

Protokół nr 15/11

**z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 11 sierpnia 2011 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1.**

Posiedzenie otworzyła o godz. 17.40 Przewodnicząca Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Maria Krause. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Mieszkancka wsi Rogalin Ewa Sroczyńska wraz z Sołtysem Sołectwa Rogalin Marią Witkowską przedstawiły argumentację przeciwko sprzedaży przez Gminę Mosina tzw. „pola sołeckiego” w Rogalinie, wymieniając wśród nich między innymi: problemy komunikacyjne; trudności z dostarczaniem wody do poszczególnych posesji i brak kanalizacji; już i tak intensywną urbanizację Rogalina; złe doświadczenia z deweloperem: Grzegorzcykiem, który wycofał się z pewnych zobowiązań narzuconych mu przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; pozostawienie Rogalina z jego nierozwiązanymi problemami w sytuacji zamiaru sprzedaży gruntu, który w przyszłości mógłby częściowo je rozwiązać; nieprzystosowanie ul. Prezydialnej do wzrostu natężenia ruchu spowodowanego przyszłą budową domów i wzrostem ilości mieszkańców.

Sołtys Sołectwa Rogalin Maria Witkowska wyraziła przekonanie, że radny, który został wybrany przez mieszkańców, podobnie jak sołtys i z których pieniędzy jest „utrzymywany”, powinien służyć mieszkańcom i ich interesom, a nie burmistrzowi. Zaapelowała przy tym o rozsądek i rozwagę oraz wzięcie pod uwagę głos ludzi.

Przewodnicząca obrad Maria Krause wyraziła przekonanie, że radni zdają sobie sprawę z tego, co robią i nie na miejscu jest ich pouczać.

Radny Waldemar Wiązek wyraził swoje oburzenie w związku z wypowiedzią Sołtysa Sołectwa Rogalin Marii Witkowskiej.

Mieszkancka wsi Rogalin Ewa Sroczyńska wyraziła przekonanie, że zatrzymanie „tego gruntu” byłoby na pewno „superlokata kapitału”.

Radny Waldemar Wiązek oświadczył, że jest zawsze za sprzedażą gruntów, z których pieniądze będą dobrze spożytkowane. Wyraził przy tym przekonanie, że działki z których składa się tzw. „pole sołeckie” w Rogalinie, mają zbyt małą powierzchnię. Zwrócił też uwagę na problem p. Sroczyńskiej, która chciałaby dokonać podziału swoich gruntów.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w sprawie presji inwestorów prywatnych na urbanizację Rogalina, praw mieszkańców Rogalina do wypowiedzania się na temat losów tzw. „pola sołeckiego” w Rogalinie, problemów infrastrukturalnych tej wsi, niezrealizowania przez dewelopera: Grzegorzcyka wymogów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszczenia do budowy trzech domów na granicy ze Świątnikami, sprawy parkingu w Rogalinie.

Radny Marian Jabłoński zaapelował o wycofanie decyzji o sprzedaży tzw. „pola sołeckiego” w Rogalinie i przeprowadzenie rozmów na ten temat z mieszkańcami oraz Radą Sołecką Sołectwa Rogalin. Wyraził przy tym przekonanie, że jeżeli dojdzie do tego przetargu, to będzie jakby potwierdzenie tego, co się mówi – dlaczego się takie decyzje podejmuje.

Radny Jan Marciniak zaproponował, aby odstępując od przetargu na sprzedaż tzw. „pola sołeckiego” w Rogalinie, przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rogalinie.

Radny Waldemar Wiązek przeprosił za swoje wcześniejsze wystąpienie, a następnie opuścił Salę Posiedzeń, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 7 jej członków.

