r.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza

mgr inż. Sławomir Rytajczak
Zastępca Burmistrza

Złączniki:


- 1.Uchwała Nr LX/480/02
- 2.Porozumienie współników

Otrzymują

- 1.Adresat
- 2.Waldemar Wiązek
- 3.Marian Osuch
- 4.Jerzy Farbiarski
- 5.Łukasz Kasprowicz
- 6.Aleksandra Miedzianek-Rogal
- 7.Krzysztof Siestrzeniewicz
- 8.Piotr Wlanowski



Sprawę prowadzi
Piotr Nowak
Tel: 61/8109 535



**Uchwała Nr LX/480/02
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 31 lipca 2002 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki
Poznańskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Poznaniu.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. „f” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r., Nr 23, poz. 220) Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1.

Akceptuje się treść porozumienia wspólników – stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały – w sprawie realizacji Porozumienia Komunalnego z dnia 26 marca 1993 r. zawartego pomiędzy gminami: Czerwonak, Luboń, Mosina, Murowana Goślina, Poznań, Puszczykowo i Swarzędz.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Mosina od Miasta Poznań udziałów w wysokości 184.943 o wartości nominalnej 9.247.150 zł.
2. W związku z objęciem udziałów przez Gminę Mosina wyraża się zgodę na zrzeczenie się wszystkich roszczeń wobec Miasta Poznań związanych z wykonaniem postanowień Porozumienia Komunalnego z dnia 26 marca 1993 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


mgr Przemysław Pniowski

1 RADA

MOSINA
K-1111

UZASADNIENIE

Poznańskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. stały się jednoosobową spółką Miasta Poznań. Gminy, strony „porozumienia” z 1993 r. nie zaakceptowały tego stanu rzeczy, stojąc na stanowisku, że „porozumienie” nigdy nie zostało rozwiązane. W związku z powyższym gminy występowały, zgodnie z obowiązującym prawem, do różnych instytucji wymiaru sprawiedliwości, włącznie z Naczelnym Sądem Administracyjnym, w których to wystąpieniach Gmina Mosina była gminą wiodącą, pilotażową. Gmina Mosina rozpoczęła również proces polubownego załatwienia sprawy, którego założeniem było skonsumowanie „porozumienia” z 1993 r. i wejście do spółki na równorzędnych prawach partnerskich.

Załączona uchwała wraz z „porozumieniem wspólników” jest rozwiązaniem pierwszego postulat, systematycznie wnoszonego przez Gminę Mosina, który kończy się podpisaniem „porozumienia wspólników” dającego konkretne udziały o wartości nominalnej 9.247.150 zł. Podjęcie niniejszej uchwały i rozwiązanie pierwszego etapu daje możliwość wejścia do spółki. Do nowej spółki, oprócz wyżej wymienionych udziałów Gmina Mosina wniesie aport wyszacowany, na podstawie dokładnej inwentaryzacji wybudowanych systemów wodno-kanalizacyjnych, w tym obiektów, znajdujących się na jej terenie. Według naszego rozeznania jest to kwota niebagatelna, dająca Gminie Mosina drugie po mieście Poznań miejsce przyszłych akcjonariuszy spółki. Wejście do spółki jest nową szansą na realizację dalszych zadań wodno-kanalizacyjnych na terenie Gminy Mosina.

BURMISTRZ


dr inż. Jan Karuziński

POROZUMIENIE WSPÓLNIKÓW

zawarte w Poznaniu w dniu 22 lipca 2002 r. pomiędzy:

1) Miastem Poznań, reprezentowanym przez:
Ryszarda Grobelnego – Prezydenta Miasta Poznania
Przemysława Smulskiego – Członka Zarządu Miasta
zwanym dalej Miastem Poznaniem

oraz

2) Miastem Luboniem, reprezentowanym przez:
Włodzimierza Kaczmarka – Burmistrza Miasta Luboń
Lechosława Kędrę – Członka Zarządu Miasta Luboń

oraz

3) Miastem Puszczykowem, reprezentowanym przez:
Janusza Napierałę – Burmistrza Miasta
Wojciecha Ewicza – Członka Zarządu Miasta

oraz

4) Gminą Murowana Goślina, reprezentowaną przez:
Tomasza Łęckiego – Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
Janinę Błachowiak – Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina

oraz

5) Miastem Swarzędz, reprezentowanym przez:
Jacka Szymczaka – Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz
Zbigniewa Adamczaka – Członka Zarządu

oraz

6) Miastem Mosina, reprezentowanym przez:
Jana Kałużyńskiego – Burmistrza Miasta
Jana Marciniaka – Zastępcę Burmistrza

zwanymi dalej także Gminami.

