

BR.0003.162.2011

PP.67271.42.2011.MS

**Sz.P.**

**Waldemar Waligórski**

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**w Mosinie**

**w miejscu**

Odpowiadając na wniosek Pana Piotra Wilanowskiego, radnego Rady Miejskiej w Mosinie, z dnia 30 czerwca 2011r., który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Mosinie dnia 4 lipca 2011r. w sprawie działek o nr ewid. 291/1, 291/2, 291/3, 291/4, 291/5, 291/6, 291/7, 291/8, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/15, 291/16, 292/7, 292/8, 292/9, 292/10, 292/11, 292/12, 292/13, 292/14 obręb Rogalin, Burmistrz Gminy Mosina stwierdza co następuje.

Zgodnie z § 26 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn.zm.) w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, działka budowlana może być wykorzystywana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody, a także zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m<sup>3</sup> na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m<sup>3</sup> na dobę, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska.

Z powyższego zatem wynika, że do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na tym obszarze planowane budynki mieszkalne będą mogły korzystać z własnego ujęcia wody oraz zbiornika bezodpływowego lub przydomowej ekologicznej oczyszczalni ścieków. W tym miejscu wymaga jednocześnie zaznaczenia, iż toczy się procedura planistyczna zainicjowana uchwałą nr LX/409/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 maja 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu magistrali wodociągowej na terenie wsi Sasinowo (obręb Rogalinek), Rogalin, Mieczewo. Przedmiotowa magistrala ma docelowo stanowić źródło zaopatrzenia w wodę mieszkańców w/w wsi. Tym samym może się zdarzyć, iż realizacji budynków mieszkalnych na przedmiotowych działkach będzie towarzyszyć realizacja magistrali wodociągowej. Podkreślenia również wymaga, iż Aquanet S.A. najszybciej realizuje sieć kanalizacji sanitarnej na tych terenach, gdzie są wydane decyzje o pozwoleniu na budowę. Co więcej jest bardziej realne, że łatwiej, zarówno pod względem technicznym i ekonomicznym, będzie zrealizować brakujące sieci infrastruktury technicznej, jednej firmie budującej jednocześnie wszystkie budynki, niż gdyby przedmiotowe działki były sprzedawane pojedynczo różnym osobom. Dodatkowo realizacja całości zabudowy przez jedną firmę deweloperską umożliwi zachowanie jednolitości architektury,

zastosowanych materiałów oraz sposobu wykończenia. W konsekwencji na terenie wsi Rogalin pojawi się uporządkowana pod względem urbanistycznym i architektonicznym nowa przestrzeń.

Ulica Prezydialna na wysokości przedmiotowych działek jest ulicą należącą do Gminy Mosina. Tym samym całkowicie pozbawiony uzasadnienia jest argument, iż planowane osiedle zostanie pozbawione dostępu do drogi gminnej, skoro ten dostęp już jest. Ciągłego uregulowania wymaga niewątpliwie połączenie ulicy Szkolnej z Prezydialną. Tak samo uregulowania wymaga przedłużenie ulicy Prezydialnej poprzez działkę o nr ewid. 259 obręb Rogalin, znajdującą się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Nadleśnictwa Babki. Niewątpliwie kwestie te będzie można uregulować w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. Nr 193, poz. 1194 z późn.zm.) podczas urządzania w/w dróg. Odnosząc się natomiast do kwestii rozwiązania skrzyżowania ulicy Prezydialnej z drogą wojewódzką nr 431 Kórnik – Mosina – Stęszew, Burmistrz Gminy Mosina uprzejmie informuje, że Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, w 2006r. i z inicjatywy Gminy Mosina opracował koncepcję projektową w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na przedmiotowym skrzyżowaniu. Ewentualne zwiększenie natężenia ruchu na w/w skrzyżowaniu stanowić może impuls do zweryfikowania sporządzonej koncepcji.

Odnosząc się do ostatniej kwestii związanej ze sprzedażą gruntów już uzbrojonych to jest to niewątpliwie idea słuszna. Jednakże trudno jest znaleźć obecnie wytłumaczenie społeczne dla budowy nowych dróg, na terenach planowanych do urbanizacji, na których nikt nie mieszka, a które to tereny Gmina zamierza sprzedać, w sytuacji gdy na terenie Gminy Mosina są tereny zurbanizowane i zamieszkane od kilkunastu lat, a nie posiadające jeszcze utwardzonych dróg. Należy domniemać, iż propozycja taka spotkałaby się z dużym sprzeciwem i oburzeniem mieszkańców.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Pan Piotr Wilanowski  
Radny Rady Miejskiej w Mosinie
3. GG w miejscu
4. PP a/a

*Sprawę prowadzi: Michalina Szeliga  
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
tel: 61-8109-571, pok. 120*

Z up. Burmistrza  
  
mgr inż. Stanisław Ratajczak  
Zastępca Burmistrza