Radny Piotr Wilanowski zwrócił uwagę, że należy pomyśleć, jaki los zostanie zgotowany przyszłym mieszkańcom tzw. „pola sołeckiego”.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w sprawie powyższego wniosku radnego Jana Marciniaka.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak udzielił odpowiedzi na pytania radnego Łukasza Kasprowicza, które między innymi dotyczyły wskazania: czy „poszły” już ogłoszenia o przetargu na sprzedaż tzw. „pola sołeckiego” w Rogalinie; czy Urząd Miejski w Mosinie widzi możliwość wycofania się z niego; dlaczego w przypadku tzw. „pola sołeckiego” w Rogalinie, gdzie nie ma wody, kanalizacji, ani dobrze rozwiązanej komunikacji drogowej, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Sławomir Ratajczak dąży do sprzedaży takiego gruntu, a w przypadku przyszłych mieszkańców Drużyny ze względu na brak kanalizacji, brak wody, blokował ich plany inwestycyjne.

Radny Łukasz Kasprowicz zgłosił wniosek, aby burmistrz wycofała się ze sprzedaży „tego terenu”.

Następnie zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły wskazania: czy drogi, które „tam” są, mają takie parametry, żeby dało się zainstalować pełne uzbrojenie; jaką szerokość mają „te” drogi; czy „to” będą mieszkańcy jakiegoś nowego, inaczej nazwanego osiedla, czy będą mieszkańcami ul. Prezydialnej w Rogalinie; uzasadnienia propozycji, aby wyłączone ze sprzedaży działki, które miałyby w przyszłości zostać przeznaczone na obiekty służące całej wsi Rogalin, nie znajdowały się bliżej istniejącej już zabudowy oraz potrzeby uregulowania układu komunikacyjnego związanego terenem tzw. „pola sołeckiego” w Rogalinie; wskazania, czy nie ma obawy, że dopuszczenie możliwości, aby na działkach tzw. „pola sołeckiego” w Rogalinie powstawały kanalizacyjne zbiorniki bezodpływowe, nie spowoduje precedensu, iż osiedle firmy „PROINWEST”, składające się z 21 posesji, również będzie się o to ubiegało.

Radny Jan Marciniak zaproponował, aby wniosek o wycofanie ze sprzedaży tzw. „pola sołeckiego” w Rogalinie złożył inicjator posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego radny Piotr Wilanowski, a wycofał swój wniosek radny Łukasz Kasprowicz.

Radny Łukasz Kasprowicz oświadczył, że wycofuje swój wniosek w przedmiotowej sprawie.

Radny Marian Jabłoński zwrócił uwagę na rozpowszechniane przez poszczególnych deweloperów informacje o sposobie i zakresie realizowanych przez nich inwestycji na terenie gminy Mosina, które wymagają zgody, czy działań władz Gminy Mosina, w sytuacji, gdy zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak mówi, że o niczym nie wie.

Radny Krzysztof Siestrzencewicz zapytał, czy jest możliwość, aby zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak wydzielił część działek z tzw. „pola sołeckiego i stworzył możliwość ich wykupu przez zainteresowanych mieszkańców Rogalina.

Radny Piotr Wilanowski oświadczył, że został upoważniony przez mieszkańców Rogalina do poinformowania, iż jeżeli miałyby dojść do przetargu na sprzedaż tzw. „pola sołeckiego” w Rogalinie, to mieszkańcy wyżej wymienionej wsi wystąpią na drogę sądową w walce o swoje słuszne prawa.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak ustosunkował się do przeprowadzonej dyskusji na temat zamiaru sprzedaży przez Gminę Mosina tzw. „pola sołeckiego” w Rogalinie.

Radny Marian Jabłoński poinformował, że jedną ze spraw, o których mieszkańcy wskazują, dlaczego się takie, a nie inne decyzje podejmuje, jest sprawa zabudowy na granicy Świątnik z Rogalinem: w sytuacji, gdy do tego terenu nie ma dojazdu, powstają 3 domy.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz powiadomił, że działka, która została podzielona w trybie rolnym, ma dostęp do drogi publicznej „takim przesmykiem pięciometrowym”. „Tam” była wydana kilka lat temu: rok, może półtora roku po decyzji wydanej przez SKO w „naszym” imieniu na działce w Rogalinie „na trzymetrowej drodze”, dając „nam” reprimendę, że „nie mamy” racji nie wydając decyzji. Wtedy „taka” decyzja „na te 3 domy” została wydana. On już „to” wielokrotnie tłumaczył – tu nie ma nic do ukrycia. Występował o „to” poprzedni właściciel, który „sprzedał tę decyzję” i decyzję pozwolenia na budowę.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak przedstawił przyjęte przez Gminę Mosina zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy na terenach zurbanizowanych i niezurbanizowanych. Stwierdził też, że w dniu dzisiejszym nie odpowie, jak podejździe do wniosku radnego Piotra Wilanowskiego – musi go rozważyć i porozmawiać z prawnikiem. Następnie udzielił odpowiedzi na pytanie Sołtysa Sołectwa Rogalin Marii Witkowskiej, czy w innych przypadkach też sprzedawano teren w całości.