Każda z osób wymienionych powyżej zwana jest dalej także „Stroną” a wszystkie razem „Stronami”:

Spis treści

<u>Spis treści</u>	3
<u>Preambuła</u>	3
<u>Artykuł 1. Definicje</u>	4
<u>Artykuł 2. Ogólne zasady współpracy Stron</u>	4
<u>Artykuł 3. Cele Spółki</u>	5
<u>Artykuł 4. Rozliczenie Porozumienia Komunalnego</u>	5
<u>Artykuł 5. Udostępnienie udziałów pracownikom</u>	5
<u>Artykuł 6. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki</u>	6
<u>Artykuł 7. Przekształcenie PWiK sp. z o.o. w spółkę akcyjną</u>	6
<u>Artykuł 8. Zbywanie udziałów Spółki</u>	7
<u>Artykuł 9. Wejście w życie i obowiązywanie Umowy</u>	8
<u>Artykuł 10. Siła wyższa</u>	8
<u>Artykuł 11. Kary umowne</u>	8
<u>11.1. Zasady ogólne</u>	9
<u>11.2. Wysokość kar umownych</u>	9
<u>11.3. Zapłata i waloryzacja kar umownych</u>	9
<u>Artykuł 12. Postanowienia końcowe</u>	9
<u>12.1. Nagłówki</u>	10
<u>12.2. Miejsce zawarcia Umowy - rozstrzyganie sporów</u>	10
<u>12.3. Cesja praw</u>	10
<u>12.4. Klauzula salwatoryjna</u>	10
<u>12.5. Kwestie nieuregulowane</u>	10
<u>12.6. Egzemplarze Umowy</u>	10
<u>12.7. Zakres obowiązywania Umowy</u>	10
<u>12.8. Zmiany Umowy</u>	10
<u>12.9. Zawiadomienia</u>	10

Preambula

- Intencją Stron niniejszego Porozumienia jest wypełnienie postanowień zawartych w podpisanym przez Strony Porozumieniu Komunalnym i zakończeniu sporów dotyczących interpretacji jego postanowień oraz rozliczenie nakładów dokonanych na rozwój sieci wodno-kanalizacyjnej ze środków własnych Stron poprzez wniesienie ich aportem do Spółki,
- Strony mają na uwadze, że Rada Miasta Poznania w dniu 28 maja 2002 r. podjęła uchwałę zezwalającą Zarządowi Miasta na zbycie udziałów Gminom – stronom Porozumienia Komunalnego oraz na nieodpłatne zbycie udziałów na rzecz uprawnionych pracowników Spółki,
- Strony przyjmują, iż ich wspólne działania przyniosą korzystniejsze efekty niż indywidualnie podejmowane przedsięwzięcia a celem Stron jest uniknięcie równoległego ponoszenia nadmiernych kosztów koniecznych dla zapewnienia prawidłowej realizacji zadań publicznych w zakresie w którym funkcjonuje Spółka,
- Strony są świadome, że jednoznaczne rozwiązanie niejasnej sytuacji prawnej związanej z Porozumieniem Komunalnym leży w ich wspólnym interesie oraz jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Spółki,
- Aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie organów Spółki, Strony wyrażają intencję jak najszybszego, na ile będzie to możliwe z uwagi na przepisy prawa i inne uwarunkowania, dokonania przekształcenia Spółki w spółkę akcyjną.

