

**Protokół nr 18/11
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 21 września 2011 r.,
w Sali Radnego Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1.**

Posiedzenie otworzyła o godz. 17.35 Przewodnicząca Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Maria Krause. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Prowadząca obrady Maria Krause przeczytała treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem Andrzejowi Wojciechowskiemu na okres 3 lat części nieruchomości gruntowej, działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1659/1, o powierzchni 775 m², położonej w Mosinie przy ul. Niezłomnych, którego kserokopia stanowi *załącznik niniejszego protokołu*.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak udzielił wyjaśnień w powyższej sprawie. Odpowiedział przy tym na pytania zgłoszone w sprawie przedmiotowego projektu uchwały przez członków Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego, dotyczące m.in.: statusu własnościowego gruntów, których dotyczy uchwała, obowiązującej stawki za dzierżawę tych gruntów. Zaproponował przy tym, iż na najbliższej sesji Rady Miejskiej Mosinie, poda dokładne kwoty wszystkich obowiązujących stawek za dzierżawę gruntów.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej Mosinie przyjęła w sprawie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem Andrzejowi Wojciechowskiemu na okres 3 lat części nieruchomości gruntowej, działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1659/1, o powierzchni 775 m², położonej w Mosinie przy ul. Niezłomnych jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” wniosek nr 1.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem Magdalenie Witkiewicz na okres 3 lat części nieruchomości gruntowej, działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1659/1, o powierzchni 775 m², położonej w Mosinie przy ul. Niezłomnych jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” wniosek nr 2.

Kserokopia powyższego projektu uchwały stanowi *załącznik niniejszego protokołu*.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła w sprawie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem Joannie Bieli na okres 3 lat części nieruchomości gruntowej, działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1659/1, o powierzchni 775 m², położonej w Mosinie przy ul. Niezłomnych jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” wniosek nr 3.

Kserokopia powyższego projektu uchwały stanowi *załącznik niniejszego protokołu*.

Przewodnicząca obrad Maria Krause odczytała treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Mosinie, przy ul. Krotowskiego 16 na okres 3 lat, którego kserokopia stanowi *załącznik niniejszego protokołu*.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak udzielił wyjaśnień w powyższej sprawie.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie przedmiotowego projektu uchwały jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” wniosek nr 4.

Prowadząca obrady Maria Krause odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 3 lat pomieszczenia biurowego na rzecz Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Mosinie, którego kserokopia stanowi *załącznik niniejszego protokołu*.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła w powyższej sprawie jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” wniosek nr 5.

Przewodnicząca obrad Maria Krause odczytała treść projektu uchwały w sprawie aktualizacji Planu Rozwoju Lokalnego, którego kserokopia stanowi *załącznik niniejszego protokołu*.

Kierownik Referatu Inwestycji Wojciech Górny przedstawił szczegóły dotyczące zadań wymienionych w załączniku do przedmiotowego projektu uchwały. Wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem odpowiedział także na pytania zgłoszone przez członków Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego w powyższej sprawie, dotyczące m.in. zakończenia inwestycji prowadzonej w Drużynie, w jakich szkołach jest ogrzewanie olejowe, kiedy „strażacy wprowadzą się” do strażnicy w Mosinie, a także braku ulicy Skrytej wśród zadań inwestycyjnych dotyczących utwardzania dróg w przedmiotowym załączniku. Wyjaśnił przy tym, iż załącznik do przedmiotowego projektu uchwały nie zawiera wszystkich zadań inwestycyjnych objętych Planem Rozwoju Lokalnego, a jedynie te, których dotyczą zmiany.

Prowadząca obrady Maria Krause zwróciła się z prośbą, aby na sesję Rady Miejskiej Mosinie, przygotowany był załącznik do przedmiotowego projektu uchwały, scalający wszystkie zadania.

Radny Waldemar Wiązek złożył wniosek, aby wygospodarować środki pochodzące z mandatów nałożonych przez Straż Miejską, na zakup lub współfinansowanie zakupu wagi do ważenia samochodów ciężarowych.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej Mosinie przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Przewodnicząca obrad Maria Krause zaproponowała, aby tą sprawą zająć się na następnym posiedzeniu Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie zaakceptowała powyższą propozycję.