Sołtys Sołectwa Rogalin Maria Witkowska zwróciła uwagę, że w przypadku sprzedaży tzw. „pola sołectkiego” w Rogalinie, będzie zwiększony ruch samochodowy na ul. Prezydialnej, który już obecnie powoduje wiele uciążliwości, podobnie jak uciążliwy jest nocny hałas spowodowany zwiększonym ruchem TIR-ów.

Radny Krzysztof Siestrzencewicz zapytał, czy gdyby zostały wydzielone działki z tzw. „pola sołectkiego” i mieszkańcy Rogalina mieliby możliwość ich zakupu, to dalej nie protestowaliby przeciw sprzedaży tego terenu.

Sołtys Sołectwa Rogalin Maria Witkowska stwierdziła, że nie odpowie za mieszkańców.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Sołtys Sołectwa Rogalin Maria Witkowska zwróciła się z apelem, aby powstało przejście dla pieszych przy przystanku autobusowym w Rogalinie.

Radny Piotr Wilanowski poinformował, że 103 mieszkańców Rogalina poparło sprzeciw przeciw sprzedaży tzw. „pola sołectkiego” w Rogalinie. Zapewnił przy tym, że nie jest radykałem i sam uspokaja radykalne nastroje w tej wsi.

Radny Marian Jabłoński stwierdził, że nie wiadomo jemu, czy należałoby rozważyć możliwość wystąpienia do Najwyższej Izby Kontroli o przeprowadzenie kontroli, bo zaczyna on mieć wrażenie, iż „SKO to jest jakaś organizacja mafijna”. Zapytał przy tym, dlaczego czekał za taką odpowiedzią do dnia dzisiejszego – ma on przed sobą całą dokumentację – nikt nigdy na ten temat jemu nie napisał. Stwierdził też, że przesłał zastępcy burmistrza Sławomirowi Ratajczakowi odpowiedź w sprawie praw Sołectwa Rogalin do „tych” gruntów – opinię Biura Analiz Sejmowych. Przypomniał przy tym sprawę oświetlenia, w której radcy prawni mówili, że „nie ma takiej możliwości”, a jednak okazało się, iż jest. W związku z tym stwierdził, że nie wiadomo jemu, czy nie warto byłoby zmienić prawników.

Prowadząca obrady Maria Krause poddała pod głosowanie wniosek radnego Piotra Wilanowskiego o wycofanie ze sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, położonej w Rogalinie, przy ul. Prezydialnej, o numerach działek: 291/1, 291/2, 291/3, 291/4, 291/5, 291/6, 291/7, 291/8, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/15, 291/16, 292/7, 292/8, 292/9, 292/10, 292/11, 292/12, 292/13 i 292/14, obr. Rogalin, o powierzchni 2.5076 ha, informując przy tym, że podobny wniosek w tej sprawie złożyła również radna Małgorzata Twardowska. W jego wyniku Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego odrzuciła powyższy wniosek 5 głosami „przeciw”, przy 2 głosach „za”.

Następnie w wyniku przeprowadzonej dyskusji, wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła wniosek w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rogalinie – jednogłośnie, czyli 7 głosami „za”.

**WNIOSEK PRZYJĘTY PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA
KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

Komisja wnioskuje, aby przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rogalinie.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.00.

protokołował
Piotr Sokołowski
Piotr Sokołowski

przewodniczyła
Maria Krause
Maria Krause