

**Protokół nr 21/11**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu**  
**Przestrzennego oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Mosinie,**  
**które odbyło się w dniu 28 listopada 2011 r.,**  
**w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1.**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.30 Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Jerzy Falbierski. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz goście według *załączonych list obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Kierownik Referatu Inwestycji Wojciech Górny przedstawił szczegóły dotyczące przeprowadzonych przetargów na zadania inwestycyjne.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Posiedzeń przybył radny Jan Marciniak, tak więc odąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 6 jej członków.

Następnie Kierownik Referatu Inwestycji Wojciech Górny udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: określenia terminu wyboru projektanta wodociągu do Borkowic; wskazania, czy jeżeli przetarg został ogłoszony na 10 projektów wodociągów, to znaczy, że wszystkie one będą wykonywane przez tego samego projektanta; wskazania ulicy, jaką ma obejmować projekt wodociągu w Daszewicach; wskazania, czy na tym etapie zakończy się wodociągowanie Daszewic; określenia szerokości drogi wewnętrznej – działki nr 418/4.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak przekazał członkom Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz Komisji Budżetu i Finansów „Wykaz przetargów za okres od 1 czerwca 2011 do 31 października 2011r.”, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy działka nr 2091/78, położona w Mosinie, przy ul. Nałkowskiej – Żeromskiego, o powierzchni 358 m<sup>2</sup>, została wystawiona na sprzedaż w przetargu ze względu na jej przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinna i czy jej nabywca uzyska bez problemu warunki zabudowy dla niej; wskazania, czy Gmina Mosina nie sprzedaje już działek nieuzbrojonych; wskazania, czy wpłynęło wadium w przetargu na sprzedaż położonych w Rogalinie działek.

Radny Waldemar Wiązek wyraził przekonanie, że powinna być większa powierzchnia działek wystawianych przez Gminę Mosina na sprzedaż w przetargach.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego oraz Komisja Budżetu i Finansów wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Radna Małgorzata Twardowska zwróciła uwagę, że na terenie Daszewic powstają obecnie szerokie drogi, ale nie są one ogólnodostępne.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przy pomocy projekcji multimedialnej przedstawiła zalety korzystania z ortofotomapy. Następnie wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy została uporządkowana numeracja porządkowa ul. Prezydialnej w Rogalinie; wskazania przyczyn, dla których Starostwo Powiatowe w Poznaniu nie udostępnia mieszkańcom informacji przestrzennej o infrastrukturze; częstotliwości aktualizowania ortofotomapy; określenia etapu opracowania koncepcji odwodnienia Osiedla nr 5 w Mosinie; wprowadzenia możliwości sprawdzania w ramach systemu informacji przestrzennej, kto płaci podatki.

Radny Waldemar Wiązek zwrócił uwagę, że na Osiedlu nr 5 w Mosinie, część mieszkańców ma wodę w piwnicach swoich posesji.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego oraz Komisja Budżetu i Finansów wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Radna Małgorzata Twardowska zaproponowała, aby Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa zajęła się sprawą odtworzenia rowów melioracyjnych na terenie gminy Mosina, w tym odprowadzającego wodę z Osiedla nr 5 w Mosinie.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem przedstawiła szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązanie, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie udzielili odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały wyłożone do publicznego wglądu; określenia możliwości prawnych zmuszenia podatnika do płacenia podatków za pomocą ortofotomapy; wskazania, czy Gmina Mosina będzie miała uprawnienia, aby wchodzić na prywatne posesje i kiedy akcja weryfikacji wysokości płaconych przez mieszkańców podatków będzie mogła się rozpocząć;

Radny Waldemar Wiązek wyraził przekonanie, że za pomocą systemu informacji przestrzennej będzie można zweryfikować jakie firmy i instytucje wnoszą opłaty na rzecz Gminy Mosina za ich infrastrukturę.

Radny Jan Marciniak zwrócił uwagę, że w paragrafie 1 ust. 1 przedmiotowego projektu uchwały jest taka sama kwota, jak w projekcie budżetu Gminy Mosina na rok 2012, co jest dla niego niezrozumiałe. Stwierdził też, że nie wiadomo jemu, dlaczego ma się on zgodzić na zaciągnięcie zobowiązania na rok 2013, jeżeli nie wiadomo, jakie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą wówczas opracowywane.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego oraz Komisja Budżetu i Finansów wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie. W jej wyniku zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak zaproponował, aby w paragrafie 1 ust. 1 i ust. 2 projektu uchwały w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązanie, zapisać kwotę: 150.000,00 zł.

Radny Jan Marciniak wyraził przekonanie, że należałoby też zmienić uzasadnienie przedmiotowego projektu uchwały.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścił radny Waldemar Waligórski, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 5 jej członków.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła wniosek w związku z projektem uchwały w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązanie – jednogłośnie, czyli 5 głosami „za”.

Skarbnik Gminy Mosina Maria Borowiak przedstawiła szczegóły dotyczące projektu budżetu Gminy Mosina na rok 2012 jako całości, a następnie po stronie dochodów. Udzieliła przy tym wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: obniżki dochodów, w porównaniu z rokiem bieżącym, z tytułu uczęszczania dzieci z terenu innych gmin do przedszkoli na terenie gminy Mosina; potrzeby przyjęcia założenia, że na zadanie dotyczące ul. Piaskowej w Krośnie należy przeznaczyć 2.000.000,00 zł; wskazania przyczyny dopisania do zadania dotyczącego ul. Piaskowej w Krośnie, ul. Koziej w Pecnej; wskazania, czy kwota przeznaczona na wieżę widokową zostanie bezwzględnie wydana w roku bieżącym; wskazania ustawowej przyczyny ograniczenia Straży Miejskiej w nakładaniu mandatów; wskazania przyczyny ustalenia kwoty podatku dochodowego od osób fizycznych w takiej, a nie w innej wysokości; dochodów od osób prawnych z podatku od środków transportowych; wysokości wpływów z podatku

od czynności cywilno-prawnych; wysokości opłaty eksploatacyjnej; wskazania, czego dotyczy opłata adiacencka; wskazania z czego wynika szacunek wpływów z opłat za środowisko; wskazania, czy wpływy z opłat za środowisko są pieniędzmi znacznymi; wskazania sposobu wyliczenia wysokości wpływów z podatku od nieruchomości.

Radny Waldemar Wiązek przedstawił problem unikania płacenia opłaty eksploatacyjnej przez kopiących stawy rybne. Wskazał przy tym na błędy, jakie jego zdaniem popełnia w przedmiotowych sprawach Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Bogusław Baraniak.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego oraz Komisja Budżetu i Finansów wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Radny Jan Marciniak zwrócił się z prośbą o: rozpisanie szczegółowo, czego dotyczy opłata adiacencka; wskazania przyczyn, dla których opłaty z najmu i dzierżawy w oświacie planuje się w mniejszej wysokości niż to miało miejsce wcześniej.

Skarbnik Gminy Mosina Maria Borowiak zwróciła się z prośbą o wcześniejsze przekazanie jej pytań do wydatków projektu budżetu Gminy Mosina na rok 2012.

#### **WNIOSEK PRZYJĘTY PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązanie ze zmianami w paragrafie 1 ust. 1 i ust. 2, polegającymi na wpisaniu, zamiast dotychczasowych kwot, kwoty 150.000,00 zł i z odpowiednimi zmianami w uzasadnieniu.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.45.**

protokołował  
*Piotr Sokółowski*  
**Piotr Sokółowski**

przewodniczyła  
*Maria Krause*  
**Maria Krause**

przewodniczył  
*Jerzy Falbierski*  
**Jerzy Falbierski**