

Protokół nr L/05
z nadzwyczajnej L sesji Rady Miejskiej w Mosinie,
która odbyła się w dniu 8 grudnia 2005 r.
w Sali Reprezentacyjnej Mosińskiego Ośrodka Kultury, ul. Dworcowa 4.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Wybór Komisji Wnioskowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór nadzorującego sporządzenie protokołu.
5. Ustalenie porządku obrad.
6. Stawki podatku od nieruchomości na rok 2006 (uchwała).
7. Sprawy organizacyjne i bieżące Rady Miejskiej.
8. Zapytania i wnioski radnych.
9. Zakończenie sesji.

Przebieg sesji:

do punktu 1. – Otwarcie sesji.

Otwarcia sesji o godzinie 16.05 dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie Przemysław Pniewski, który następnie powitał przybyłych na sesję radnych, zaproszonych gości oraz mieszkańców Gminy Mosina.

do punktu 2. – Stwierdzenie quorum.

Przewodniczący obrad Przemysław Pniewski na podstawie listy obecności stwierdził, że Rada Miejska jest zdolna do podejmowania prawomocnych decyzji, ponieważ na ogólny stan 21 radnych – w sesji aktualnie bierze udział 17 radnych, co stanowi 80,95% ogólnego stanu osobowego Rady Miejskiej w Mosinie. Nieobecni byli: radna Halina Labrzycka-Jankiewicz oraz radny Jacek Bąkowski ze względów zdrowotnych.

Lista obecności radnych stanowi załącznik niniejszego protokołu.

Na sesję zostali zaproszeni goście, których lista również jest załącznikiem niniejszego protokołu.

do punktu 3. – Wybór Komisji Wnioskowo-Skrutacyjnej.

Prowadzący obrady Przemysław Pniewski zaproponował, aby w skład Komisji Wnioskowo-Skrutacyjnej weszły radne:

- 1) Barbara Czaińska,
- 2) Maria Krause.

W związku z tym, że radna Barbara Czaińska oraz radna Maria Krause przyjęły propozycję kandydowania, przewodniczący obrad Przemysław Pniewski poddał ich kandydatury pod głosowanie. W jego wyniku Rada Miejska w Mosinie jednogłośnie, czyli 17 głosami „za”, wybrała radną Barbarę Czaińską oraz radną Marię Krause do Komisji Wnioskowo-Skrutacyjnej.

do punktu 4. – Wybór nadzorującego sporządzenie protokołu.

Prowadzący obrady Przemysław Pniewski zaproponował, aby funkcję nadzorującego sporządzenie protokołu z L sesji Rady Miejskiej w Mosinie, pełnił radny Jerzy Falbierski.

W tym momencie na Salę Reprezentacyjną przybyła radna Krystyna Sakwa-Jakubowska, tak więc odtąd w dalszym ciągu nadzwyczajnej L sesji Rady Miejskiej w Mosinie, brało udział już 18 radnych.

W związku z tym, że radny Jerzy Falbierski wyraził zgodę na propozycję kandydowania, przewodniczący obrad Przemysław Pniewski poddał jego kandydaturę pod głosowanie. W jego wyniku Rada Miejska w Mosinie jednogłośnie – 18 głosami „za”, wybrała radnego Jerzego Falbierskiego do nadzorowania sporządzenia protokołu z L sesji Rady Miejskiej w Mosinie.

do punktu 5. – Ustalenie porządku obrad.

Proponowany porządek nadzwyczajnej L sesji Rady Miejskiej w Mosinie, który został wyżej przedstawiony, radni otrzymali wraz z zaproszeniami na tę sesję.

W związku z tym, że radni nie zgłosili żadnych wniosków, uwag i pytań, proponowany porządek obrad stał się obowiązującym porządkiem nadzwyczajnej L sesji Rady Miejskiej w Mosinie.

do punktu 6. – Stawki podatku od nieruchomości na rok 2006 (uchwała).

Prowadzący obrady Przemysław Pniewski poinformował, że brak rozstrzygnięcia w głosowaniu nad ustaleniem stawek podatku od nieruchomości na rok 2006, skutkuje wnioskiem Burmistrz Zofii Springer o zwołanie, w trybie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Mosinie.

