

**Protokół nr 25/12  
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Mosinie,  
które odbyło się w dniu 23 stycznia 2012 r.,  
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.30 Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Jerzy Falbierski. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Przewodniczący obrad Jerzy Falbierski przedstawił projekt planu pracy Komisji Budżetu i Finansów na rok 2012.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Posiedzeń przybyła radna Maria Krause, a następnie radna Małgorzata Twardowska, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów udział brało 9 jej członków.

Komisja Budżetu i Finansów w wyniku przeprowadzonej dyskusji ustaliła, że sprawą zatwierdzenia swojego planu pracy na rok 2012 zajmie się na koniec swojego posiedzenia.

Skarbnik Gminy Mosina Maria Borowiak przedstawiła szczegóły dotyczące projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu, której kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie udzieliła odpowiedzi na pytanie, które dotyczyło określenia wysokości partycypacji Powiatu Poznańskiego w realizacji zadania, o którym mowa w przedmiotowym projekcie uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów przyjęła w związku z projektem uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu jednogłośnie, czyli 9 głosami „za” – wniosek nr 1.

Skarbnik Gminy Mosina Maria Borowiak przedstawiła szczegóły dotyczące uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 12 stycznia 2011 r. stwierdzającej nieważność wskazanych części załącznika Nr 5 i Nr 6 do Uchwały Nr XX/145/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 19 grudnia 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dla celów podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego, której kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Komisja Budżetu i Finansów wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie, w wyniku której przyjęła jednogłośnie, czyli 9 głosami „za” – wniosek nr 2 i nr 3. Jednocześnie wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie w wyniku przeprowadzonej dyskusji ustaliła i zwróciła się z prośbą, aby przygotowane przez Urząd Miejski w Mosinie pisemne objaśnienia sposobu wypełniania formularzy dla celów podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego, zostały przedstawione na jej najbliższym posiedzeniu.

Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. Adam Ejchorst przedstawił szczegóły dotyczące historii, aktualnej sytuacji i planów na przyszłość Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Następnie wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: konieczności dalszego rezerwowania w budżecie Gminy Mosina niemal do końca każdego roku budżetowego odpowiedniej kwoty na poręczenie kredytu dla Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego; określenia kwoty, jaką można byłoby co miesiąc „uwalniać” z tego poręczenia; określenia ilości mieszkańców lokali mieszkalnych MTBS; określenia ilości mieszkań wybudowanych przez MTBS w roku 2009; określenia ilości mieszkań pozostałych do wybudowania przez MTBS w stosunku do zamierzeń pierwotnych; wskazania, czy liczba potencjalnych lokatorów jest większa niż mieszkań, które pozostały

