

**Protokół nr 30/12  
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego  
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 18 kwietnia 2012 r., w Sali Radnego  
Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzyła o godz. 17.30 Przewodnicząca Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Maria Krause. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły dotyczące projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Radnego przybył radny Jan Marciniak, tak więc odąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 7 jej członków.

Następnie Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem udzielili odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy zostanie przedłużona i utwardzona droga prowadząca obecnie z ul. Śremskiej do firmy ANTON RÖHR, tak aby można było nią dojechać do ul. Gałczyńskiego; określenia objazdu, jaki będzie funkcjonował podczas modernizacji linii kolejowej i budowy tunelu pod nią w ul. Śremskiej; wskazania, czy przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni układ komunikacyjny w taki sposób, aby poprawić sytuację przy Zespole Szkół w Mosinie przy ul. Sowinieckiej i na ul. Gałczyńskiego oraz co stoi na przeszkodzie, aby wdrożyć istniejące rozwiązania tych problemów komunikacyjnych; wskazania, jakie są założenia przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego i problemy do rozwiązania; wskazania, czy Gmina Mosina będzie płacić odszkodowania za budynek GS, który „jest przecięty” wyznaczoną drogą; wskazania, czy rozważana jest zmiana intensywności zabudowy przemysłowej na tym terenie; możliwości wprowadzenia do przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisów określających rodzaje możliwej działalności produkcyjnej na tym terenie; wskazania przyczyn postawienia przez prywatną osobę jakiejś bariery na drodze betonowej w kierunku firmy ANTON RÖHR i czy ta droga znajduje się w całości na gruncie gminnym; określenia ilości ciężkich samochodów ciężarowych przemierzających się tą drogą w ciągu doby.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat stref przemysłowych oraz problemów z tym związanych, zwłaszcza komunikacyjnych i środków finansowych na budowę obwodnicy.

Radny Waldemar Wiązek zaproponował, aby jak będzie „robiona” ul. Piaskowa w Krośnie, zostali poproszeni radni do badania wycinków i grubości asfaltu.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła w związku z projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej i terenów zabudowy

mieszkańcowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie – jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 1.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz przedstawił szczegóły dotyczące projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Radny Jan Marciniak zaproponował, aby albo rozszerzyć zakres przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego o teren, na którym trwa obecnie ekspansywna działalność dewelopera, albo przygotować odrębny projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru Czapur.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Sławomir Ambrożewicz wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem udzielili odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły wskazania, czy od momentu przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można jeszcze wydawać warunki zabudowy.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury – jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 2.

Skarbnik Gminy Mosina Maria Borowiak przedstawiła szczegóły dotyczące wykonania budżetu Gminy Mosina za rok 2011 oraz kształtowania się wieloletniej prognozy finansowej ustalonej na lata 2011-2018.

Zastępca burmistrza Sławomir Ratajczak wraz z Kierownikiem Referatu Inwestycji Wojciech Górny przedstawili szczegóły dotyczące wykonania niektórych wydatków majątkowych za rok 2011, które zostały zrealizowane w zakresie mniejszym niż 90 %. Następnie udzielili odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: określenia harmonogramu prac w ramach budowy I etapu kanalizacji deszczowej w Krosinku; określenia etapu prac nad projektem przyłącza gazowego do budynku ośrodka zdrowia w Mosinie; określenia prac, jakie zostały w roku 2011 wykonane w Rogalinie w ramach zadania dotyczącego budowy i modernizacji świetlic wiejskich; określenia środków transportowych, jakie zostały wymienione w informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2011 r.

Radny Jan Marciniak wyraził przekonanie, że tylko Komisja Budżetu i Finansów powinna zajmować się wykonaniem budżetu Gminy Mosina. Stwierdził też, że brakuje mu w sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Mosina za rok 2011 odniesienia do „uchwały-matki”. Wskazał przy tym na różnice w kwotach dochodów i wydatków między sprawozdaniem z wykonania budżetu a ostatnim zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie budżetu Gminy Mosina na rok 2011.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższych sprawach.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła w związku ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Mosina za 2011 r. w zakresie inwestycji – 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 3.