Wniosek ten z dnia 1.12.2005 r. stanowi załącznik niniejszego protokołu.

Zastępca Głównego Księgowego Maria Borowiak powiadomiła, że art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych nakłada na rady gmin obowiązek ustalenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości, które nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych, ogłaszanych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Poinformowała przy tym, że górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok 2006, zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 27 października 2005 r. Zapewniła też, że wszystkie materiały dotyczące „tej” kwestii radni Rady Miejskiej w Mosinie otrzymali. Zwróciła przy tym uwagę, że zarówno w założeniach do projektu budżetu Gminy Mosina na rok 2006, które radni otrzymali w sierpniu br., jak i w projekcie budżetu mosińskiej gminy na rok 2006, przyjęto wzrost stawek o 10%. W związku z tym taka też propozycja uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2006 została przedstawiona do rozpatrzenia Radzie Miejskiej w Mosinie.

Przewodniczący obrad Przemysław Pniewski zaproponował, aby Rada Miejska w Mosinie przystąpiła do ustalenia poszczególnych stawek podatku od nieruchomości na rok 2006 w porządku zgodnym z projektem uchwały w powyższej sprawie. Powiadomił też, że otrzymał wniosek 6 radnych z dnia 8.12.2005 r. i odczytał jego treść.

Wniosek ten stanowi załącznik niniejszego protokołu.

Następnie poinformował, że zgodnie z § 61 ust. 2 Statutu Gminy Mosina głosowanie imienne możliwe jest tylko za przyjęciem uchwały. W związku z tym zaproponował, aby Rada Miejska w Mosinie ustalała stawki podatku od nieruchomości na rok 2006 w poszczególnych punktach i podpunktach w głosowaniu, natomiast w głosowaniu imiennym już projekt samej uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2006. Stwierdził też, że w wyniku propozycji przedłożonych przez Burmistrz Zofia Springer, jak również pracy w komisjach stałych Rady Miejskiej w Mosinie, zostały zaproponowane dwie stawki podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni użytkowej budynków lub ich części mieszkalnych: w wysokości 0,51 zł za 1 m² i w wysokości 0,46 zł za 1 m².

W związku z tym, że radni nie zgłosili innych wniosków, prowadzący obrady Przemysław Pniewski poddał pod głosowanie propozycję, aby stawka podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni użytkowej budynków lub ich części mieszkalnych wynosiła 0,51 zł za 1 m². W jego wyniku 10 radnych opowiedziało się za powyższą stawką. W związku z takim wynikiem głosowania, Rada Miejska w Mosinie ustaliła, że stawka podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni użytkowej budynków lub ich części mieszkalnych, będzie wynosiła 0,51 zł za 1 m².

Następnie zwrócił uwagę, że są dwie propozycje stawki podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: w wysokości 16,01 zł za 1 m² i w wysokości 14,55 zł za 1 m².

W związku z tym, że radni nie zgłosili innych wniosków, przewodniczący obrad Przemysław Pniewski poddał pod głosowanie propozycję, aby stawka podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, wynosiła 16,01 zł za 1 m². W jego wyniku 10 radnych opowiedziało się za powyższą stawką. W związku z takim wynikiem głosowania, Rada Miejska w Mosinie ustaliła, że stawka podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, będzie wynosiła 16,01 zł za 1 m².

Prowadzący obrady Przemysław Pniewski zwrócił uwagę, że w przypadku stawki podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym była tylko jedna propozycja: 8,58 zł za 1 m². W związku z tym, że radni nie zgłosili innych wniosków, przewodniczący obrad Przemysław Pniewski stwierdził, iż Rada Miejska w Mosinie ustaliła, że stawka podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, będzie wynosiła 8,58 zł za 1 m².

Prowadzący obrady Przemysław Pniewski zwrócił uwagę, że w przypadku stawki podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych również została złożona jedna propozycja: w wysokości 3,71 zł za 1 m².

Radna Małgorzata Twardowska zaproponowała, aby stawka podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych wynosiła 3,61 zł za 1 m².