MTBS do wybudowania; wskazania, czy wnioski o przydział mieszkania wybudowanego przez MTBS mogą składać także osoby niebędące mieszkańcami gminy Mosina; wskazania, czy w umowach najmu nie można byłoby zawrzeć obowiązku zameldowania się lokatorów mieszkań wybudowanych przez MTBS; określenia skali rotacji lokatorów mieszkań MTBS; wskazania, czy MTBS płaci podatek od nieruchomości na rzecz Gminy Mosina; określenia procentowego stosunku lokatorów mieszkań MTBS pomiędzy mieszkańcami gminy Mosina a osobami spoza jej terenu; wskazania, czy jednym z warunków rozpatrywanych podczas przydzielania mieszkań MTBS poszczególnym lokatorom jest ich dochodowość; wskazania, czy są problemy związane z niepłaceniem czynszu przez lokatorów mieszkań MTBS; wskazania przyczyn, dla których aż około 50 % lokatorów mieszkań MTBS nie pochodzi z terenu gminy Mosina; wskazania, czy istnieje możliwość, że wszyscy lokatorzy mieszkań MTBS nie będą pochodzić z terenu gminy Mosina; wskazania, czy były weryfikowane jakiegokolwiek osoby pod kątem posiadania tytułów własności do innych nieruchomości; wskazania, czy preferowanie mieszkańców gminy Mosina przy przydziale mieszkań MTBS jest zgodne z prawem; zgłaszania przez lokatorów mieszkań MTBS problemów z nieszczelnymi oknami i zawyżonymi rachunkami za ogrzewanie; możliwości obniżania rachunków za ogrzewanie tym lokatorom mieszkań MTBS, u których występuje problem nieszczelności okien; wskazania liczby budynków, w których zostały zamontowane okna drewniane; określenia procentu okien drewnianych, które zostały do tej pory wymienione; wskazania, czy w przypadku „starych” budynków MTBS partycypant nadal może wskazywać swojego następcę w wynajmowaniu mieszkania; wskazania, czy istnieje możliwość nabycia na własność „starych” mieszkań MTBS; określenia wysokości kosztów nabycia na własność mieszkania wybudowanego przez MTBS i wskazania, czy taka sytuacja już miała miejsce; wskazania, czy lokatorzy mieszkań MTBS sami płacą za media; wskazania sposobu obliczania opłat za wywóz śmieci i określenia jej wysokości; określenia średniej opłaty za ogrzewanie trzypokojowego mieszkania MTBS ponoszonej przez jego lokatora w okresie grzewczym; określenia pozostałych kosztów ponoszonych przez lokatorów mieszkań MTBS; oceny stanu technicznego budynków MTBS – ich usterkowości; wskazania, czy są zgłaszane potrzeby infrastrukturalne przez lokatorów mieszkań MTBS; określenia wskaźnika miejsc parkingowych dla budynków MTBS; porównania stawki czynszu obowiązującego w MTBS z obowiązującymi w innych towarzystwach budownictwa społecznego; wskazania, czy w stawce czynszu jest uwzględniona amortyzacja; wskazania, czy lokatorzy mieszkań MTBS zgłaszali zapotrzebowanie na przykład na kursy mikrobusów do stacji PKP w Mosinie; wskazania liczby lokatorów mieszkań MTBS zameldowanych obecnie w Gminie Mosina.

Kierownik Referatu Inwestycji Wojciech Górny wraz z zastępcą burmistrza Sławomirem Ratajczakiem przedstawił szczegóły dotyczące aktualnego stanu komunikacji gminnej z określeniem tras poszczególnych linii na terenie gminy Mosina i kosztami ponoszonymi na ich funkcjonowanie przez Gminę Mosina. Następnie udzielili odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: określenia przewoźników „obsługujących” poszczególne linie; wskazania, przyczyn, dla których są tak duże różnice między kosztami ponoszonymi przez Gminę Mosina na funkcjonowanie poszczególnych linii komunikacyjnych; wskazania najmniej deficytowej linii; wskazania, czy są prowadzone jakieś obserwacje obciążenia linii do Borkowic; wskazania całościowych kosztów funkcjonowania poszczególnych linii; wskazania, czy są jakieś plany podwyżek cen biletów, aby zmniejszyć dotację Gminy Mosina do funkcjonowania poszczególnych linii; wskazania, czy cena dotacji Gminy Mosina do funkcjonowania poszczególnych linii ulega zmianie z uwagi na wzrost cen paliwa; wskazania, czy w ostatnich dwóch, trzech latach był prowadzony monitoring obciążenia poszczególnych linii; wskazania, czy jest analizowane rozliczenie kosztów funkcjonowania poszczególnych linii przekazywane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Poznaniu;

wskazania, czy istnienie linii na trasie Mosina – Mieczewo nie powoduje możliwości likwidacji dowozów dzieci do Zespołu Szkół w Rogalinie.

Komisja Budżetu i Finansów wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat obciążenia poszczególnych linii; sposobu rozwiązania problemu przepełnionych autobusów na linii przebiegającej przez Czapury; możliwości wykorzystania autobusów ZUK-u prowadzących dowozy szkolne prowadzenia obsługi poszczególnych linii komunikacji gminnej; możliwości wyeliminowania dowozów szkolnych do Zespołu Szkół w Rogalinie poprzez wykorzystanie istniejącej linii Mosina – Mieczewo oraz obciążenia w większym stopniu mieszkańców kosztami przejazdów na poszczególnych liniach.