Artykuł 1. Definicje

Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszego Porozumienia, terminy w nim użyte mają następujące znaczenie:

- 1) „Porozumienie/Umowa” – niniejsze Porozumienie Wspólników wraz załącznikami, które stanowią jego integralną część;
- 2) „Porozumienie Komunalne” – porozumienie komunalne zawarte przez Strony w 26 marca 1993 r.;
- 3) „Spółka” – spółka Poznańskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.;
- 4) „Umowa Spółki” – umowa/akt założycielski Spółki;
- 5) „Gminy” – wszystkie strony Porozumienia za wyjątkiem Miasta Poznań;
- 6) „Zarząd” – Zarząd Spółki;
- 7) „Rada Nadzorcza” – Rada Nadzorcza Spółki;
- 8) „Zgromadzenie Wspólników” – Zgromadzenie Wspólników Spółki;
- 9) „Złoty” – Złoty Polski, prawny środek płatniczy w Polsce;
- 10) „Udziały” – udziały Spółki;
- 11) „Wspólnicy” – wszyscy udziałowcy Spółki;
- 12) „Załączniki” – należy przez to rozumieć wymienione poniżej załączniki Umowy stanowiące jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Spółki,
 - Załącznik nr 2 – tekst jednolity Umowy Spółki
 - Załącznik nr 3 – Wzór umowy przenoszącej własność udziałów

Artykuł 2. Ogólne zasady współpracy Stron

1. Strony będą współdziałały w celu rozwoju Spółki oraz zobowiązują się do wspierania Spółki tak, aby umożliwić rozwój jej działalności.
2. Strony zobowiązują się współpracować w dobrej wierze, aby umożliwić realizację zobowiązań wynikających z Umowy na warunkach w niej określonych oraz w możliwie jak najkrótszym czasie.
3. W zależności od rodzaju wspólnie podjętej działalności współdziałanie Stron opierać będzie się na realizacji doraźnych przedsięwzięć gospodarczych lub stałej współpracy.

Artykuł 3. Cele Spółki

Spółka jest podmiotem, którego głównym celem jest:

- zaspokajanie potrzeb mieszkańców Miasta Poznania i Gmin w zakresie świadczenia usług zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych,
- stwarzanie warunków i możliwości optymalizacji kosztów i nakładów Wspólników związanych z realizacją przedsięwzięć gospodarczych w określonych obszarach,
- osiąganie zysków z działalności prowadzonej przez Spółkę, tak, aby umożliwić dalszy rozwój jej działalności na terenie Miasta Poznania i Gmin oraz na terenach innych gmin na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Artykuł 4. Rozliczenie Porozumienia Komunalnego

1. Miasto Poznań zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz poszczególnych Gmin następującej liczby udziałów Spółki:
 - Czerwonak – 195.500 tj. 4,25 % udziałów o wartości nominalnej 9.775.000 zł,
 - Luboń – 173.213 tj. 3,77 % udziałów o wartości nominalnej 8.660.650 zł,
 - Mosina – 184.943 tj. 4,02 % udziałów o wartości nominalnej 9.247.150 zł,
 - Murowana Goślina – 145.061 tj. 3,15 % udziałów o wartości nominalnej 7.253.050 zł,
 - Puszczykowo – 117.300 tj. 2,55 % udziałów o wartości nominalnej 5.865.000 zł,
 - Swarzędz – 230.299 tj. 5,01 % udziałów o wartości nominalnej 11.514.950 zł,
2. Przekazywana liczba udziałów została odpowiednio (proporcjonalnie) umniejszona o liczbę udziałów przysługujących uprawnionym pracownikom Spółki.
3. Przeniesienie własności udziałów nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od Dnia Zawarcia Umowy.
4. W terminie 7 (siedmiu) dni od Dnia Zawarcia Umowy Strony uzgodnią termin lub terminy, w których zostaną podpisane umowy przenoszące własność udziałów.
5. Zaakceptowany przez poszczególne Strony wzór umów, na mocy których Miasto Poznań zbędzie udziały na rzecz poszczególnych Gmin stanowi Załącznik nr 3.