W związku z tym, że radni nie zgłosili innych wniosków, przewodniczący obrad Przemysław Pniewski poddał pod głosowanie propozycję, aby stawka podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, wynosiła 3,71 zł za 1 m². W jego wyniku 12 radnych opowiedziało się za powyższą stawką. W związku z takim wynikiem głosowania, Rada Miejska w Mosinie ustaliła, że stawka podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, będzie wynosiła 3,71 zł za 1 m².

Prowadzący obrady Przemysław Pniewski zwrócił uwagę, że są dwie stawki podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni użytkowej budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku

publicznego przez organizację pożytku publicznego: w wysokości 5,64 zł za 1 m² i w wysokości 5,13 zł za 1 m². Następnie poddał pod głosowanie propozycję, aby stawka podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni użytkowej budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego, wynosiła 5,64 zł za 1 m². W jego wyniku 10 radnych opowiedziało się za wyższą stawką. W związku z takim wynikiem głosowania, Rada Miejska w Mosinie ustaliła, że stawka podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni użytkowej budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego, będzie wynosiła 5,64 zł za 1 m².

Przewodniczący obrad Przemysław Pniewski zwrócił uwagę, że jest jedna propozycja stawki podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: w wysokości 0,61 zł za 1 m².

Radna Małgorzata Twardowska zaproponowała, aby stawka podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, wynosiła 0,55 zł za 1 m².

W związku z tym, że radni nie zgłosili innych wniosków, prowadzący obrady Przemysław Pniewski poddał pod głosowanie propozycję, aby stawka podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, wynosiła 0,61 zł za 1 m². W jego wyniku 10 radnych opowiedziało się za wyższą stawką. W związku z takim wynikiem głosowania, Rada Miejska w Mosinie ustaliła, że stawka podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, będzie wynosiła 0,61 zł za 1 m².

Przewodniczący obrad Przemysław Pniewski zwrócił uwagę, że jest jedna propozycja stawki podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych: w wysokości 3,61 zł za 1 ha. W związku z tym, że radni nie zgłosili innych wniosków, prowadzący obrady Przemysław Pniewski poddał pod głosowanie propozycję, aby stawka podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, wynosiła 3,61 zł za 1 ha. W jego wyniku 15 radnych opowiedziało się za wyższą stawką. W związku z takim wynikiem głosowania, Rada Miejska w Mosinie ustaliła, że stawka podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, będzie wynosiła 3,61 zł za 1 ha.

Przewodniczący obrad Przemysław Pniewski zwrócił uwagę, że są dwie propozycje stawki podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego: w wysokości 0,14 zł za 1 m² oraz w wysokości 0,13 zł za 1 m².

W związku z tym, że radni nie zgłosili innych wniosków, prowadzący obrady Przemysław Pniewski poddał pod głosowanie propozycję, aby stawka podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego, wynosiła 0,14 zł za 1 m². W jego wyniku 9 radnych opowiedziało się za wyższą stawką. Następnie poddał pod głosowanie propozycję, aby stawka podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej

działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, wynosiła 0,13 zł za 1 m². W jego wyniku 9 radnych opowiedziało się za powyższą stawką.

Przewodniczący obrad Przemysław Pniewski zwrócił uwagę, że jest jedna propozycja stawki podatku od nieruchomości na rok 2006 od budowli: w wysokości 2% ich wartości. W związku z tym, że radni nie zgłosili innych propozycji, prowadzący obrady Przemysław Pniewski stwierdził, że Rada Miejska w Mosinie ustaliła, iż stawka podatku od nieruchomości na rok 2006 od budowli, będzie wynosiła 2% ich wartości.

Przewodniczący obrad Przemysław Pniewski zwrócił się o wyjaśnienie, „co robimy” ze stawką podatku od nieruchomości na rok 2006 od powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, gdyż w wyniku przeprowadzonego głosowania było 9 do 9. Radca Prawny Zygmunt Kmiecik powiadomił, że to jest ta sama zasada, co poprzednio, iż pozostaje to, co jest w projekcie danej uchwały. Jeżeli zmiany do niej „nie przechodzą”, pozostaje to, co w projekcie.

Przewodniczący obrad Przemysław Pniewski stwierdził, że rozumie, iż w tym przypadku jest to stawka w wysokości 0,14 zł za 1 m².

