

WNIOSEK

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia 1.07.2011 r.

Nr sprawy BR. 0203. 165.2011

1. Imię i nazwisko Radnego Piotr Wilanowski

2. Wnoszę wniosek w następującej sprawie :

o wycofanie ze sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Rogalinie przy ul. Prezydyjalnej nr działek: 291/1, 291/2, 291/3, 291/4, 291/5, 291/6, 291/7, 291/8, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/15, 291/16, 292/7, 292/8, 292/9, 292/10, 292/11, 292/12, 292/13, 292/14 obr. Rogalin o powierzchni 2.5076 ha, gdyż jest ona sprzeczna z interesem mieszkańców wsi Rogalin. Proszę powyższą sprawę, celem właściwego rozpatrzenia przekazać do Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Rady Miejskiej w Mosinie.

Uzasadnienie :

- budowa kolejnych domów pogłębi już istniejący deficyt w zaopatrzeniu mieszkańców Rogalina, Świątnik, Radzewa i Mieczewa w wodę,
- przynajmniej do roku 2022 brak jest możliwości realizacji w Rogalinie instalacji kanalizacyjnej, a tym samym w konsekwencji dróg o utwardzonych nawierzchniach. Realizacja tych inwestycji w terenie intensywniej zabudowanym będzie dużo trudniejsza i bardziej uciążliwa,
- brak połączeń ulic w układzie komunikacyjnym tej części Rogalina, których obecność zakładano w projekcie nowego osiedla,
- realizacja planowanego osiedla wyeliminuje możliwość dojazdu dużych samochodów do już powstającego osiedla na granicy Rogalina i Świątnik,
- brak bezpiecznego wyjazdu z ul. Prezydyjalnej i Poznańskiej na szosę Mosina – Kórnik, (obecnie dopiero planowana jest przebudowa tego bardzo niebezpiecznego skrzyżowania) będzie dotyczyć znacznie większą liczbę osób, a powstające na skrzyżowaniu korki będą prowokowały kierowców do niebezpiecznych zachowań,
- brak uregulowań dla północno-wschodniego odcinka ul. Prezydyjalnej zrealizowanej (zapewne omyłkowo) na gruntach prywatnych,
- realizacja tej transakcji również przeczy oczywistej zasadzie lokowania nowej zabudowy w terenach już uzbrojonych w infrastrukturę lub położonych w bliskiej odległości od infrastruktury. Decydując dzisiaj o sprzedaży nie w pełni uzbrojonych gruntów w Rogalinie postępuje się niegospodarnie znacznie ograniczając wpływy do budżetu Gminy. Te same tereny po ich uzbrojeniu przyniosą relatywnie większy

dochód. Przecież Gmina dysponuje wieloma gruntami, których sprzedaż w chwili obecnej będzie bardziej opłacalna,

- i wiele innych aspektów, w części poruszonych we wcześniejszych pismach (Uchwała Zebrania Wiejskiego w Rogalinie z dnia 08.12.2009, Zapytanie Radnego Piotra Wilanowskiego z dnia 02.02.2011, z dnia 27.03.2011, Wniosek Radnego Piotra Wilanowskiego z dnia 29.03.2011, wspólne pismo Sottysa, Rady Sołeckiej wsi Rogalin i Radnego Piotra Wilanowskiego z dnia 19.04.2011.) , które zostaną przedstawione wskazanej komisji Rady Miejskiej w Mosinie.

Rogalin 30.06.2011.

Piotr Wilanowski

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina
tel./fax 024 8100 844
BR.0003.165.2011

Mosina, dnia 4 lipca 2011 r.



Pani
Zofia Springer
Burmistrz Gminy Mosina

W załączeniu przekazuję kserokopię wniosku radnego Piotra Wilanowskiego o wycofanie ze sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Rogalinie.

Z up. Przewodniczącego
Rady Miejskiej

Do wiadomości:

Pan
Piotr Wilanowski
Radny Rady Miejskiej
w Mosinie