6. Umowy przenoszące własność udziałów zostaną sporządzone w formie aktu notarialnego.
7. Każdy z Zarządów Gmin oświadcza, że uzyskała bądź do momentu zawarcia umowy przenoszącej własność udziałów uzyska, zgodę swojej Rady Gminy na nabycie udziałów Spółki i zrzeczenie się roszczeń wynikających z Porozumienia Komunalnego.
8. Gminy zgodnie oświadczają, iż nabycie przez każdą z nich udziałów Spółki w liczbie określonej w Porozumieniu, wyczerpuje wszystkie ich roszczenia związane z wykonaniem zapisów Porozumienia Komunalnego oraz roszczeń tych się zrzekają w całości.
9. Każda z Gmin, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od nabycia przez nią własności udziałów, cofnie wszelkie powództwa wytoczone przed jakimikolwiek sądami przeciwko Miastu Poznań, z tytułu wykonania postanowień Porozumienia Komunalnego.
10. W terminie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, zostaną również cofnięte przez Gminy wszystkie skargi i wnioski związane w jakikolwiek sposób z Porozumieniem Komunalnym wniesione do Naczelnego Sądu Administracyjnego lub do organów administracji publicznej.
11. Gminy zobowiązują się do nie wszczynania żadnych postępowań cywilnych lub administracyjnych mogących mieć związek z Porozumieniem Komunalnym lub pozostających w sprzeczności z celem zawartego Porozumienia.

Artykuł 5. Udostępnienie udziałów pracownikom

1. Udziały przysługujące uprawnionym pracownikom w związku ze zbyciem udziałów – prywatyzacją Spółki w rozumieniu przepisów ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych zostaną wydane pracownikom z puli udziałów posiadanych przez Miasto Poznań.
2. Miasto Poznań zobowiązuje się do przeprowadzenia procesu udostępnienia udziałów uprawnionym pracownikom Spółki w terminach przewidzianych ustawą o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych, mając jednak na uwadze wpływ procesu udostępniania udziałów uprawnionym pracownikom na planowane podwyższenie kapitału Spółki i proces jej przekształcenia w spółkę akcyjną.

Artykuł 6. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki

1. Strony zobowiązują się ukończyć w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od Dnia Zawarcia Umowy inwentaryzację majątku wykorzystywanego przez Spółkę, która będzie podstawą wniesienia aportu do Spółki w formie wkładu rzeczowego (poszczególne składniki majątkowe) lub w formie konwersji roszczenia o zwrot poniesionych nakładów na kapitał zakładowy.
2. W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji powinna powstać lista majątku użytkowanego przez Spółkę, a będącego w ewidencji księgowej poszczególnych Stron wraz z określeniem jego obecnej wartości ewidencyjnej netto, po umorzeniu.
3. Na podstawie szczegółowej analizy list inwentaryzacyjnych Strony ustalą w jaki sposób zostanie wniesiony aport do Spółki.
4. Miasto Poznań zobowiązuje się, że Zarząd w terminie do 14 (czternastu) dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zwoła Zgromadzenie Wspólników w celu

- podjęcia odpowiedniej uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki w zamian za aporty w oparciu o zinwentaryzowany majątek. Zarząd może zwołać Zgromadzenie Wspólników w terminie wcześniejszym, w przypadku gdy inwentaryzacja majątku zostanie ukończona przez wszystkie Strony przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do oddania na Zgromadzeniu Wspólników głosu „za” uchwałą w podwyższającą kapitał zakładowego Spółki w zamian za aporty wnoszone w oparciu o zinwentaryzowanie majątek i „za” uchwałą o rezygnacji z prawa pierwszeństwa do objęcia nowoutworzonych udziałów.
 6. Jeżeli okaże się to konieczne, Strony zobowiązane są niezwłocznie uzyskać prawem wymagane zgody na wniesienie aportów do Spółki.
 7. Udziały Spółki utworzone w wyniku podwyższeń kapitału, o których mowa w niniejszym Artykule, będą obejmowane po wartości nominalnej.
 8. Zinwentaryzowany majątek będzie wniesiony do Spółki po wartości ewidencyjnej netto, po umorzeniu.
 9. Miasto Poznań zobowiązuje się, że doloży wszelkich starań aby Zarząd Spółki niezwłocznie złożył we właściwym Sądzie Rejestrowym wniosek o zarejestrowanie podwyższenia kapitału Spółki.
 10. W przypadku, gdy którakolwiek ze Stron nie złoży w terminie określonym w ust. 1 powyżej, listy zinwentaryzowanego majątku, Strona ta będzie miała prawo do przesłania listy w późniejszym terminie, jednakże wniesienie tego majątku do Spółki nastąpi w takim momencie aby nie kolidowało to z innymi postanowieniami Porozumienia Wspólników.
 11. Ponadto Strony zobowiązują się do głosowania „za” uchwałą dotyczącą podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w zamian za mienie Miasta Poznań nabyte w ramach realizacji projektu „Kanalizacja, oczyszczanie ścieków i wodociągi w Mieście Poznań” ze środków pomocowych z funduszu ISPA. Podwyższenie kapitału, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie dokonane na zasadach analogicznych do innych podwyższeń kapitału przewidzianych w artykule 6.

