

**Burmistrz Gminy
Mosina**

Mosina, dnia 13 września 2011r.

BR.0003.200.2011

PP.67271.46.2011.MS

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia ...14.09.2011...r.

Nr sprawy BR.0003.200, 2011

Sz.P.

Waldemar Waligórski

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Mosinie

w miejscu

Odpowiadając na wniosek radnego Pana Jacka Szeszuły z dnia 25 sierpnia 2011r., który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Mosinie dnia 29 sierpnia 2011r. Burmistrz Gminy Mosina przekazuje kopię:

- 1) pisma Burmistrza Gminy Mosina nr PP.MS.7332-1/10 z dnia 6 września 2010r.
- 2) pisma Burmistrza Gminy Mosina nr IK.7041-10-1/10 z dnia 30 maja 2011r.

Otrzymują:

1. Adresat

2. Pan Jacek Szeszuła, Radny Rady Miejskiej w Mosinie


62-050 Mosina, Pl. 20 Października 1

3. PP a/a

Sprawę prowadzi: Michalina Szeliga

Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa

tel: 61-8109-571, pok. 120

Z up. Burmistrza

mgr inż. Sławomir Ratajczak
Zastępca Burmistrza

PP.MS.7332-1/10

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

Na podstawie art. 9o ust. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2007r. Nr 16, poz. 94 z późn.zm.) w związku ze złożonym wnioskiem nr IRGK7/1b-461-1/4-2010 z dnia 30 lipca 2010r., który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Mosinie dnia 9 sierpnia 2010r. Burmistrz Gminy Mosina **pozytywnie** opiniuje przedmiotową inwestycję z następującymi uwagami:

- 1) Na odcinku pomiędzy 138,3 km, a 138,4 km ograniczono dostęp działki o nr ewid. 318/19 obręb Pecna do drogi publicznej tj. ulicy Głównej poprzez działkę o nr ewid. 318/21 obręb Pecna. Mimo, że działka o nr ewid. 318/21 obręb Pecna jest własnością prywatną, jej szerokość po realizacji inwestycji nie będzie spełniała wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn.zm.) i tym samym działka o nr ewid. 318/19 obręb Pecna, którą działka o nr ewid. 318/21 obręb Pecna obsługuje, nie będzie miała zapewnionej zgodnej z przepisami obsługi komunikacyjnej.
- 2) Na mapie ewidencyjnej nie wskazano budynków i tym samym w znaczny sposób ograniczono analizę realizacji planowanej inwestycji w punktu widzenia zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej działek budowlanych.
- 3) Występuje brak zgodności między częścią opisową, a załącznikiem graficznym w skali 1: 500 w zakresie zapewnienia mijanek na drodze łączącej wieś Pecna z wsią Nowinki – Drużyna na odcinku od 140,1 km do 142,2 km: na rysunku nie zostały mijanki zaznaczone natomiast na stronie 21/33 opracowania opisano, iż mają się znajdować w odległości od 200-350,00 m.
- 4) Na 141,679 km zaplanowane zostało przejście pod torami. Przejście to będzie umożliwiać mieszkańcom z ulicy Wierzbowej, Widokowej, Wspólnej, Piaskowej, Krańcowej i Krótkiej przejście w kierunku ulicy Powstańców Wielkopolskich, Rolnej, Polnej i Dębowej i odwrotnie. Ze względu na bezkolizyjność przejścia pod torami oraz krótszy czas przejścia, mieszkańcy południowej części wsi będą dążyć do wchodzenia na perony od ich południowej strony. Mimo, iż takie drogi tj. ciągi piesze zapewniające dojścia do

peronów nie zostały jeszcze wytyczone konieczne jest zagwarantowanie przyszłego wejścia na perony od strony południowej. Przykładowo mieszkańiec ulicy Krótkiej, aby dojść do peronu musiałby przejść ulicą Piaskową do drogi powiatowej nie posiadającej chodnika, następnie przekroczyć przejazd kolejowy i dopiero wejść na peron (kierunek Poznań). Natomiast w przypadku zagwarantowania możliwości wejścia na perony od ich południowej strony mieszkańiec ulicy Krótkiej przeszedłby przejściem pod torami, następnie drogą, która gmina wytyczy wzdłuż torów i na peron. Z powyższego zatem wynika, że perony w Drużynie Poznańskiej winny mieć zapewnioną obsługę zarówno od strony północnej jak i południowej.

