

Mosina, dnia 17 kwietnia 2012r.

BR.0003.349.2012

PP.67271.10.2012.MS

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia ...19.04.2012...r.

Nr sprawy BR.0003.349.2012

Sz.P.

Waldemar Waligórski

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Mosinie

w miejscu

Odpowiadając na wniosek radnego Piotra Wilanowskiego z dnia 4 kwietnia 2012r., który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Mosinie dnia 5 kwietnia 2012r. Burmistrz Gminy Mosina stwierdza co następuje:

Zgodnie z art. 4 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.) wynika, że właściwy organ (starosta poznański, wojewoda wielkopolski) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ta zgodność dotyczy między innymi architektury budynku, jego kolorystyki i gabarytów, czy też pozostawienia terenu pod zieleń. Skoro zatem, w terenie zrealizowane zostały zróżnicowane pod względem architektonicznym budynki, to oznacza, iż plan miejscowy dopuszczał taką różnorodność. Jednocześnie należy zauważyć, iż brak jest przepisu prawnego, który zmuszałby właściciela nieruchomości do wykonania nasadzeń zielenią wysoką w określonym terminie. Innymi słowy plan miejscowy wskazuje miejsce lokalizacji terenów zieleni, bez określenia terminu kiedy ma to nastąpić.

Odnosząc się w tym miejscu konkretnie do terenu wsi Rogalin należy przypomnieć, iż uchwałą nr XVI/94/11 z dnia 2 września 2011r. Rada Miejska w Mosinie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Rogalin. Obecnie jest etap sporządzania projektu planu. Opracowanie niniejszego planu miejscowego wiąże się z koniecznością dokonania oceny aktualności obowiązujących na tym terenie planów miejscowych, w tym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Rogalin, obejmującego działki o nr ewid. 124, 125/2, 128/1, 128/2, 134, 135, przyjętego uchwałą nr LV/453/02 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 marca 2002r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 61, poz. 1713). Dodatkowo w trakcie opracowania planu miejscowego należy przeanalizować szereg zagadnień, w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Stąd też wynika, że na etapie opracowywania przedmiotowego planu miejscowego przeanalizowanych zostanie

szereg kwestii dotyczących między innymi obsługi komunikacyjnej, uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, a także parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z ul. Burmistrza
inż. arch. Sławomir Ambrożewicz
Pracownik Referatu

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Piotr Wilanowski
Radny Rady Miejskiej w Mosinie
3. PP a/a

*Sprawę prowadzi: Michalina Szeliga
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
tel: 61-8109-571, pok. 120*