Artykuł 7. Przekształcenie PWiK sp. z o.o. w spółkę akcyjną

1. Strony zobowiązują się, że w terminie do 14 (czternastu) dni od momentu zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego przez Sąd Rejestrowy w zamian za aporty w postaci zinwentaryzowanego majątku, ustalić termin Zgromadzenia Wspólników, które rozważy podjęcie uchwały (Uchwała Deklaratywna) umożliwiającej rozpoczęcie przez Zarząd Spółki procesu przekształcenia PWiK sp. z o.o. w spółkę akcyjną.
2. W przypadku, gdy Zgromadzenie Wspólników podejmie Uchwałę Deklaratywną, Strony zobowiązują się do głosowania za dokonaniem przekształcenia PWiK sp. z o.o. w spółkę akcyjną oraz do złożenia w wymaganym przez prawo terminie oświadczenia o przystąpieniu do spółki akcyjnej.
3. Strony postanawiają, iż przekształcenie Spółki ma na celu usprawnienie jej funkcjonowania przy powiększonym składzie wspólników. Postanowienia statutu przekształconej Spółki, w prawnie dozwolonym zakresie, będą kształtować prawa i obowiązki wspólników w taki sposób aby zostały zachowane dotychczasowe ich szczególne obowiązki i uprawnienia.

Artykuł 8. Zbywanie udziałów Spółki

1. Strony zobowiązują się wzajemnie, że nie zbędą udziałów Spółki przez okres co najmniej do 31.12.2007 roku, chyba że wszystkie Strony wyrażą zgodę na zbycie udziałów w Spółce.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej, nie dotyczą zbycia na rzecz Spółki w celu umorzenia do 2.500.000 (dwóch milionów pięciuset tysięcy) udziałów posiadanych przez Miasto Poznań.

Artykuł 9. Wejście w życie i obowiązywanie Umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia (Dzień Zawarcia Umowy).
2. Umowa obowiązuje każdą ze Stron tak długo jak będzie posiadać jakikolwiek udziały w Spółce, jednakże nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2010 roku.
3. Wszystkie postanowienia Umowy będą obowiązujące, a w razie potrzeby stosowane odpowiednio, również w przypadku przekształcenia Spółki w spółkę akcyjną.

Artykuł 10. Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań umownych wynikających z Umowy, jeżeli ich niewykonanie zostało spowodowane przypadkiem siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej w ramach wykonania Umowy uważa się okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi winy i którym Strony nie mogły zapobiec przy wykorzystaniu właściwych środków nawet jeśli mogły je przewidzieć.
3. Okoliczności te obejmują w szczególności i bez ograniczeń następujące zdarzenia :
 - wszelkie katastrofy, przyrody, w szczególności powódzie, pożary, trzęsienia ziemi, huragany,
 - stan wojny, w tym wojnę domową,
 - działania organów władzy państwowej,
 - strajki i przerwy w pracy (lock-out),
 - manifestacje polityczne i innego rodzaju,
 - śmierci lub kalectwa albo ciężkiej choroby osoby za której działanie Strona jest na podstawie niniejszej Umowy bezpośrednio odpowiedzialna.
4. Strona, która stwierdzi wystąpienie przypadku siły wyższej ma obowiązek poinformować o nim bezzwłocznie pozostałe Strony. Zawiadomienie o wystąpieniu przypadku siły wyższej musi zawierać opis okoliczności zdarzenia oraz, jeżeli to możliwe, ocenę jego wpływu na wykonanie zobowiązań przewidzianych w Umowie oraz na terminy ich wykonywania.
5. Strona dotknięta przypadkiem siły wyższej podejmie wszelkie konieczne działania zmierzające do ograniczenia skutków siły wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
6. W przypadku ustania siły wyższej Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie pozostałe Strony.
7. Wystąpienie przypadku siły wyższej spowoduje przedłużenie terminu wykonania zobowiązań przewidzianych Umową o czas trwania siły wyższej wraz z jej skutkami.
8. Jeżeli okres, w którym niemożliwe jest wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wynosi 2 miesiące lub jeżeli okaże się, po wystąpieniu siły wyższej, że jej skutki będą się utrzymywać przez okres powyżej 2 miesięcy, Strony podejmą,