Radna Małgorzata Twardowska zwróciła się z prośbą o zarządzanie przerwy w obradach, aby na głosowanie imienne zdążył dojechać radny Marek Klemens.

Prowadzący obrady Przemysław Pniewski poinformował, że już teraz nie ma takiej możliwości. Stwierdził też, że w wyniku przeprowadzonych głosowań, Rada Miejska w Mosinie zatwierdziła poszczególne stawki podatku od nieruchomości na rok 2006, zaproponowane przez Burmistrz Zofię Springer.

Następnie poddał pod głosowanie imienne projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2006. W jego wyniku Rada Miejska w Mosinie nie podjęła uchwały w powyższej sprawie 9 głosami „za”, przy 9 głosach „przeciw”.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2006 wraz z listą radnych z głosowania imiennego nad projektem powyższej uchwały, stanowi załącznik niniejszego protokołu.

W trakcie tego głosowania, na Salę Reprezentacyjną przybył radny Marek Klemens, tak więc odtąd w dalszym ciągu L sesji Rady Miejskiej w Mosinie brało udział już 19 radnych.

Przewodniczący obrad Przemysław Pniewski stwierdził, że po raz kolejny Radzie Miejskiej w Mosinie nie udało się uchwalić stawek podatku od nieruchomości na rok 2006.

Radca Prawny Zygmunt Kmiecik powiadomił, że 2 lub 3 lata temu ustawodawca „zreflektował się”, iż może być „układ” w poszczególnych radach gmin taki, że „będzie remis” i przewidział taką sytuację – ustawowe rozwiązanie na taką okoliczność. Poinformował przy tym, że zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku nieuchwalenia stawek podatków lub opłat lokalnych, o których mowa w art. 5 ust. 1, w art. 10 ust. 1, w art. 14 pkt 1 oraz w art. 19 pkt 1, stosuje się stawki obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy.

Prowadzący obrady Przemysław Pniewski stwierdził, że wynika z tego, iż dzisiejsza sesja Rady Miejskiej w Mosinie też za bardzo nie była potrzebna, jedną bowiem ma on opinię Radcy Prawnego Zygmunta Kmiecika, z której wynika, że ma być sesja Rady Miejskiej, a drugą przedstawił w dniu dzisiejszym.

Radca Prawny Zygmunt Kmiecik zwrócił uwagę, że to, iż rady gmin nie uchwalają podatków, to jest sytuacja nadzwyczajna. W związku z tym Burmistrz Gminy Mosina mógł przypuścić, że Rada Miejska w Mosinie jednak uchwali „te” podatki. Stwierdził przy tym, że praktycznie pozostawianie podatków w niezmienionym kształcie będzie skutkowało określonymi konsekwencjami. Dlatego też nie wprowadził on w błąd, gdyż przecież może być jeszcze jedna sesja Rady Miejskiej w Mosinie na wniosek burmistrza i być może Rada Miejska

„przygotuje”. Burmistrz ma bowiem taką ustawową kompetencję i może „takie żądanie” zgłosić.

Przewodniczący obrad Przemysław Pniewski stwierdził, że rozumie w takim razie, iż rada gminy może wielokrotnie na wniosek burmistrza rozpatrywać sprawę „tego” podatku.

Radca Prawny Zygmunt Kmieciak zapewnił, że pamięta, iż była „cała masa takich sytuacji” i coś się z tego powodu działo. Z tego względu ustawodawca znowelizował „tę” ustawę. Zwrócił przy tym uwagę, że „my mamy” w uchwałach wpisane w ten sposób, iż „obowiązuje” w danym roku podatkowym, ale „tutaj” ustawa przesądza to, że nawet mimo takiego wpisu, z mocy art. 20a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, „wchodzi ta reguła ustawowa” i obowiązują podatki z roku ubiegłego. Stwierdził też, że gdyby się zdarzyło, iż „progi mamy za niskie, a progi są podwyższone”, to trzeba będzie „z automatu podnieść do tych progów”.

do punktu 7. – Sprawy organizacyjne i bieżące Rady Miejskiej.