- 5) Obsługa komunikacyjna działki o nr ewid. 49/2 obręb Nowinki znajduje się zbyt blisko przejazdu kolejowego w Drużynie Poznańskiej.
- 6) Lokalizacja zbiornika retencyjnego przy ul. Granicznej w m. Drużyna koliduje z zamierzeniami komunikacyjnymi Gminy Mosina, a zwłaszcza ze sporządzaną koncepcją programowo – przestrzenną wschodniej obwodnicy miasta Mosina łączącej ulice Mocka w Mosinie z ulicą Powstańców Wielkopolskich w Nowinkach - Drużynie. Należy przenieść zbiornik w kierunku Mosiny.
- 7) Ulica Rzemieślnicza w Krośnie została przedłużona poprzez działki 213/13, 213/14 obręb Krosno do drogi (działki o nr ewid. 215 i 212 obręb Krosno: 146,3 km) na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stąd też należy uwzględnić włączenie nowowydzielonej drogi do drogi istniejącej. Jednocześnie przedłożone mapy nie uwzględniają podziału działki o nr ewid. 216/4 obręb Krosno na działki o nr ewid. 216/5 i 216/6 obręb Krosno.
- 8) Działki o nr ewid. 256/3, 257/3, 259/3, 260/3, 261/3, 372/4, 373/8, 373/3, 373/5, 374/6 obręb Krosno obsługiwane są z ulicy Krosińskiej tj. działek o nr ewid. 256/2, 257/2, 259/2, 260/2, 261/2, 372/3, 373/4, 374/3, 375/2 obręb Krosno). Na odcinku od ulicy Leśnej do 144,4 km nie ma wzdłuż torów żadnej wydzielonej geodezyjnie drogi. Stąd też nie ma potrzeby lokalizowania zjazdu na działce o nr ewid. 413 obręb Krosno. Zamiast tego zjazdu powinien zostać zaprojektowany zjazd na plac zabaw mieszczący się na działce o nr ewid. 328 obręb Krosno.
- 9) Na mapie ewidencyjnej przedstawiono szerszy zakres inwestycji niż na projekcie zagospodarowania przestrzennego: nie został przedłożony projekt zagospodarowania terenu dla działek o nr ewid. 2126/5, 2127/3, 2127/5, 2127/4, 2124/2, 2132/2 obręb Mosina tj. ulicy Śremskiej (km 145,650). Ponieważ ma być w tym miejscu wiadukt kolejowy brak tego fragmentu opracowania uniemożliwia ocenę, czy wszystkie działki w tym obszarze mają zapewnioną obsługę komunikacyjną, a w szczególności nie można dokonać oceny w którym miejscu droga dojazdowa zapewniająca obsługę komunikacyjną działki o nr ewid. 2125/2 obręb Mosina włącza się w ulicę Śremską.
- 10) Ze względu na budowę wiaduktu kolejowego nad ulicą Śremską w Mosinie, poprowadzeniu ulicy Śremskiej w tunelu i związane z tym zamknięcie wyjścia ulicy Torowej na ulicę Śremską należy zapewnić miejsce na usytuowanie nawrotki na zamknięciu ulicy Torowej.