możliwie najszybciej, negocjacje mające na celu znalezienie rozwiązań zastępczych, w poszanowaniu innych postanowień Umowy.

Artykuł 11. Kary umowne

11.1. Zasady ogólne

1. Naprawienie szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego zobowiązań zawartych w Umowie oraz naruszenia postanowień Umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych, w przypadkach kiedy tak przewidziano w Umowie.
2. Z tytułu naruszenia innych postanowień umownych, za które Strony kar umownych nie przewidziały, Strona która poniosła szkodę może żądać jej naprawienia na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
3. Zapłata kary umownej nastąpi niezależnie od tego czy którakolwiek ze Stron poniosła szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy albo naruszeniem postanowień Umowy przez drugą Stronę lub osobę, za którą jest odpowiedzialna.
4. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest niedopuszczalne.
5. Każda ze Stron może żądać zapłaty kary umownej niezależnie od winy drugiej Strony oraz od winy osoby, za której działania jest na podstawie niniejszej Umowy bezpośrednio odpowiedzialna.

11.2. Wysokość kar umownych

1. W przypadku gdy którakolwiek ze Stron będzie głosować na Zgromadzeniu Wspólników w sposób niezgodny z postanowieniami Porozumienia, zapłaci na rzecz każdej ze Stron głosujących zgodnie z postanowieniami Porozumienia karę umowną w wysokości 5.000.000 (pięciu milionów) Złotych.
2. W przypadku gdy którakolwiek ze Stron nie złoży oświadczenia o przystąpieniu do spółki akcyjnej, a Spółka wypłaci jej wartość bilansową posiadanych przez Stronę udziałów, Strona, która nie złożyła oświadczenia o przystąpieniu do spółki akcyjnej zapłaci na rzecz każdej z pozostałych Stron, które złożyły oświadczenie o przystąpieniu do spółki akcyjnej, karę umowną w wysokości 5.000.000 (pięciu milionów) Złotych.

11.3. Zapłata i waloryzacja kar umownych

Kara umowna zapłacona zostanie w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania wezwania do jej zapłaty.

Kary umowne wymienione w niniejszym artykule zostaną skorygowane o wskaźnik wzrostu cen dóbr inwestycyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego od momentu podpisania Umowy do momentu zaistnienia naruszenia.

Artykuł 12. Postanowienia końcowe

12.1. Nagłówki

Nagłówki są umieszczone jedynie dla wygody i nie wpływają na konstrukcję lub interpretację Umowy.

12.2. Miejsce zawarcia Umowy - rozstrzygnięcie sporów

1. Miejscem zawarcia Umowy jest Poznań.
2. Strony Umowy będą starały się rozstrzygać w drodze bezpośrednich negocjacji wszelkie spory powstałe na tle jej wykonania.
3. W razie braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w trybie określonym powyżej, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego w Poznaniu.

12.3. Cesja praw

Żadna ze Stron Umowy nie może, bez zgody wszystkich pozostałych Stron, przenieść praw i obowiązków z niej wynikających.