Prowadzący obrady Przemysław Pniewski przypomniał, że następną sesję Rady Miejskiej w Mosinie odbędzie się za tydzień – 15 grudnia br. o godz. 16.00. Zapewnił przy tym, że radni Rady Miejskiej w Mosinie otrzymają materiały na tę sesję. Przypomniał też, że w dniu dzisiejszym – za godzinę – odbędzie swoje posiedzenie Komisja Budżetu i Finansów; w dniu 12 grudnia br. o godz. 15.00 – odbędzie się wspólne, wyjazdowe posiedzenie Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego; w dniu 13 grudnia br. – posiedzenie Komisji Promocji Gminy i Współpracy Samorządowej; w dniu 14 grudnia br. – posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów; w dniu 15 grudnia br. o godz. 15.00 – dodatkowe posiedzenie Komisji Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa w Mosińskim Ośrodku Kultury celem zaopiniowania dwóch projektów uchwał związanych z porządkiem LI sesji Rady Miejskiej w Mosinie; a w dniu 16 grudnia br. – planowe posiedzenie Komisji Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa. Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Marek Klemens przedstawił sprawy, które rozpatrzyła Komisja Budżetu i Finansów na swoim ostatnim posiedzeniu w dniu 1 grudnia br.

do punktu 8. – Zapytania i wnioski radnych.

Radny Leszek Dymalski stwierdził, że nie ma on doświadczenia w ogłaszaniu przetargów, a zbliża się data przetargu na sprzedaż działki o nr ewid. 1636/5. W związku z tym zwrócił się o wyjaśnienie, jaki dokument stanowił podstawę do wpisania w załączniku szczegółowych warunków zabudowy w ofercie przetargowej.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Stanisław Barć powiadomił, że Komisja Rewizyjna w okresie międzysesyjnym odbyła swoje posiedzenie na temat projektu budżetu Gminy Mosina na rok 2006. Stwierdził też, że ponieważ dość znacznym „elementem” wyżej wymienionego projektu budżetu są środki finansowe spodziewane z obligacji, dopóki nie będzie decyzji Rady Miejskiej w Mosinie, czyli jej uchwały o emisji obligacji, dyskusja nad projektem budżetu Gminy Mosina na rok 2006 jest przedwczesna. Poinformował przy tym, że taki też wniosek Komisja Rewizyjna przyjęła.

Przewodniczący obrad Przemysław Pniewski powiadomił, że jest tak w planie „naszego” działania, iż posiedzenia wszystkich branżowych komisji Rady Miejskiej w Mosinie, które najwięcej wypowiadają się na temat budżetu, czyli przede wszystkim Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz Komisji Budżetu i Finansów, odbędą się po sesji Rady Miejskiej w dniu 15 grudnia br. Tak więc nie ma już posiedzenia komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, poza posiedzeniem Komisji Promocji Gminy i Współpracy Samorządowej, która zajmuje się jedynie „wycinkiem” związanym z działaniami promocyjnymi.

Radny Stanisław Barć zgłosił sugestię zorganizowania nieformalnego lub formalnego spotkania wszystkich członków Rady Miejskiej w Mosinie w celu przeprowadzenia dyskusji na temat ustalenia „wysokości ewentualnych obligacji” i sposobu zagospodarowania „tych” środków finansowych, który zostałby zaaprobowany przez większość Rady Miejskiej. W związku z tym, że opracowanie szczegółowe dotyczące możliwości zaciągnięcia „tego” typu zobowiązania, czy pozyskania środków finansowych, daje znacznie „szerszy margines”, natomiast rozważenie najpilniejszych potrzeb, segregując je od tych najpilniejszych, uwzględniających również likwidację niebezpiecznych miejsc na terenie Gminy Mosina – chodzi o chodniki i ruch komunikacyjny – i dopiero wówczas podjęcie działań względem wysokości zaciąganego zobowiązania w ramach obligacji. Zwrócił przy tym uwagę, że na dzień dzisiejszy została bowiem określona kwota, nad którą radni Rady Miejskiej w Mosinie będą dyskutować, natomiast co do rzeczywistych potrzeb, być może znacznie większych, „nie jesteśmy do końca przekonani” i dlatego, jego zdaniem, taka dyskusja powinna się odbyć.