- 11) Obszar po wschodniej stronie peronów w Mosinie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Mosina, obejmującym obszar pomiędzy ul. Gałczyńskiego i torami kolejowymi linii Poznań – Wrocław, przyjęty uchwałą nr LXVI/491/06 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 19 października 2006r. (Dz.Urz.Woj.Włkp. Nr 191, poz. 4482) z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą i usługi. Stąd też przejście dla pieszych do peronów pod torami (km 146,025) powinno zostać przedłużone celem wyjścia po drugiej stronie torów i szybszego dojścia do ulicy Gałczyńskiego. Podkreślenia wymaga, iż z takiego przejścia korzystałoby wielu mieszkańców miasta. Co więcej przedłużenie tego tunelu pozwoli uniknąć wypadków na dworcu PKP.
- 12) W celu ułatwienia dojścia podróżnym do peronów należałoby przedłużyć chodnik wzdłuż torów do ulicy Sowinieckiej. W przypadku braku takiej możliwości należałoby przewidzieć chodnik do ulicy Kolejowej poprzez działkę o nr ewid. 2010/1 obręb Mosina, albo przez działkę o nr ewid. 1975/5 obręb Mosina wzdłuż projektowanej trafostacji.
- 13) Usytuowanie wiaty na peronie zachodnim zasłoni budynek dworca (budynek stacyjny) co będzie negatywnie wpływało na ład przestrzenny. Nie dołączono do niniejszego wniosku elewacji projektowanych wiat, stąd też nie można się do nich odnieść. Należałoby przesunąć, o ile jest to możliwe wiatę w kierunku północnym do projektowanej trafostacji wraz z poszerzeniem peronu na tym odcinku (kosztem działki o nr ewid. 1975/5 obręb Mosina).
- 14) Wjazd na działkę 2036/1 obręb Mosina jest niezgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Mosina, obejmującym obszar pomiędzy ul. Gałczyńskiego i torami kolejowymi linii Poznań – Wrocław, przyjętym uchwałą nr LXVI/491/06 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 19 października 2006r. (Dz.Urz.Woj.Włkp. Nr 191, poz. 4482).
- 15) Celem obsługi działki o nr ewid. 1196/2 obręb Mosina lepszym rozwiązaniem jest odrębny wjazd z ulicy Targowej niż droga dojazdowa z nawrotką na działkach o nr ewid. 3205 i 1199/2 obręb Mosina (km 146,531).
- 16) Celowość zaprojektowania wjazdu 1156/2 obręb Mosina wzdłuż torów kolejowych skoro ROD ma wjazd na tę działkę w innym miejscu.
- 17) Nieaktualna granica terenu zamkniętego PKP w przypadku ul. Kolejowej i ul. Dworcowej w Mosinie.
- 18) Przebudową nie objęto tunelu dla pieszych pod torami kolejowymi w ulicy Sowinieckiej w Mosinie. Remont tunelu jest niezbędny dla poprawy bezpieczeństwa przejazdu kolejowego - jego elementem jest również ww. tunel.
- 19) Podziały nieruchomości prowadzące do przejścia przez PKP działek będących składnikami dróg publicznych są niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Droga publiczna może należeć tylko do podmiotów wskazanych w art. 2a ust. 1 ustawy z 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115) – orzeczenie Sądu Najwyższego sygn. IV CSK 40/10. Co więcej przejęcie tych terenów ograniczy lub wręcz uniemożliwi dostęp usytuowanych przy tych drogach działek budowlanych do dróg publicznych

i spowoduje tym samym roszczenia właścicieli tych nieruchomości. W związku z powyższym Gmina Mosina proponuje przekazanie niezbędnych nieruchomości drogowych w bezpłatne użyczenie na cele budowlane, na czas niezbędny dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

- 20) Przebudowy zjazdów w km 146,361; 146,551; 137,965; 144,133 należy dokonać zgodnie z pismem z dnia 27.07.2010 znak: IK.7040-10-1/2/10.
- 21) W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego na projektowanych przejazdach o nawierzchni tłuczniowej należy utwardzić kostką brukową lub asfaltem, taki odcinek od torów kolejowych, który umożliwi postój całego pojazdu. W przeciwnym przypadku, przy zastosowaniu różnych nawierzchni jezdni, będzie następowało wybijanie nawierzchni w bezpośredniej bliskości torów kolejowych. Taka sytuacja może skutkować awarią pojazdu przekraczającego przejazd kolejowy.
- 22) Przejazd kolejowy w km 144,133 należy zabezpieczyć czterema półrogatkami, zabezpieczającymi całą szerokość jezdni.

Otrzymują:

1. Adresat
2. IK w miejscu
3. PP a/a

Sprawę prowadzi:
Małgorzata Piotrowska
Referat Inwestycji
Tel. 61-8109-532, pok. 18
Michalina Szeliga
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Tel. 61-8109-571, pok. 120

Z up. Burmistrza
mgr inż. Sławomir Ratajczak
Zastępca Burmistrza

Gmina Mosina
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
tel. 61 8109-500, fax 61 8109-558
NIP 7773154370, Regon 631258626

Mosina, dnia 30 maja 2011 r.

IK.7041-10-1/10

WIELKOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Infrastruktury i Rolnictwa
al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań

Dotyczy: obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 maja 2011 r.

W nawiązaniu do pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu z dnia 18 maja br, skierowanego do Wojewody Poznańskiego, w związku z toczącym się postępowaniem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na **modernizacji linii kolejowej E-59 Wrocław – Poznań na odcinku Czempień – Poznań od km 131,080 do km 163,400**, Gmina Mosina zgłasza podobne wątpliwości odnośnie przejmowanych przez Skarb Państwa odcinków dróg publicznych, jakie wskazał w swoim piśmie ZDP w Poznaniu.

Z poważaniem

Z-ca Burmistrza

[Podpis]
Wojewoda Stanisław Rałajczak

Otrzymuje:

1. Adresat
2. IK a/a

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Publicznych w Poznaniu
ul. Zielona 8, 61-851 Poznań

SPRAWĘ PROWADZI:
Małgorzata Piotrowska
Inspektor
Tel. 618109532, pok. 17

[Podpis]