Radna Małgorzata Kaptur zasugerowała, aby Salę Radnego wyposażyc w mapę gminy Mosina, by można było dokładnie lokalizować wymieniane podczas posiedzeń ulice.

Radny Piotr Wilanowski stwierdził, iż w zakresie zadań inwestycyjnych, większe środki przeznaczone są na inwestycje w mieście. Wyraził przy tym pogląd, iż należałoby podzielić te środki tak, aby w 50% przeznaczyć je na realizację inwestycji na terenach wiejskich w celu zrównoważonego rozwoju gminy.

Radny Jan Marciniak złożył wniosek, aby w załączniku do projektu uchwały w sprawie aktualizacji Planu Rozwoju Lokalnego, wydzielić zadania w następujący sposób:

Chodniki:

- ul. Jasna, Słoneczna, Ptasia, Podgórna, Wybickiego, Sosnowa,
- ul. Torowa i Kasprowicza,
- ul. Dembowskiego, Sowińskiego, Piaskowa i Gałczyńskiego,
- ul. Strzałowa i Skryta,
- ul. Bajera w Dymaczewie Starym,
- ul. Długa w Radzewicach,
- ul. Różana, Łąkowa, Główna w Pecnej,
- Borkowice,
- Świątyniki,
- Krajkowo,
- ul. Poznańska, Promowa w Czapurach,
- ul. Szeroka w Mieczewie,
- ul. Podleśna w Wiórku,
- ul. Szkolna w Rogalinie,
- Baranówko.

Ulice:

- ul. Ogrodowa, Torowa, Strzałowa, Jesionowa, Cisowa, Dębowa, Mieszka I,
- ul. Krosińska, Jasna, Kwiatowa,
- ul. Reja, Reymonta, Sienkiewicza, Prusa, Chodkiewicza,
- ul. Czereśniowa, Wiosny Ludów, Sowińskiego,

- ul. Łazienna, Kanałowa,
- ul. Leśna, Piaskowa, Boczna, Jasna, Polna, Tylna w Krośnie,
- ul. Bajera w Dymaczewie Starym,
- ul. Kościelna, Podgórna w Rogalinu,
- ul. Prezydialna, Szkolna w Rogalinie,
- ul. Dębowa, Jodłowa, Spokojna w Czapurach,
- ul. Kozia w Pecnej,
- ul. Lipowa w Krosinku.

Ścieżki rowerowe:

-Dymaczewo Stare - Dymaczewo Nowe, Krosno - Drużyna, Pecna, w Mosinie, od ul. Nadwarciańskiej w Puszczykowie do mostu w Rogalinu, Sasinowo-Rogalinek, Wiórek-Sasinowo, Rogalinek-Rogalin, Daszewice ul. Poznańska wzdłuż drogi gminnej.

Boiska sportowe: Borkowice, Nowinki, Rogalin, Rogalinem, Dymaczewo Stare, Świątniki, Pecna, Krosno.

Wodociągowanie: Mosina, Borkowice-Bolesławiec, Dymaczewo Stare, Dymaczewo Nowe, Krosinko, Krosno, Drużyna-Nowinki, Pecna, Rogalin, Świątniki, Mieczewo-Sasinowo.

W wyniku przeprowadzonego głosowania, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego 4 głosami „przeciw” przy 3 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się” odrzuciła powyższy wniosek.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła w sprawie projektu uchwały w sprawie aktualizacji Planu Rozwoju Lokalnego 6 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” wniosek nr 6.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak oraz kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawili szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu wschodniej obwodnicy miasta Mosina – etap I, którego kserokopia stanowi *załącznik niniejszego protokołu*. Odpowiedzieli przy tym na pytania zgłoszone przez członków Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego w powyższej sprawie, dotyczące m.in.: szacunkowego kosztu budowy obwodnicy, szans realizacji tego zadania w ramach większego projektu realizowanego z funduszy unijnych, kosztów związanych z wykupem gruntów, czy w ramach planowanej inwestycji są tereny objęte programem „Natura 2000”.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła w sprawie przedmiotowego projektu uchwały 7 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” wniosek nr 7.