Prowadzący obrady Przemysław Pniewski zwrócił uwagę, że takie spotkanie odbędzie się za godzinę. Przypomniał przy tym, że „umówiliśmy się” wcześniej, iż w „tej” sali Mosińskiego Ośrodka Kultury odbędzie się posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów, w związku z czym każdy z radnych, który zechce poświęcić swój czas, będzie mógł być uczestnikiem „tej” dyskusji i „tego” spotkania.

Radny Zygmunt Niemczewski zwrócił się o wyjaśnienie, czy duży komin „Swarzędzkich Fabryk Mebli” był własnością Gminy Mosina.

Burmistrz Zofia Springer poinformowała, że „dzierżawa wieczysta, działka była objęta dzierżawą wieczystą”. Zapewniła przy tym, że sprawdzi to, gdyż trudno, aby „miała w głowie” własności wszystkich terenów, ale z tego, co pamięta, to jest to dzierżawa wieczysta. Poinformowała też, że działka, na której znajduje się komin, została, „na wniosek określonych osób”, wydzielona przez służby geodezyjne i sprzedana mieszkańcowi Mosiny – spółce z o. o. „F-MAX”. Wyraziła także przekonanie, że radny Leszek Dymalski otrzyma pisemną odpowiedź na swoje pytanie, gdyż szczególne warunki zamówienia są bardzo obszerne – nie jest to tylko ten jeden element, który wyżej wymieniony radny podjął. Tak więc otrzyma on odpowiedź pisemną od Przewodniczącego Komisji Przetargowej i od osób, które układały warunki przetargu w porozumieniu z Referatem Planowania Przestrzennego i Budownictwa.

Radny Leszek Dymalski zwrócił się o wyjaśnienie, jaki przepis prawny umożliwił określenie warunków zabudowy w ofercie sprzedaży „tej” działki, w sytuacji, kiedy nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Zofia Springer zapewniła, że również Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa odpowie radnemu Leszkowi Dymalskiemu na to pytanie.

Radny Jacek Rogalka stwierdził, że chciałby zadać pytanie odnośnie sprawy, która była już „tu” poruszana, ewentualnie przekazania od „Majątku Rogalin” rurociągów wodnych na rzecz „AQUANET” S. A. W związku z tym zwrócił się o wyjaśnienie, czego nie spełnił zarządca wyżej wymienionego majątku, że „ta” procedura nabrała „takiego” tempa. Wiadomo mu bowiem, że „tam” brakowało jakichś dokumentów.

Burmistrz Zofia Springer poinformowała, że szczegółowo „tą” sprawą zajmował się jej zastępca Stanisław Dębiec. Konsultował dokumenty, które powinien przedstawić „zarządca obsługujący to ujęcie wody” – p. Pietraszak-Dmowski. Stwierdziła przy tym, że „to nie był jeden dokument” – „tam” brakowało wielu dokumentów.

Radca Prawny Zygmunt Kmiecik zwrócił uwagę, że Burmistrz Zofia Springer może „o tym” powiedzieć bardzo ogólnie, gdyż jest „to” znowu wniosek, „to” jest decyzja administracyjna. Czy to osoba fizyczna, czy akurat spółka złożyła wniosek i sprawy indywidualnych decyzji nie mogą być publicznie roztrząsane, gdyż są to sprawy indywidualne: „chce” decyzji

o warunkach, „chce” decyzji o pozwoleniu na budowę, czy o zezwoleniu na eksploatację, czy na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, to są sprawy indywidualne. Burmistrz Zofia Springer może o nich mówić bardzo ogólnie.

Radny Jacek Rogalka przypomniał, iż na jednej z ostatnich sesji Rady Miejskiej w Mosinie była referowana sprawa prawie, że „zegarmistrzowsko”. Zostało bowiem powiedziane, że „tego” wpisu brakuje...

Burmistrz Zofia Springer zwróciła uwagę, że działo się to na posiedzeniu jednej z komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie.

Radny Jacek Rogalka powiadomił, że w związku „z tym”, zwrócił się do niego p. Pietraszak-Dmowski pytając, „czego rzeczywiście brakuje”, ponieważ nie on przygotowywał „te” dokumenty, a fachowcy w tym względzie – z Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza. Dlatego teraz on zadaje to pytanie i chciałby uzyskać odpowiedź, ale nie musi, czy dzisiaj.

