

Protokół nr 24/11
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 19 grudnia 2011 r.,
w Sali Radnego Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1

Posiedzenie otworzyła o godz. 14.00 Przewodnicząca Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Kierownik Referatu Inwestycji Wojciech Górny przedstawił szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie aktualizacji Planu Rozwoju Lokalnego, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*, poczynsży od zadania dotyczącego zagospodarowania terenu na miejsce spotkań „Bocianowo” w Świątnikach i autopoprawki do tego projektu. Następnie wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: przeznaczenia kwoty w wysokości 25.000,00 zł na skatepark w Mosinie i określenia przyszłości realizacyjnej tego zadania; lokalizacji boiska sportowego w Daszewicach, wskazania, czy ma być ono trawiaste i na czym ma polegać jego budowa, skoro już istnieje; wskazania, jakie ogrzewanie ma remiza strażacka w Mosinie i czy też Państwowa Straż Pożarna pokrywa jego koszty; wskazania, jakie zadania będą realizowane w roku 2012 w ramach pozycji dotyczącej projektów i budowy chodników, a jakie w ramach pozycji dotyczącej projektów i realizacji utwardzenia ulic wraz z odwodnieniem; wskazania przyczyn, dla których na stadion w Mosinie – infrastrukturę i budynek przeznacza się w 2012 r. aż 1.600.000,00 zł w sytuacji, gdy jest tyle innych ważniejszych potrzeb.

Radny Waldemar Wiązek poinformował o zagrożeniu dla bezpieczeństwa, jakie stwarza linoleum pokrywające podłogę na II piętrze Ośrodka Zdrowia w Mosinie. Zaproponował też, aby w tym budynku wymienić palnik na gazowy. Zwrócił także uwagę, że w wielu gminach „wycinane” są wydatki na promocję.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z projektem uchwały w sprawie aktualizacji Planu Rozwoju Lokalnego – jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 1.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Aleksandra Czuryło przedstawiła szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 3 lat części nieruchomości gruntowej, działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1659/1, o powierzchni 775 m², położonej w Mosinie przy ul. Niezłomnych, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w powyższej sprawie – jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 2.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Aleksandra Czuryło przedstawiła szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy bonifikaty są wpisane w przedmiotowy projekt uchwały; wskazania nowych zapisów w projekcie przedmiotowej uchwały w stosunku do dotychczas obowiązującej uchwały w tej samej sprawie; wyjaśnienia zapisu § 5 ust. 7 pkt 2) projektu przedmiotowej uchwały.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Radnego przybył radny Piotr Wilanowski, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 8 jej członków.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z projektem uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami – 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 3.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak wraz z przewodniczącą obrad Marią Krause przedstawił szczegóły dotyczące 4 projektów uchwał w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty, których kserokopie *stanowią załączniki niniejszego protokołu*.

Radny Waldemar Wiązek zaproponował, aby w każdym z przypadków określonych w przedmiotowych projektach uchwał wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 5 % od cen sprzedaży poszczególnych lokali mieszkalnych, choć najchętniej proponowałby, aby w ogóle nie udzielać bonifikaty.

Radny Piotr Wilanowski zaproponował, aby w każdym z przypadków określonych w przedmiotowych projektach uchwał nie udzielać żadnej bonifikaty.

Radny Waldemar Waligórski zaproponował, aby w każdym z przypadków określonych w przedmiotowych projektach uchwał wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 10 % od cen sprzedaży poszczególnych lokali mieszkalnych.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Następnie zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak wraz z Kierownikiem Referatu Geodezji i Nieruchomości Aleksandrą Czuryło udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: określenia wysokości czynszu, który płacą obecnie mieszkańcy, będącego własnością Gminy Mosina, budynku przy ul. Sowinieckiej 6C w Mosinie; wskazania, czy kiedykolwiek będzie można mieszkania w tym budynku wystawić na przetarg i sprzedać; Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat możliwości różnicowania stawek czynszu na przykład ze względu na lokalizację, możliwości ustalenia maksymalnych stawek czynszu przy dopłacaniu do czynszu tym najuboższym oraz ceny za 1 m² gruntu, który miałby zostać sprzedany wraz z mieszkaniami.

W wyniku przeprowadzonego głosowania, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego odrzuciła propozycję radnego Piotra Wilanowskiego, aby nie udzielić żadnej bonifikaty przy sprzedaży mieszkań nr 2, 4, 5 i 7 w budynku przy ul. Sowinieckiej 6C w Mosinie, stanowiącym własność Gminy Mosina – 4 głosami „przeciw”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 2 głosach „za” (jeden radny nie wziął udziału w tym głosowaniu) oraz propozycję radnego Waldemara Wiązka, aby przy sprzedaży mieszkań nr 2, 4, 5 i 7 w budynku przy ul. Sowinieckiej 6C w Mosinie, stanowiącym własność Gminy Mosina, udzielić bonifikaty w wysokości 5 % – 5 głosami „przeciw”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 głosie „za” (jeden radny nie wziął udziału w tym głosowaniu).

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła wniosek nr 4 zgłoszony przez radnego Waldemara Waligórskiego, aby udzielić bonifikaty w wysokości 10 % przy sprzedaży mieszkań nr 2, 4, 5 i 7 w budynku przy ul. Sowinieckiej 6C w Mosinie, stanowiącym własność Gminy Mosina – 4 głosami „za”, przy 3 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

Następnie wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła w związku z projektami uchwał w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży mieszkań nr 2, 7, 4 i 5 w budynku przy ul. Sowinieckiej 6C w Mosinie – 5 głosami „za”, przy 3 głosach „przeciw” – wnioski nr 5, nr 6, nr 7 i nr 8.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła też wniosek nr 9 w sprawie wykonania przyłącza gazowego do budynku Ośrodka Zdrowia w Mosinie – jednogłośnie, czyli 8 głosami „za”.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie ustaliła też, że przed ewentualnym podjęciem wniosku w sprawie wymiany wykładzin w budynku Ośrodka Zdrowia w Mosinie, przeprowadzi w nim wizję lokalną.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie aktualizacji Planu Rozwoju Lokalnego.
2. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 3 lat części nieruchomości gruntowej, działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1659/1, o powierzchni 775 m², położonej w Mosinie przy ul. Niezłomnych.
3. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami.
4. Komisja proponuje, aby przy sprzedaży mieszkań nr 2, 4, 5 i 7 w budynku przy ul. Sowinieckiej 6C w Mosinie, stanowiącym własność Gminy Mosina, udzielić bonifikaty w wysokości 10 %.
5. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży mieszkania nr 2 w budynku przy ul. Sowinieckiej 6C w Mosinie.
6. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży mieszkania nr 7 w budynku przy ul. Sowinieckiej 6C w Mosinie.
7. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży mieszkania nr 4 w budynku przy ul. Sowinieckiej 6C w Mosinie.
8. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Sowinieckiej 6C w Mosinie.
9. Komisja wnioskuje, aby w 2012 r. został wykonany projekt przyłącza gazowego do budynku Ośrodka Zdrowia w Mosinie.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 15.25.

protokołował
Piotr Sokołowski
Piotr Sokołowski

przewodniczyła
Maria Krause
Maria Krause