

Protokół nr 12/11

**z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 8 czerwca 2011 r.,
w Sali Radnego Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1.**

Posiedzenie otworzyła o godz. 17.30 Przewodnicząca Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Maria Krause. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Przewodnicząca obrad Maria Krause zaproponowała, aby zacząć posiedzenie od odpowiedzi na pytania zgłoszone przez członków Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego podczas posiedzenia w dniu 18 maja br., które dotyczyły wykonania budżetu Gminy Mosina za 2010 rok.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak zapewnił, że odpowiedzi na te pytania zostaną udzielone na wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Rewizyjnej, które odbędzie się w dniu 9 czerwca 2011 r.

W tym momencie na Salę Radnego przybył radny Jan Marciniak, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia udział brało 8 członków Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły dotyczące projektu uchwały o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża piasków kwarcowych na działkach o nr ewid. 109/2, 109/3 obręb Sowiniec, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: z czego wyniknęła rozbieżność w określeniu wielkości powierzchni, której miał obejmować miejscowy plan zagospodarowania dla terenu eksploatacji złoża piasków kwarcowych na działkach o nr ewid. 109/2, 109/3 obręb Sowiniec; w jaki sposób będzie odbywało się wyłączenie działek leśnych z produkcji leśnej; sprawy odszkodowania za wyrąb lasu 50-letniego; czy w przypadku, gdyby dla przedmiotowego terenu był sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, to byłyby opracowywane jakieś dodatkowe dokumentacje dotyczące na przykład oddziaływania na środowisko.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z projektem uchwały o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża piasków kwarcowych na działkach o nr ewid. 109/2, 109/3 obręb Sowiniec – 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 1.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły dotyczące projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Leszczyńskiej i Jarzynowej w Mosinie oraz terenu parku gminnego „Strzelnica”, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania poszczególnych radnych, które między innymi dotyczyły: usytuowania poszczególnych ulic na mapie ewidencyjnej, będącej załącznikiem do przedmiotowego projektu uchwały; określenia położenia działki o powierzchni ponad 5000 m² i jej przeznaczenia; wskazania, czy jakieś prace planistyczne będą dotyczyły parku gminnego „Strzelnica”.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla terenów przy ulicy Leszczyńskiej i Jarzynowej w Mosinie oraz terenu parku gminnego „Strzelnica” – jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 2.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły dotyczące projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy usługowej w zieleni w Krosinku, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem udzielił odpowiedzi na pytania poszczególnych radnych, które między innymi dotyczyły: wskazania właściciela terenu objętego przedmiotowym projektem uchwały; określenia kosztów wykonania tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; wskazania, kto wybierze projektanta w sytuacji, gdy wnioskodawca zapłaci za sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; wskazania, czy wszyscy składający wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są informowani o takiej możliwości przyspieszenia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; wskazania, czy zachowanie pasa wolnego od zabudowy wzdłuż cieku o szerokości 25 m od górnej krawędzi skarpy po obu stronach cieku, jest wystarczające dla zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła przy tym dyskusję na temat, czy właściwą jest forma darowizny wnioskodawcy na rzecz Gminy Mosina, z umownym przeznaczeniem na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła w związku z projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy usługowej w zieleni w Krosinku – 5 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 3.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły dotyczące projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krajkowo, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: usytuowania terenu, który ma zostać objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; wskazania, czy będzie możliwe wykazanie w drogach infrastruktury należącej do „AQUANET-u”; wskazania, czy grunty mieszkańców starających się o zabudowę koło p. Idkowiaka, zostaną ujęte w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; wskazania, czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie obejmował teren, którym zainteresowany jest p. Stanisław Świerczyński; określenia procentu, o jaki wzrośnie zabudowa na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; wskazania, czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje jakieś zmiany na północnym brzegu Warty; wskazania, czy drogi objęte przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego będą podlegały regulacjom.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krajkowo – jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 4.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem przedstawił szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie polityki parkingowej w mieście Mosina, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: jak będą traktowani nowi właściciele firm, którzy będą mieli sytuację parkingową zastaną; wymogów parkingowych względem działalności usługowej.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z projektem uchwały w sprawie polityki parkingowej w mieście Mosina – 5 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 5.

Prowadząca obrady Maria Krause zaproponowała, aby Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wróciła do opiniowania wykonania budżetu Gminy Mosina za 2010 rok.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przeprowadziła dyskusję na temat przetargów i możliwości wyższego punktowania w nich miejscowych przedsiębiorców.

Następnie Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z wykonaniem budżetu Gminy Mosina za 2010 rok w zakresie inwestycji – 5 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 6.

Kierownik Referatu Inwestycji Wojciech Górny przedstawił szczegóły dotyczące możliwości pozyskiwania środków pozabudżetowych na inwestycje. Następnie wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, jaka kwota pozyskanego przez Gminę Mosina dofinansowania ze środków unijnych została przeznaczona na zadanie inwestycyjne w Drużynie, a jaka na kanalizację deszczową w Krosinku; wskazania, co się stanie, jeżeli pieniądze, o które Gmina Mosina stara się w ramach Stowarzyszenia Lider Zielonej Wielkopolski pozyskać na ścieżkę rowerową do Dymaczewa Starego i Dymaczewa Nowego; wskazania zadań inwestycyjnych, które przewiduje się do realizacji w ramach Stowarzyszenia Lider Zielonej Wielkopolski, źródeł ich finansowania, czy władze Gminy Mosina będą koordynować te projekty, czy będzie jakiś ich konkurs i do kiedy sołtysi muszą je złożyć.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przeprowadziła przy tym dyskusję na temat możliwości utwardzenia ul. Leśnej jako „schetynówki”.

Małgorzata Piotrowska z Referatu Inwestycji wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem przedstawiła szczegóły dotyczące remontu i przebudowy mostu w ul. Mostowej w Mosinie. Następnie udzieliłi odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, co znalazło się w projekcie remontu, a co w projekcie jego przebudowy; wskazania różnic między oboma projektami; wskazania, od kiedy rozpoczęła się korespondencja z Powiatem Poznańskim; określenia kosztów przebudowy mostu; wskazania, czy nie należałoby wybudować most w ciągu ul. Krasickiego w Mosinie i czy będzie remontowany most w ciągu ul. Lipowej w Krosinku.

Radny Waldemar Wiązek zwrócił uwagę na problem zanieczyszczenia rzeczki Olszynki, w której nie ma przepływu wody.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie, w wyniku której przyjęła – 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 7.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża piasków kwarcowych na działkach o nr ewid. 109/2, 109/3 obręb Sowiniec.
2. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Leszczyńskiej i Jarzynowej w Mosinie oraz terenu parku gminnego „Strzelnica”.
3. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy usługowej w zieleni w Krosinku.
4. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krajkowo.

5. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie polityki parkingowej w mieście Mosina.
6. Komisja opiniuje pozytywnie wykonanie budżetu Gminy Mosina za 2010 rok w zakresie inwestycji.
7. Komisja wnioskuje do Burmistrza Gminy Mosina, aby zwrócił się do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych o oczyszczenie kanału Olszynka na całej długości.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.40.

protokołował

Piotr Sokołowski
Piotr Sokołowski

przewodniczyła

Małgorzata Krause
Małgorzata Krause