

**Protokół nr 19/11
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 19 października 2011 r.,
w Sali Radnego Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1.**

Posiedzenie otworzyła o godz. 17.30 Przewodnicząca Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Maria Krause. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Prezes Zakładu Usług Komunalnych w Mosinie Spółka z o. o. Andrzej Strażyński przedstawił szczegóły dotyczące funkcjonowania Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o. o., wprowadzone zmiany w funkcjonowaniu zakładu, plany na przyszłość i problemy.

Księgowa Zakładu Usług Komunalnych w Mosinie Spółka z o. o. Dorota Szukała poinformowała o wysokości zysku wypracowanego do tej pory przez Zakład Usług Komunalnych w nowej formule prawno-organizacyjnej w porównaniu do lat minionych.

Prezes Zakładu Usług Komunalnych w Mosinie Spółka z o. o. Andrzej Strażyński powiadomił o planowanych zakupach sprzętu w związku z kwotą 1.000.000,00 zł, która została przekazana ZUK-owi przez Gminę Mosina. Następnie wraz z Księgową Zakładu Usług Komunalnych w Mosinie Spółka z o. o. Dorotą Szukałą i Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Sławomirem Ratajczakiem udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: zakupów paliwa dla ZUK-u; rozpatrzenia możliwości montażu kamer skierowanych na zbiorniki z paliwem; wskazania firm, których równiarkę i koparko-ładowarkę ZUK będzie rozważał zakupić; wprowadzonych zmian w sferze zatrudnienia; porównania funduszu płac za rok 2010 z przypuszczalnym za rok 2011; jak obecnie przedstawia się sprawa utrzymania zieleni i porządku, czym w poprzedniej formule prawno-organizacyjnej zajmował się Zakład Usług Komunalnych w Mosinie; wskazania, czy na 2012 rok odbędzie się przetarg na utrzymanie zieleni i porządku na terenie gminy Mosina; wskazania, czy prawo dopuszcza zlecenie tego typu zadań spółce prawa handlowego; wskazania, czy większość zleceń otrzymywanych przez Zakład Usług Komunalnych w Mosinie pochodzi od Gminy Mosina; określenia ilości etatów w ZUK-u w roku 2010 i w roku 2011; określenia uposażenia gońca w Zakładzie Usług Komunalnych w Mosinie; wskazania, czy „przytulisko” dla zwierząt jest w całości finansowane przez Gminę Mosina; wskazania, jakie kancelarie prawne „obsługiwały” wcześniej ZUK, a jaka obecnie; wskazania, czy Prezes ZUK-u jest za zbywaniem mieszkań komunalnych i jak zamierza te działania prowadzić; wskazania, czy na chwilę obecną są wnioski o kupno mieszkań komunalnych i ile jest takich wniosków ze strony najemców; lokalizacji mieszkań, których najemcy mają długi i w związku z tym mogliby zostać przeniesieni do mniejszych lokali; wskazania, czy ZUK może nie wygrać przetargu na odbiór odpadów komunalnych; określenia rodzaju robót drogowych, jakie ZUK realizuje na zlecenie Gminy Mosina; wskazania, czy ZUK brał udział w przetargach „zewnątrznych” i o ile była droższa jego oferta od oferty zwycięzcy przetargu; wskazania, jak Prezes ZUK określa możliwości spółki w przetargu na odbiór odpadów komunalnych, który zostanie zorganizowany przez Związek Międzygminny SELEKT; wskazania, czy cena w ofercie na wywóz odpadów komunalnych w nowym roku będzie wyższa; określenia wysokości kosztu wielorodzinnego budynku socjalnego w Krośnie; wskazania, czy nie łatwiej byłoby budować takie budynki z tańszych materiałów.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat jakości koparko-ładowarek produkowanych przez poszczególne firmy, na temat opłacalności zatrudnienia gońca w Zakładzie Usług Komunalnych w Mosinie oraz przyczyn, dla których najemca lokali komunalnych nie ma „bezpośrednich” umów na energię elektryczną i na wodę.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak przedstawił szczegóły dotyczące współpracy Gminy Mosina z Powiatem Poznańskim.