12.4. Klauzula salwatoryjna

W odniesieniu do postanowień uznanych przez Strony Umowy, sąd lub inną właściwą władzę za nieważne lub nie nadające się do wykonania, Strony będą negocjować w dobrej wierze w granicach obiektywnej wykonalności zastępcze postanowienia ważne i nadające się do wykonania, odzwierciedlające pierwotną wolę Stron.

12.5. Kwestie nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy prawa cywilnego, kodeksu spółek handlowych oraz inne regulacje, do których przestrzegania zobowiązane są Strony.

12.6. Egzemplarze Umowy

Umowa została sporządzona i podpisana w 8 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron i jeden dla Poznańskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

12.7. Zakres obowiązywania Umowy

Umowa wraz z Załącznikami, które stanowią jej integralną część, w zakresie spraw nią objętych, jest jedynym porozumieniem pomiędzy Stronami i zastępuje wcześniejsze oświadczenia, postanowienia i umowy, niezależnie czy zostały one sporządzone w formie pisemnej czy też innej.

12.8. Zmiany Umowy

Postanowienia Umowy oraz załączników do niej dołączonych mogą być zmieniane przez Strony wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

12.9. Zawiadomienia

1. Wszelkie powiadomienia, oświadczenia, komunikaty, zgody wnioski lub żądania, zrzeczenia się, bądź inne informacje wymagane zgodnie z Umową będą sporządzane w formie pisemnej.
2. Dla swej ważności dokumenty te wymagają przekazania w następujący sposób:

- doręczone osobiście albo
 - pocztą kurierską albo
 - listem poleconym
- na adres podany poniżej albo na inny adres, który zostanie przekazany w powyższym trybie:

Do Miasta Poznań:

Urząd Miasta Poznania, Pl. Kolegiacki 17, 60-967 Poznań

Do Miasta Luboń:

Urząd Miasta w Luboniu, Pl. Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń

Do Miasta Puszczykowa:

Urząd Miejski w Puszczykowie, ul. Podleśna 4, 62-040 Puszczykowo

Do Gminy Murowana Goślina:

Urząd Gminy w Murowanej Goślinie, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina

Do Miasta Swarzędza:

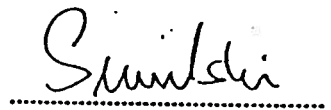
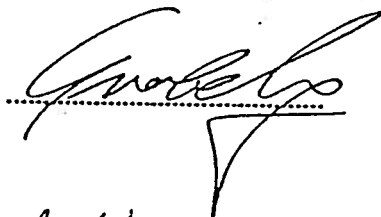
Urząd Miejski w Swarzędzu, Rynek 1, 62-020 Swarzędz

Do Miasta Mosina:

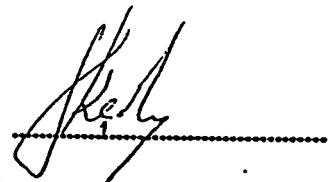
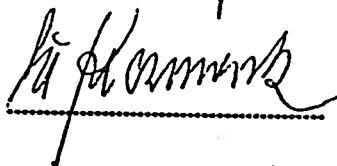
Urząd Miasta w Mosinie, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina

PODPISY:

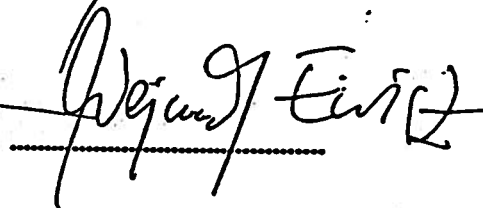
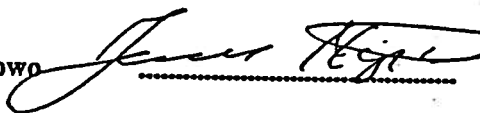
Za Miasto Poznań



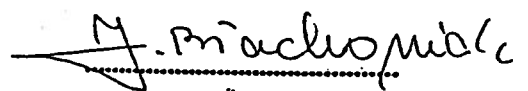
Za Miasto Luboń



Za Miasto Puszczykowo



Za Gminę Murowana Goślina



Za Miasto Swarzędz

Skurczak Zdank

Za Miasto Mosina

Jan Grubowski Jan Kaminiak