



GN.683.66.2025.GN.N.

Poznań, dnia 23. 07. 2025

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w gminie Mosina, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Radzewice, arkusz mapy 7, działka nr 355 o pow. 0,0005 ha, stanowiąca dotychczas przedmiot własności Pani Kazimieri Niemier.

Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f powyższego aktu prawnego). W tym miejscu należy wskazać, że zgodnie z art. 32 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 41 ww. ustawy w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. Natomiast w razie zaniedbania powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W myśl art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam, że termin załatwienia niniejszej sprawy zostaje przedłużony do dnia 31 grudnia 2025 roku, co uzasadnione jest m.in. koniecznością sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego. Podkreślenia wymaga, że powyższe nie wyklucza zakończenia postępowania we wcześniejszym terminie. Jednocześnie informuję, że jeżeli:

1. nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność);
 2. postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość);
- stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia. Ponaglenie wnosi się do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego.

Ponadto informuję, że zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Poznaniu oraz Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mosinie.

z up. STAROSTY

Renata Wyrwa
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości