

WNIOSEK

1. Imię i nazwisko Radnego Piotr Wilanowski
2. Wnoszę wniosek w następującej sprawie:

wycofania ze sprzedaży działek: 291/1, 291/2, 291/3, 291/4, 291/5, 291/6, 291/7, 291/8, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/15, 291/16, 292/7, 292/8, 292/9, 292/10, 292/11, 292/12, 292/13, 292/14 obr. Rogalin o łącznej powierzchni 2.5076 ha Ponowne wniesienie wniosku w tej sprawie jest efektem ostatnio odnalezionego w Archiwum Państwowym dokumentu (sygnatura 29SS120 Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Rogalinie, Komisja Dróg i Mienia Gromadzkiego 1958 – 1968.) pn. „Protokół z posiedzenia Gromadzkiej Komisji Mienia Gminnego”, z dnia 07.12.1959. (jego kserokopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wniosku), w którym wyraźnie stwierdza się, aby „grunt stanowiący użytek pozostawić na rzecz Sołtysa, a pozostały – nieużytek przeznaczyć na sprzedaż”...

Uzyskane tą drogą potwierdzenie użytkowania przedmiotowych gruntów przez Sołtysa wsi Rogalin w świetle ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wyklucza możliwość ich sprzedaży przez Gminę bez wcześniejszej konsultacji społecznej i zgody mieszkańców wsi Rogalin. Społeczność już dwukrotnie (protokoły i uchwały z zebrań wiejskich z dnia 08.12.2009. i 12.07.2011.) wypowiedziała się negatywnie odnośnie zamiaru ich sprzedaży pod mieszkalną zabudowę deweloperską.

Ponadto uważam, że oferta sprzedaży tych gruntów została zredagowana w sposób niejasny, powodujący u potencjalnych kupujących mylne przeświadczenie, iż Spółka AQUANET jest dostarczycielem wody do przyszłych posesji. Jak wiadomo, spółka ta nie posiada na terenie Rogalina żadnej infrastruktury (ani wodnej, ani kanalizacyjnej), a jedynym dostarczycielem wody pitnej jest Spółka Majątek Rogalin, która ze względu na niewydolność wodociągu nie zawiera kolejnych umów na dostarczanie wody. Oferta sprzedaży powinna być zredagowana czytelnie i jednoznacznie informować, że w chwili obecnej na przedmiotowych posesjach możliwe jest tylko tworzenie własnych ujęć wody. Gmina powinna być przygotowana na bardzo prawdopodobną sytuację, w której okażą się one suche lub będą dostarczać wodę niezdatną do picia, jak ma to miejsce na sąsiadujących posesjach (ul. Szkolna 26 a.). Czy wówczas Gmina będzie wodę pitną dostarczać beczkowozami? A może z góry zakłada się i godzi na to, że dwadzieścia cztery rodziny zamieszkają na terenie Gminy bez dostępu do zdatnej do picia wody i które decyzję o zamieszkaniu w Rogalinie będą traktowały jako największą życiową porażkę.

Rogalin 20.11.2011.


.....

Protokół

Z posiedzenia Gromadzkiej Komisji Mienia Gromadzkiego
odbytego w dniu 7-go grudnia 1959 r.

Posiedzenie w składzie :

- 1) Obyw. Pelczyński Michał - Z-ca Przewodn. Komisji.
- 2) Obyw. Michalak Jan - Członek Komisji.
- 3) Obyw. Wojciechowski Franciszek - Sekretarz Komisji.

Poza tym udział w posiedzeniu wzięli :

- 1) Obyw. Straśko Kazimierz - Przewodniczący Prezydium.
- 2) Obyw. Kozłowski Zenon - Sekretarz Gromadzki.

Porządek posiedzenia :

- 1) Sprawa sprzedaży i wycinki wikliny z plantacji gromadzkiej w Radzewicach.
- 2) Powzięcie opinii w sprawie sprzedaży ziemi wiejskiej w Rogalinie.
- 3) Zapoznanie Komisji o stanie realizacji dostaw obowiązkowych i spłaty podatku gruntowego funduszu grom. i SFBS.
- 4) Sprawa kapitalnego remontu bud. mieszk. w Rogalinie I przejścia przez most w Rogalinie.
- 5) Wolne wnioski.

o pkt. 1-go. Przewodniczący Prezydium na prośbę Przewodn. zebrania udzielił wyjaśnień co do plantacji wikliny w Radzewicach. Między innymi powiedział, że jest w tej sprawie kilka wniosków oraz to, że plantacja ta w rob. w/g orzeczeń rzeczoznawców jest nie tęga, ale że można częściowo witkę wyciąć. Ponadto wyjaśnił, że o sprzedaż tej wikliny dobiega się zespół ten, który korzystał w roku 1958/59.

W wyniku dyskusji Komisja stwierdziła, że jedynie słusznym będzie sprzedać wiklinę zespołowi z roku ubiegłego z powodu iż staranie on wyciął wiklinę w roku poprzednim i zadbał o należyty star tej plantacji opłacając również ustaloną cenę sprzedaży.

Związku z powyższym Komisja postanowiła zaopiniować:

Wiklinę na plantacji gromadzkiej w Radzewicach celem wycięcia i sprzedaży postanowiono wnioskować o sprzedanie zespołowi z roku poprzedniego, a wycięcie sposobem gospodarczym zastosowanym w roku ubiegłym tj. wycięcie przez sam zespół pod przewodn. jednego z członków zmagazynowania, rozważenia i uiszczenia opłat.

Związku iż za cięcie odlicza się rebovizną ustaloną cenę sprzedaży 40,- zł. za 100 kg. prócz samowyrobu.

Do pkt.2-go. Przewodniczący Zebrania zapoznał członków iż Prezydium GRN. Komisji przedstawia wnioski celem zaopiniowania w sprawie sprzedaży ziemi wiejskiej w Rogalinie pod budowę osobą wnioskującym tj.: Straško Kazimierz z Rogalina, Pietraszewski Władysław z Rogalina, Rybarczyk Jan z Rogalina, Karalus Włodzimierz z Rogalina.

Komisja po zapoznaniu się ze sprawą postanowiła wypowiedzieć się :

- 1) Grunt stanowiący użytek pozostawić na rzecz Sołtysa, a pozostały - nieużytek przeznaczyć na sprzedaż wnioskującym pod budowę.
- 2) Cenę sprzedaży ustalono 7,000 zł. za 1,00 ha nieużytku.
- 3) Za uzyskany fundusz ze sprzedaży ziemi, komisja proponuje pobudowanie remizy stajackiej w Rogalinie.

o pkt.3-go. Realizację dostaw obowiązkowych gromady omówił Przewodniczący Prezydium wykazując poszczególne plany zobowiązań i ich wykonanie w ciągu roku. Między innymi wyjaśnił, że dużo z uchwalonych zadań budżetowych nie zostanie w pełni wykonane z powodu iż Prezydium na swym koncie nie posiada środków płatniczych, na dzień 7.12.1959 r. wyjaśnił Prezydium dysponuje kwotą 12,876,00

D y s k u s j a :

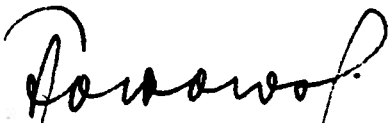
W wyniku dyskusji ogólnie członkowie wypowiedzieli się aby niezwłocznie zmobilizować wszystkich Sołtysów i odbyć zebrania ogólne na wnioskach, a do Wydziału Finansowego PPRN. wystąpić z wnioskiem o urealnienie planu, a za tym udziału w podatkach zasadniczych.

pkt.4-go. Związku ze zbliżającym się końcem roku 1959, a nie wykorzystaniem w pełni niektórych kredytów Komisja proponuje w ramach oszczędzonych kredytów zakupić jeszcze potrzebny towar do remontu kapitalnego domu mieszkalnego w Rogalinie.

Związku iż zbliża się okres najkrytyczniejszego przewozu przez rzekę Warta w Rogalinie, a nie dotrzymaniem terminu wykonania przejścia dla pieszych przez budujący się most Komisja wnosi o interwencję we Wojewódzkim Zarządzie Budowy Mostów w Poznaniu

pkt.5-go. **W e l n e w n i e s k i .**

Związku iż we wolnych wnioskach nie zabierano głosu na tym posiedzeniu zakończone.


(Kezłowski Zenon)
Pretekeltant.

(Pelczyński Michał)
Przewodniczący Zebrania.

Mosina, dnia 24 listopada 2011 r.

BR.0003.253.2011



Pani
Zofia Springer
Burmistrz Gminy Mosina

W załączeniu przekazuję kserokopię wniosku radnego Piotra Wilanowskiego o wycofanie ze sprzedaży działek w Rogalinie.

Z up. Przewodniczącego
Rady Miejskiej

Do wiadomości:

Pan
Piotr Wilanowski
Radny Rady Miejskiej w Mosinie