

**Protokół nr 26/12
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 18 stycznia 2012 r.**

Posiedzenie otworzyła o godz. 16.00 Przewodnicząca Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Maria Krause. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi dokonała kolejno lustracji: budynku „klubowego” na stadionie w Mosinie, zmodernizowanej remizy w Mosinie oraz stanu wykładzin podłóg korytarzy w budynku ośrodka zdrowia w Mosinie. Po dokonaniu lustracji budynku „klubowego” na stadionie w Mosinie, posiedzenie Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego opuścił radny Tomasz Żak, tak więc odtąd w dalszym jego ciągu udział brało 7 członków wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie.

Następnie Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udała się do Sali Radnego Urzędu Miejskiego w Mosinie, gdzie kontynuowała swoje posiedzenie.

Kierownik Referatu Inwestycji Wojciech Górny wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem przedstawił szczegóły dotyczące kosztów i zakresu poszczególnych etapów modernizacji budynku „klubowego” na stadionie w Mosinie. Następnie udzielili odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: określenia terminu zakończenia prac; wskazania, co w ogóle będzie w tym budynku i czemu ma on służyć; określenia powierzchni salki konferencyjnej; ogrzewania i zastosowania żarówek energooszczędnych; wskazania, czy ramach środków przeznaczonych na budynek „klubowy” na stadionie w Mosinie, przewidziano wyposażenie go w meble; wskazania przyczyn, dla których jedne inwestycje są planowane wraz z wyposażeniem meblowym, a inne bez; możliwości przeznaczenia pomieszczeń niedookreślonych na pokoje hotelowe; lokalizacji sali konferencyjnej w związku z możliwością jej wynajmowania;

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat architektury budynku „klubowego” na stadionie w Mosinie. W trakcie tej dyskusji, na Salę Radnego przybył radny Jan Marciniak, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 8 jej członków.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak wraz z Kierownikiem Referatu Inwestycji Wojciechem Górnym przedstawił szczegóły dotyczące zakresu modernizacji remizy w Mosinie. Następnie udzielili odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: dużego zakresu pęknięć na poszczególnych ścianach tego budynku; wykończenia ześlizgu; terminu zgłoszenia wykonawcy zauważonych usterek; wskazania, czy jest możliwość podzielenia kosztów utrzymania remizy w Mosinie na te, które powstają w wyniku funkcjonowania Państwowej Straży Pożarnej i funkcjonowania OSP Mosina i kto obecnie ponosi te koszty; wskazania przyczyn, dla których większość instalacji nie została zakończona czujkami.

Radny Waldemar Wiązek zwrócił się z prośbą, aby co pół roku zgłaszać zauważone usterki i informować o tym Komisję Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego. Poprosił też, aby na następnym posiedzeniu wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie przedstawiono informacje na temat wysokości kosztów ogrzewania i energii elektrycznej w remizie w Mosinie, które ponosi Gmina Mosina.

Radny Jan Marciniak stwierdził, że jest to „bizantyjski” budynek. Zwrócił przy tym uwagę, że Państwowa Straż Pożarna nie wypełniła porozumienia, które zawarła z Gminą Mosina i on wątpi, czy jednostka PSP, o której w nim mowa, powstanie.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła też dyskusję na temat możliwości powstania basenu w Mosinie.

Radny Waldemar Wiązek przypomniał, że podnosił już wcześniej sprawę stanu wykładzin podłóg korytarzy w budynku ośrodka zdrowia w Mosinie.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie, w wyniku której uznano, że obecnie nie ma takiej potrzeby, aby obecnie coś robić w przedmiotowej sprawie. Natomiast przy okazji jakiegoś remontu, można byłoby wymienić te wykładziny na przykład na płytki.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła wniosek nr 1 w sprawie naprawy płytek na podjeździe dla niepełnosprawnych do ośrodka zdrowia w Mosinie – jednogłośnie, czyli 8 głosami „za”.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem, przy pomocy projekcji multimedialnej, przedstawił szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Czapury, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie udzielili odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy teren „FAMILY HOUSE” jest objęty niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego; wskazania, czy nie można byłoby wybudować domu obok magistrali wodociągowej; wskazania, czy pas drogowy na działkach wskazanych w uwadze nr 3 jest na tyle szeroki, że zmieści się w nim chodnik; określenia kosztu podstawowego zabezpieczenia dróg dojazdowych; określenia rodzaju nawierzchni ul. Jodłowej w Czapurach; wskazania, czy Gminę Mosina stać na realizację niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego; określenia propozycji podziału; wskazania przyczyn, dla których przyjęto taki a nie inny kierunek w określaniu możliwości wyboru kolorystyki elewacji budynków; kanalizacji dróg utwardzonych i wskazania przyczyn, dla których osiedle ma powstać na tak trudnym terenie; wskazania ilości działek, które ma liczyć sobie to osiedle; określenia, czy infrastruktura „udźwignie” dodatkową ilość mieszkańców, która zamieszka na tym osiedlu; określenia stosunku powierzchni usługowej do powierzchni zabudowy mieszkaniowej; wskazania, czy mieszkańcy będą mieli możliwość otwarcia „małego biznesu” w ramach zabudowy mieszkaniowej; wskazania ilości zamieszkaných domów przy ul. Jodłowej w Czapurach.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w sprawie określania możliwości wyboru kolorystyki elewacji budynków w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła wniosek nr 2 w związku z projektem uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Czapury – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego nie przyjęła wniosku radnego Waldemara Wiązka, aby Rada Miejska w Mosinie wyznaczyła minimalną powierzchnię działki – 3 głosami „przeciw”, przy 3 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących się”.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przy pomocy projekcji multimedialnej przedstawił szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy Szosie Poznańskiej w Mosinie, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

W trakcie tego wystąpienia, Salę Radnego opuścił radny Kordian Kleiber, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 7 jej członków.

Następnie Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz udzielił odpowiedzi na pytania, które dotyczyły między innymi: wskazania, czy konserwator przyrody lub zabytków opiniował pozytywnie niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; wskazania sposobu dojazdu do jednego z parkingów; wskazania, czy nie można byłoby zapisać, że droga 8KD-D ma być pieszo-jezdnią o szerokości jezdni co najmniej 5 m; wskazania przyczyn, dla których w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są tereny oznaczone symbolem MN/U w sytuacji, gdy Wojewoda Wielkopolski kwestionuje tego rodzaju zapisy; zakazu stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki w odcieniach różu, fioletu, zieleni i niebieskiego; zakazu stosowania blachy dachówkopodobnej jako pokrycia dachu obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków w sytuacji, gdy jednocześnie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 MN, 2 MN, 3 MN i 4MN jako pokrycie dachu wskazuje się między innymi blachę.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat poszczególnych szczegółowych rozwiązań technicznych zaproponowanych w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do rozwiązań zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania dla terenów przy Szosie Poznańskiej w Mosinie.

Radny Jan Marciniak zaproponował, aby w przypadku powstawania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla danych terenów, rozważyć powiadamianie potencjalnych zainteresowanych za pomocą wrzucania pisemnych informacji na ten temat do ich skrzynek pocztowych.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła wniosek nr 3 w związku z projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy Szosie Poznańskiej w Mosinie – 5 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Komisja wnioskuję o naprawę płytek na podjeździe dla niepełnosprawnych do ośrodka zdrowia w Mosinie.
2. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Czapury.
3. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy Szosie Poznańskiej w Mosinie.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21.25.

protokołował
Piotr Sokołowski
Piotr Sokołowski

przewodniczyła
Maria Krause
Maria Krause