Inspektor ds. oświaty Lidia Baraniak przedstawiła szczegóły dotyczące potrzeb w zakresie inwestycji oświatowych. Wraz z kierownikiem Referatu Inwestycji Wojciechem Górnym odpowiedziała przy tym na pytania zgłoszone przez członków Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego dotyczące m.in.: planów dotyczących termoizolacji obiektów oświatowych w roku 2012, jakie obiekty objęte są zadaniem termoizolacji w roku bieżącym, czy na realizację tego zadania Urząd Miejski w Mosinie wystąpił o środki zewnętrzne, dlaczego nie został złożony wniosek do „wojewódzkiego funduszu” o dofinansowanie tego zadania, budowy „Orlika” przy szkole Podstawowej nr 1 w Mosinie, parking przy budynku Przedszkola w Wiórku.

W tym momencie Salę Radnego opuścił radny Kordian Kleiber, tak więc odtąd w dalszym posiedzeniu udział wzięło 7 członków Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego.

Radny Waldemar Wiązek zwrócił się do Komisji Edukacji, Kultury i Sportu oraz Burmistrza Gminy Mosina, aby zajęli się sprawą budynku komunalnego stojącego przy Szkole Podstawowej w Krosinku. Zaproponował, aby teren, na którym stoi ten budynek zagospodarować na parking.

Prowadząca obrady Maria Krause zaproponowała, aby radny Waldemar Wiązek złożył ten wniosek do wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie.

Kierownik Referatu Inwestycji Wojciech Górny przekazał wszystkim członkom Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego materiał dotyczący realizacji budżetu na dzień 20.09.2011 r., którego egzemplarz stanowi *załącznik niniejszego protokołu*.

Radny Jan Marciniak zaproponował, aby członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej Mosinie indywidualnie zapoznali się z przekazanym materiałem i wynikające z niego pytania zgłosili bezpośrednio do Referatu Inwestycji.

Przewodnicząca obrad Maria Krause, a także pozostali członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, zaakceptowali powyższą propozycję.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły dotyczące projektu przebudowy drogi wojewódzkiej nr 430 na odcinku Puszczykowo – Mosina.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz poinformował, iż w dniu 3 października br. o godz. 17.00 odbędzie się dyskusja społeczna nad przedmiotowym projektem.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie uzgodniła, iż przedmiotowy temat kontynuować będzie na kolejnym swoim planowym posiedzeniu, w miesiącu październiku.

Prowadząca obrady Maria Krause odczytała wniosek radnego Łukasza Kasprowicza w sprawie budowy drogi we wsi Bolesławiec, który stanowi *załącznik niniejszego protokołu*.

Radny Łukasz Kasprowicz udzielił dodatkowych wyjaśnień w powyższej sprawie.

Przewodnicząca obrad Maria Krause zaproponowała, aby przedmiotową sprawą zająć się dopiero, gdy będą znane wyniki badań geologicznych gruntu pod drogą.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz udzielił wyjaśnień w sprawie zasadności zajmowania się pismami składanymi przez właścicieli i użytkowników działek nad Jeziorem Dymaczewskim, dotyczącymi ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy Jeziorze Dymaczewskim we wsi Dymaczewo Nowe.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Komisja pozytywnie opiniuje projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem Andrzejowi Wojciechowskiemu na okres 3 lat części nieruchomości gruntowej, działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1659/1, o powierzchni 775 m², położonej w Mosinie przy ul. Niezłomnych.
2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem Magdalenie Witkiewicz na okres 3 lat części nieruchomości gruntowej, działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1659/1, o powierzchni 775 m², położonej w Mosinie przy ul. Niezłomnych.
3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem Joannie Bieli na okres 3 lat części nieruchomości gruntowej, działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1659/1, o powierzchni 775 m², położonej w Mosinie przy ul. Niezłomnych.
4. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Mosinie, przy ul. Krotowskiego 16 na okres 3 lat.
5. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na okres 3 lat pomieszczenia biurowego na rzecz Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Mosinie.

6. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie aktualizacji Planu Rozwoju Lokalnego.
7. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu wschodniej obwodnicy miasta Mosina – etap I.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21.20.

protokołowała

Joanna Nowaczyk

przewodniczyła

Maria Krause