



Poznań, 7 stycznia 2025 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.1418.2024.6

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONĄ NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN. „ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 431 ROGALINEK-ROGALIN. CZĘŚĆ I ROGALINEK”

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zawiadamiam Panią Ewę Krzysik i Panią Jadwigę Pikosz

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość przeznaczoną na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 431 od km ok. 10+315 do km ok. 11+842 (km lokalny: od km 0+000 do km 1+520), realizowanej w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 431 Rogalinek-Rogalin. Część I Rogalinek”, oznaczoną geodezyjnie jako: **działka nr 543/8 o pow. 0,0013 ha, arkusz mapy 7, obręb 0020 Rogalinek, gmina Mosina, zapisana w księdze wieczystej nr PO1M/00040805/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, jako współwłasność Pana Stanisława Dobrowolskiego – w udziale wynoszącym 1/4 części, Pani Ewy Krzysik – w udziale wynoszącym 1/4 części, Pani Jadwigi Pikosz – w udziale wynoszącym 1/4 części, Pani Ewy Dobrowolskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części, Pana Michała Dobrowolskiego – w udziale wynoszącym 1/12 części oraz Pani Anny Dobrowolskiej – w udziale wynoszącym 1/12 części.**

Organ w toku prowadzonego postępowania przeanalizował rejestry państwowe (ŹRÓDŁO i PESEL) w celu uzyskania informacji o adresie współwłaścicielek przedmiotowej działki. Organ ustalił, iż najprawdopodobniej Pani Jadwiga Pikosz i Pani Ewa Krzysik przebywają na stałe w Stanach Zjednoczonych (ostatnia aktualizacja informacji z 31.12.2014 r.). Organowi, mimo podjętych starań, nie udało się ustalić obecnego miejsca zamieszkania Pani Ewy Krzysik i Pani Jadwigi Pikosz.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na realizację wskazanej wyżej inwestycji na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 26/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 4 lipca 2024 r., znak IR-III.7820.27.2024.MPB, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Ponadto informuję, że we wszystkich sprawach prowadzonych przez Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu można kontaktować się z pracownikami Urzędu telefonicznie (tel. 618 54 1131) i mailowo od poniedziałku do piątku w godzinach 8.30 – 15.00. Wszystkie dokumenty prosimy przesyłać za pomocą operatora pocztowego lub za pośrednictwem platformy ePUAP – **z powołaniem się na znak sprawy**. Wizyta klientów w Urzędzie odbywa się **wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny przyjęcia** z pracownikiem prowadzącym sprawę.

Urząd może również zapewnić stronie udostępnienie akt sprawy lub poszczególnych dokumentów stanowiących akta sprawy za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 ze zm.) na adres wskazany w rejestrze danych kontaktowych, o którym mowa w art. 20j ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1557 ze zm.) lub inny adres elektroniczny wskazany przez stronę.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 powołanej ustawy, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Zgodnie z art. 12 ust. 4a powołanej ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Przemysław Huda
Kierownik Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
(kwalifikowany podpis elektroniczny)