Radca Prawny Zygmunt Kmiecik poinformował, że problem „w tej” sprawie, między innymi, również polega na tym, iż są wątpliwości, co do tego, który organ powinien wydać „to”. Chodzi bowiem o to, czy ma „to” wydać na mocy „tego” porozumienia, które „było” w 1993 r., Prezydent Miasta Poznania, czy Burmistrz Gminy Mosina. Oświadczył przy tym, że jego zdaniem powinien „to” zrobić Burmistrz Gminy Mosina, jednak „AQUANET” S. A. i „ktoś inny” zdania mają podzielone. Zwrócił też uwagę, że jeżeli organ wyda decyzję z naruszeniem przepisów o właściwości, to „taka” decyzja na podstawie art. 156 kodeksu postępowania administracyjnego, jest nieważna. Musi bowiem ją wydać organ, który ma do „tego” prawo. Stwierdził także, że „tam” rzeczywiście prawdopodobnie art. 17 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę reguluje, co należy dołączyć do wniosku. Wyraził przy tym przekonanie, że jest to postępowanie dosyć sformalizowane. Stwierdził również, że jest to dosyć ważna „działka” – zaopatrzenie w wodę, w związku z czym trzeba dołączyć pewne dokumenty. Zwrócił przy tym uwagę, że ustawodawca nie nazwał ich, jakie, ale mające potwierdzać „tam” zdolność „taką, taką, taką”. Z tego, co pamięta, chodzi „tu” o to, że „tam” też są wątpliwości odnośnie tego, jakie dokumenty. Komentatorzy do ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę „mówią”, iż należy „tam” między innymi dołączyć zaświadczenie z Urzędu Skarbowego, że się nie zalega z uiszczaniem podatków lub uzyskało się rozłożenie na raty, iż z niczym się nie zalega itd. Niektórzy twierdzą, że jeżeli ustawodawca nie wymienił, to nie można żądać, inni twierdzą, iż można żądać. Stwierdził też, że „ta” sprawa jest już daleko zaawansowana, ale „tu” jest prośba, gdyż nie można omawiać wszystkich indywidualnych spraw na sesji rady gminy, ponieważ są to sprawy indywidualne. Zauważył także, że iż w postępowaniu administracyjnym spółka z o. o. może uczynić pełnomocnikiem osobę fizyczną i w takiej sytuacji radny Jacek Rogalka może się ze wszystkim zapoznać, jeżeli udzieli mu pełnomocnictwa spółka – może przyjść zażądać akt „tamtej” sprawy – nie ma żadnego problemu.

Radny Zygmunt Niemczewski zapewnił, że poczeka na odpowiedź od Burmistrz Zofii Springer. Powiadomił przy tym, że zadał „to” pytanie, ponieważ od radnych słyszy, iż były Zastępca Burmistrza Bogdan Robakowski sprzedał komin p. Lejmanowi.

Radny Jacek Rogalka stwierdził, że komin tylko właściciel sprzeda, czyli „SWARZĘDZ MEBLE” S. A., a Gmina Mosina nie była jego właścicielem.

Radny Zygmunt Niemczewski poinformował, że on słyszał, iż komin i mówi się, że jego szwagier. Powiadomił przy tym, iż p. Bogdan Robakowski od przeszło 20 lat nie jest jego szwagrem.

do punktu 9. – Zakończenie sesji.

Przewodniczący obrad Przemysław Pniewski podziękował radnym, zaproszonym gościom oraz przybyłym mieszkańcom Gminy Mosina za udział w sesji, pożegnał ich i zakończył L sesję Rady Miejskiej w Mosinie o godz. 16.40.

protokołował

Piotr Sokółowski

przewodniczył

Przemysław Pniewski

**radny nadzorujący
sporządzenie protokołu**

Jerzy Falbierski

Lista załączników

1. Wniosek Burmistrz Zofii Springer z dnia 1.12.2005 r.
2. Wniosek 6 radnych z dnia 8.12.2005 r.
3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2006 wraz z listą radnych z głosowania imiennego nad projektem powyższej uchwały.
4. Lista obecności radnych.
5. Lista zaproszonych gości.