Wyżej wymieniona komisja stała przyjęła jednogłośnie, czyli 9 głosami „za” – wniosek nr 4 dotyczący przedstawienia informacji o całościowych kosztach funkcjonowania poszczególnych linii komunikacyjnych dofinansowywanych przez Gminę Mosina w 2011 roku i przewidywanych kosztach ich funkcjonowania w roku 2012 oraz wniosek nr 5 dotyczący dokonania monitoringu obciążenia poszczególnych linii komunikacyjnych dofinansowywanych przez Gminę Mosina w okresie minimum jednego miesiąca, a 8 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 6 dotyczący przeanalizowania możliwości wyeliminowania dowozów szkolnych na linii komunikacyjnej Rogalinek – Rogalin – Mieczewo – Radzewice obsługiwanej przez transport publiczny.

Następnie Komisja Budżetu i Finansów przeprowadziła dyskusję, w wyniku której i przeprowadzonych głosowań ustaliła – 8 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – swój plan pracy na rok 2012, który *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. W jej ramach wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła większością głosów wniosek nr 7 dotyczący przygotowywania przez urzędników referujących poszczególne tematy z planu pracy Komisji Budżetu i Finansów na jej posiedzeniach – w formie pisemnej, przekazanej członkom tej komisji za pomocą poczty elektronicznej najpóźniej w ostatni piątek przed jej posiedzeniem lub przedstawiania ich na posiedzeniu w formie multimedialnej.

Przewodniczący obrad Jerzy Falbierski zadeklarował, że w przypadku opiniowania przez Komisję Budżetu i Finansów projektów uchwał dotyczących poszczególnych jednostek pomocniczych Gminy Mosina, będzie zapraszał na te posiedzenia ich przedstawicieli.

Komisja Budżetu i Finansów przyjęła bez sprzeciwów powyższą deklarację.

#### **WNIOSEK PRZYJĘTY PRZEZ KOMISJĘ BUDŻETU I FINANSÓW:**

1. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu.
2. Komisja wnioskuje o przygotowanie pisemnych objaśnień sposobu wypełniania formularzy dla celów podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego.
3. Komisja opiniuje pozytywnie propozycję przygotowania uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XX/145/11 w sprawie określenia wzorów formularzy dla celów podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego według wskazań Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu, celem wprowadzenia jej do porządku najbliższej sesji Rady Miejskiej w Mosinie.
4. Komisja wnioskuje o przedstawienie informacji o całościowych kosztach funkcjonowania poszczególnych linii komunikacyjnych dofinansowywanych przez Gminę Mosina w 2011 roku i przewidywanych kosztach w roku 2012.
5. Komisja wnioskuje o dokonanie monitoringu obciążenia poszczególnych linii komunikacyjnych dofinansowywanych przez Gminę Mosina w okresie minimum jednego miesiąca.

6. Komisja wnioskuje o przeanalizowanie możliwości wyeliminowania dowozów szkolnych na linii komunikacyjnej Rogalinek – Rogalin – Mieczewo – Radzewice obsługiwanej przez transport publiczny.
7. Komisja zwraca się z prośbą do Burmistrza Gminy Mosina, aby urzędnicy referujący poszczególne tematy z planu pracy Komisji Budżetu i Finansów na jej posiedzeniach, przygotowywały je w formie pisemnej, przekazanej członkom tej komisji za pomocą poczty elektronicznej najpóźniej w ostatni piątek przed jej posiedzeniem lub przedstawiały je na posiedzeniu w formie multimedialnej.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21.45.**

**protokołował**  
*Piotr Sokolowski*  
**Piotr Sokolowski**

**przewodniczył**  
*Jerzy Falbierski*  
**Jerzy Falbierski**