Radny Waldemar Wiązek poinformował, że wskazani przez niego mieszkańcy ul. Sowinieckiej w Mosinie prosili o interwencję i utwardzenie tłuczniem terenu między jezdnią a ich posesją, który jest obecnie bardzo grząski po awarii wodociągu na wyżej wymienionej ulicy. Powiadomił też, że na odcinku od Drużyny do granicy Krosna jest już „rozjechana” droga powiatowa, most na Kanale Mosińskim na granicy Borkowic i Dymaczewa Starego ma filary spękane i most na Samicy jest uszkodzony. Zwrócił się także z prośbą, aby załatać dziurę koło „studzienki” na ul. Śremskiej na wysokości ul. Leśmiana w Mosinie.

Radny Jan Marciniak zwrócił uwagę a „rozsypującą się” drogę powiatową do Krajkowa.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły dotyczące projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża piasków kwarcowych na działkach o nr ewid. 109/2, 109/3 obręb Sowiniec, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu.*

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w powyższej sprawie jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 1.

Przewodnicząca obrad Maria Krause odczytała treść projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania do wysokości 10 010 000 zł na świadczenie usługi oświetlenia miejsc publicznych, ulic, placów, mostów i dróg znajdujących się na terenie gminy Mosina oraz na poprawę jakości i efektywności oświetlenia drogowego w latach 2012–2018, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu.*

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak przedstawił szczegóły dotyczące projektu wyżej wymienionej uchwały, a następnie udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy będą wymieniane wszystkie oprawy i czy to się wiąże z wymianą słupów; wskazania, czy to zadanie zakłada możliwość rozwoju sieci oświetleniowej; wskazania, czy kwota 10 010 000 zł zostanie podzielona na 6 i czy ta wyliczona 1/6 tej kwoty będzie się należała ENEA S. A. „jak psu zupa”; wpływu na zakres realizacji tego zadania planowanego wzrostu cen energii elektrycznej o około 30 %; wskazania, czy 1000 opraw zostanie zamontowane na istniejących słupach – w nowych miejscach; wskazania, czy na ul. Leszczyńskiej w Mosinie, która jest dobrze oświetlona, też będzie wymiana opraw; wskazania, czy 1000 opraw będzie ujęte w ramach kwoty 10 010 000 zł, czy 2000 opraw zostanie wymienionych i kto jest ich właścicielem; wskazania typu wymienianych opraw i czy całe oprawy będą wymieniane; wskazania, czy jak będzie podwyżka opłat za energię elektryczną o 30 %, to umowa na wykonanie tego zadania będzie renegotjowana.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat opłat za infrastrukturę techniczną, znajdującą się w gminnych drogach, na temat możliwości zawarcia umowy na wykonanie jedynie części inwestycyjnej oraz opłacalności przyjęcia rozwiązania, że zamiast podjęcia przedmiotowej uchwały, Gmina Mosina będzie przeznaczała np. 700 000,00 zł rocznie na modernizację i budowę oświetlenia ulicznego, realizując to zadanie w trybie przetargu.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z przedmiotowym projektem uchwały – 5 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 2.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża piasków kwarcowych na działkach o nr ewid. 109/2, 109/3 obręb Sowiniec.
2. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia zobowiązania do wysokości 10 010 000 zł na świadczenie usługi oświetlenia miejsc publicznych, ulic, placów, mostów i dróg znajdujących się na terenie gminy Mosina oraz na poprawę jakości i efektywności oświetlenia drogowego w latach 2012–2018.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.45.

protokołował
Piotr Sokołowski
Piotr Sokołowski

przewodniczyła
Maria Krause
Maria Krause