Przewodnicząca obrad Maria Krause poinformowała o zaproszeniu Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego do udziału w wyjazdowym posiedzeniu Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa na teren objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na terenie wsi Babki i Daszewice.

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa Waldemar Wiązek przedstawił uzasadnienie konieczności odbycia takiego posiedzenia.

Radny Łukasz Kasprowicz zaproponował, aby Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego odbyła posiedzenie wyjazdowe w celu przeprowadzenia lustracji wieży widokowej w Mosinie wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie, w wyniku której odrzuciła powyższy wniosek 4 głosami „przeciw”, przy 3 głosach „za”.

Radny Waldemar Wiązek zgłosił potrzebę zsynchronizowania świateł sygnalizacyjnych na skrzyżowaniu ul. Poniatowskiego i ul. Szosa Poznańska ze światłami sygnalizacyjnymi na skrzyżowaniu ul. Szosa Poznańska i ul. Piotra Mocka. Zwrócił się też z prośbą o zmniejszenie mocy żarówki zielonego światła sygnalizacyjnego na przejściu dla pieszych w Krośnie oraz w Żabinku.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w sprawie zsynchronizowania świateł sygnalizacyjnych na skrzyżowaniu ul. Poniatowskiego i ul. Szosa Poznańska ze światłami sygnalizacyjnymi na skrzyżowaniu ul. Szosa Poznańska i ul. Piotra Mocka – jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 4.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, prowadząca obrady Maria Krause zwróciła się z prośbą do Kierownika Referatu Inwestycji Wojciecha Górnego, aby zajął się wnioskiem zgłoszonym przez radnego Waldemara Wiązka dotyczącym zmniejszenia mocy żarówki zielonego światła sygnalizacyjnego na przejściu dla pieszych w Krośnie oraz w Żabinku i poinformował o rezultatach Komisję Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przed jej następnym posiedzeniem.

Radny Waldemar Wiązek zgłosił wniosek o wymalowanie pasów przejścia dla pieszych na moście w Mosinie i przed rynkiem.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, przewodnicząca obrad Maria Krause zwróciła się z prośbą o skierowanie przez radnego Waldemara Wiązka przedmiotowego wniosku do Burmistrza Gminy Mosina. Zapewniła przy tym, że jak nie będzie w tej sprawie reakcji, to zareaguje Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego.

Radny Jan Marciniak zgłosił wniosek, aby przygotować projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Czapur, na którym trwa obecnie ekspansywna działalność dewelopera.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego odrzuciła powyższy wniosek 5 głosami „przeciw”, przy 2 głosach „za”.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przeprowadziła dyskusję w sprawie powyższego głosowania.

Radny Waldemar Wiązek zapytał, czy na wieży widokowej w Mosinie zostaną zamontowane kamery. Zwrócił się też o wyjaśnienie sprawy właściwych parametrów rury zjazdowej dla strażaków w remizie w Mosinie.

Odpowiedzi częściowej w tych sprawach udzielili Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Sławomir Ratajczak oraz Kierownik Referatu Inwestycji Wojciech Górny.

Prowadząca obrady Maria Krause zwróciła się z prośbą o udzielenie odpowiedzi w powyższych sprawach na piśmie.

## **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

1. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej i terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ulicy Śremskiej w Mosinie.

2. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – zachodnich terenów wsi Czapury.
3. Komisja opiniuje pozytywnie sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Mosina za 2011 r. w zakresie inwestycji.
4. Komisja wnioskuje o zsynchronizowanie świateł sygnalizacyjnych na skrzyżowaniu ul. Poniatowskiego i ul. Szosa Poznańska ze światłami sygnalizacyjnymi na skrzyżowaniu ul. Szosa Poznańska i ul. Piotra Mocka.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.50.**

**protokołował**  
*Piotr Sokołowski*  
**Piotr Sokołowski**

**przewodniczyła**  
*Maria Krause*  
**Maria Krause**